

В Калужский районный суд Калужской области
Истец : К А В , 27.03.19 г.р.,
паспорт серии № , выдан УВД
района г. 01.02.200 г.,
код подразделения 742-043, проживающий по
адресу : г. Калуга, улица Фомушина, дом ,
квартира , К Т В ,
14.10.19 г.р., паспорт серии № ,
выдан УВД
18.11.200 г., код подразделения 742-043,
проживающий по адресу : г. Калуга, улица
Фомушина, дом , квартира , К Е
А , свидетельство о рождении I-ИВ
№ , выданное отделом ЗАГС администрации
Металлургического района г.
20.02.200 г., проживающий по адресу : г. Калуга,
улица Фомушина, дом , квартира , К
М А , свидетельство о рождении
I-ИВ № , выданное отделом ЗАГС
администрации Металлургического района
г. 27.01.200 г., проживающий по
адресу : г. Калуга, улица Фомушина, дом ,
квартира .

Ответчик : Министерство обороны Российской
Федерации в лице ФГУ «Специальное
территориальное управление имущественных
отношений МО РФ», г. Москва, Ленинградский
проспект, 41

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на жилое помещение в порядке
приватизации

В настоящее время я и члены моей семьи, жена К Т
В , 14.10.19 г.р., паспорт серии № , выдан УВД
г. 18.11.200 г., код подразделения
, сын К Е А , свидетельство о рождении № ,
выданное отделом ЗАГС администрации Металлургического района г.
20.02.200 г., дочь К М А , свидетельство
о рождении № , выданное отделом ЗАГС администрации
Металлургического района г. 27.01.200 г., проживаем по адресу
Калужская область, г. Калуга, улица Фомушина, дом , квартира . По

указанному адресу я переехал на основании договора социального найма № /тс от 20 июля 2012 года (копия договора прилагается).

До настоящего времени квартира находится в собственности Министерства обороны Российской Федерации и числится на балансе в ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. 19 сентября 2012 года я направил письмо (копия письма прилагается) в ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ. В соответствии с требованиями ст. 6 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1 «...Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казёнными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд...». За реализацией своего права на приобретение в собственность квартиры по адресу г. Калуга, ул. Фомушина д. кв. , в порядке приватизации, 19 сентября 2012 года я письменно обратился к руководителю ФГУ «СТУИО» МО РФ. Обращение было направлено адресату почтовым отправлением 1 класса с уведомлением о вручении. Вручение адресату произведено 1 октября 2012 года. В соответствии с требованиями ст. 12 Федерального Закона РФ от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ: «...1. Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

2. В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 настоящего Федерального закона, руководитель государственного органа или органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего обращение...»

До настоящего времени ответ на направленное нами в адрес руководителя ФГУ «СТУИО» МО РФ обращение нами не получен, о продлении срока рассмотрения обращения нам не сообщалось. Занимаемое нами по договору социального найма жилое помещение не относится к указанным в Законе РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 г. № 1541-1 жилым помещениям не подлежащим приватизации. 15 ноября 2012 года я направил заявление о разрешении на приватизацию квартиры в территориальное отделение ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ в Калужской области – г. Калуга. 16 ноября 2012 года получил ответ, в котором указано, что МО РФ в лице ФГКУ «Западного регионального управления жилищного обеспечения» МО РФ в Калужской области – г. Калуга, не возражает против оформления в

собственность данной квартиры, однако в связи с тем, что в Министерстве обороны Российской Федерации отсутствует процедура передачи жилья в собственность, признания права собственности на занимаемые гражданами жилые помещения возможно в порядке гражданского судопроизводства (копия письма прилагается).

Согласно ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда РФ» граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз (ст. 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ»).

Также необходимо отметить, что согласно п.5. Постановления пленума Верховного суда РФ от 24 августа 1993 года «О некоторых вопросах применения судами Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц, либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, т.к. ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилого фонда по договору найма или аренды, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную либо долевую. В соответствии с п.8 указанного постановления исходя из ст. 1, 2 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ», гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений на предусмотренных этим Законом условиях, если они обратились с этим требованием. В связи с изложенным и на основании ст. ст. 2, 4, 8, 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ», а также ст. ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

- признать право собственности в порядке приватизации на жилое помещение квартиру № _____ расположенную по адресу г. Калуга ул. Фомина д. _____ за
К _____ А _____ В _____ и членами его семьи, женой К _____
Т _____ В _____, 14.10.19 _____ г.р., паспорт серии _____ № _____, выдан

УВД г. 18.11.200 г., код подразделения 742-043, сыном К Е А , свидетельство о рождении № , выданное отделом ЗАГС администрации Metallургического района г. 20.02.200 г., дочерью К М А , свидетельство о рождении № , выданное отделом ЗАГС администрации Metallургического района г. 27.01.200 г., полученной от МО РФ на основании договора социального найма № /тс от 20.07.2012 г.;

- обязать своим решением зарегистрировать право собственности на жилое помещение – квартиру № расположенную по адресу г. Калуга ул. Фомушина д. в соответствии с Законом, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Калуге и Калужской области за К А В и членами его семьи, женой К Т В , 14.10.19 г.р., паспорт серии № , выдан УВД г. 18.11.200 г., код подразделения 742-043, сыном К Е А , свидетельство о рождении № , выданное отделом ЗАГС администрации Metallургического района г. 20.02.200 г., дочерью К М А , свидетельство о рождении № , выданное отделом ЗАГС администрации Metallургического района г. 27.01.200 г.;

- снять право собственности на данное жилое помещение с РФ ;
- снять право оперативного управления данного жилого помещения со СТУИО.

Приложения :

1. Копия паспорта К. А В
2. Копия паспорта К Т В
3. Копия уведомления о вручении.
4. Копия запроса о получения разрешения на приватизацию.
5. Копия ответа ФГКУ «Западного регионального управления жилищного обеспечения» МО РФ в Калужской области – г. Калуга.
6. Копия договора социального найма.
7. Выписка из финансового лицевого счёта.
8. Свидетельство о регистрации К М А
9. Свидетельство о регистрации К Е А
10. Свидетельство о рождении К М А
11. Свидетельство о рождении К Е А
12. Копия иска для ответчика.
13. Квитанция об уплате госпошлины.
14. *Справка о неиспользовании права приватизации (ул. Суворова, 46)*

Истец : К В

Истец : К Т В