

Приложение №4
к договору управления многоквартирным домом
Перечень и стоимость услуг на содержание общего имущества
жилого дома, прочие услуги, коммунальные услуги, предоставляемые
организациями, обеспечивающими эти услуги в г. Курске

№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг (сратко)	Ед. изм.	Ежемесячная стоимость работ и услуг, руб./ед. изм. (на дату заключения договора), порядок расчета платы
1	Содержание дома	– перечень работ согласно разделов I-II Приложения №2 к настоящему договору; – уборка придомовой территории (согласно раздела III Приложения №2 к настоящему договору), а также сбор и транспортировка ТБО и КТМ; – комплексное обслуживание лифтов.	м²	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области (за каждый 1 м² общей площади помещений Потребителя)
2	Обслуживание системы пожарной сигнализации	– перечень работ согласно раздела I Приложения №3 к настоящему договору	м²	1,0 (за каждый 1 м² общей площади помещений Потребителя)
3	Уборка лестничных клеток	– перечень работ согласно раздела II Приложения №3 к настоящему договору	шт.	35,0 (за помещение Потребителя)
4	Домофон	Техническое обслуживание домофона согласно раздела III Приложения №3 к настоящему договору; – домофон с аудиоборудованием; – домофон с видеоборудованием (по желанию); – домофон с индивидуальной видео-панелью (по желанию).	шт.	(за помещение Потребителя) 25,0 55,0 105,0
5	Отопление (в период отопительного сезона)	Учет потребления, осуществление расчетов с поставщиками услуг по данным коллективных (общедомовых) приборов учета	Гкал	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области (исходя из фактически потребленного объема тепловой энергии в каждом расчетном периоде с последующим распределением на площадь отапливаемых помещений (квартир))
6	Холодное водоснабжение*	Учет потребления, осуществление расчетов: – с поставщиком услуг по данным коллективных (общедомовых) приборов учета; – с Потребителем по данным индивидуальных приборов учета.	м³	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области

7	Горячее водоснабжение*	Учет потребления, осуществление расчетов: – с поставщиками услуг по данным коллективных (общедомовых) приборов учета; – с Потребителем по данным индивидуальных приборов учета.	м³	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области
8	Водоотведение*	Суммарное количество потребленной горячей и холодной воды	м³	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области
9	Электроэнергия*	Учет потребления, осуществление расчетов: – с поставщиками услуг по данным коллективных (общедомовых) приборов учета; – с Потребителем по данным индивидуальных приборов учета.	кВт/ч	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области
10	Электроэнергия МОП	Учет потребления, осуществление расчетов: – с поставщиками услуг по данным коллективных (общедомовых) приборов учета; – с Потребителем по данным коллективных (общедомовых) приборов учета.	кВт/ч	По действующим решениям органов местного самоуправления г. Курска и Курской области (с учетом показаний общедомового прибора учета электроэнергии МОП в каждом расчетном периоде с последующим распределением на площадь жилого помещения Потребителя)

***Примечание**
В случае отсутствия, неисправности, нарушения установки приборов учета, отсутствия пломб на них или несвоевременного до 10-го числа текущего месяца предоставления достоверной информации о количестве фактически потребленных коммунальных услуг (ТВС, ХВС, электроэнергия) потребление определяется по расчетной нагрузке из расчета норматива потребления и количества проживающих (зарегистрированных) граждан:


Нормативы потребления:

Горячая вода: 3,2 м³/чел/мес.
Холодная вода: 7,6 м³/чел/мес.
Водоотведение: 10,8 м³/чел/мес.
Электроэнергия (электроплита*): 100 кВт/ч/чел/мес.
Электроэнергия (газовые плиты): 50 кВт/ч/чел/мес.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

По доверенности №б/н от 25.08.2009 г.

М.П.  Е.А. Коржова

(подпись) _____ Ф.И.О. _____