

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 января 2013 г.

№ ВН-МПА-3/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

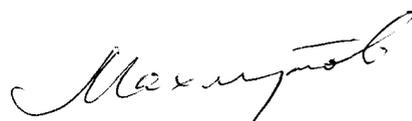
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 листе;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 листе;
5. Дискета, содержащая копии текста законопроекта и сопроводительных материалов.

Депутат Государственной Думы



А.А.Махмутов



Проект
№ 212688-6
Вносится депутатом
Государственной Думы
Махмутовым А.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Дополнить статью 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст.15; 2005, № 52 (часть 1), ст.5597) частью третьей следующего содержания:

«3. Действие положений части 2 настоящей статьи не распространяется на отношения по приватизации жилых помещений, предоставляемых из государственного и муниципального жилищного фонда гражданам, признанным по установленным законодательством Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях до 1 марта 2013 года.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2013 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законодательством Российской Федерации предусмотрена отмена с 1 марта 2013 года права на бесплатную приватизацию жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма. На основании Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с 01.03.2013 утрачивают силу нормы отдельных законодательных актов Российской Федерации, в том числе предусматривающие право её граждан, занимающих помещения в государственном и муниципальном жилищных фондах, бесплатно приобрести эти помещения в собственность.

Законодатель уже дважды продлевал срок бесплатной приватизации жилых помещений федеральными законами от 30.06.2006 № 93-ФЗ и от 01.02.2010 № 4-ФЗ. Как отмечено в официальном отзыве Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2012 года № 6892п-П9 на законопроект № 110040-6, направленный на введение бессрочной бесплатной приватизации, продление её срока на неограниченный период времени не будет соответствовать принципу поддержания доверия граждан к закону и действиям государства, который предполагает сохранение разумной стабильности правового регулирования и недопустимость внесения произвольных изменений в действующую систему норм. По мнению Правительства Российской Федерации, прекращение на определенном этапе бесплатной приватизации помещений государственного и муниципального жилищных фондов и тем самым оставление в государственной и муниципальной собственности доли жилищного фонда служит цели сохранения и пополнения фонда жилья социального использования, позволяющего Российской Федерации как социальному государству выполнять свою социальную функцию в области жилищных отношений. В случае дальнейшего сохранения права граждан на приватизацию предоставленных по договорам социального найма жилых помещений органы местного самоуправления будут вынуждены в условиях ограниченности бюджетных ресурсов постоянно изыскивать средства на финансирование нового строительства жилищного фонда социального использования для малоимущих граждан, что не позволит решить проблему обеспечения жильем нуждающихся граждан в короткие сроки.

Граждане Российской Федерации, пользующиеся жилыми помещениями по договорам социального найма, в период с начала действия права на бесплатную приватизацию жилых помещений до 1 марта 2013 года имели достаточный срок при желании реализовать указанное право. Вместе с тем большое количество граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях до 01.03.2012 и стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, не обеспечены жилыми помещениями по договорам социального

найма по независящим от указанных граждан причинам, например в связи с отсутствием в государственном или муниципальном фонде свободных жилых помещений. Среди этих граждан многодетные семьи, военнослужащие и другие, социально незащищенные категории населения. Фактически граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым указанные помещения не были предоставлены до марта 2013 года, лишаются своего права на бесплатную приватизацию жилых помещений и ставятся в неравное положение с гражданами, получившими жилье до указанной даты.

Представленный законопроект направлен на предотвращение возникновения неравенства прав граждан путём сохранения права на бесплатную приватизацию для граждан, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и не обеспеченным жилыми помещениями до 1 марта 2013 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.