



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

12.03.2013 № 14-00969/13

на № _____ от _____

Уважаемый Ярослав Юрьевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках компетенции Росреестра Ваше обращение, сообщает.

По информации, представленной Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу (далее - Управление), в государственной регистрации права общей долевой собственности [REDACTED] расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пос. [REDACTED] д. 18, корп. 8 (далее - Квартира), было отказано по причине непредставления на государственную регистрацию заявления о прекращении права оперативного управления ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации на Квартиру.

В этой связи отмечаем следующее.

В ходе рассмотрения информации, представленной Управлением, были установлены факты, свидетельствующие о нарушении должностными лицами Управления порядка и сроков проведения государственной регистрации прав.

Поручение о необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации доведено до Управления.

По существу принятого государственным регистратором отказа в государственной регистрации отмечаем.

Государственная регистрация права собственности военнослужащих на жилые помещения, предоставленные им в собственность бесплатно, и прекращения права собственности Российской Федерации на указанные жилые помещения в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления военнослужащим — гражданам Российской Федерации, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, жилых

помещений в собственность бесплатно, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2011 № 512 (далее – Правила), осуществляется на основании выписки из решения о предоставлении жилых помещений в собственность бесплатно по избранному постоянному месту жительства.

Таким образом, данная выписка является документом – основанием для государственной регистрации права собственности военнослужащих или членов их семей на предоставленные им в собственность жилые помещения, а также для государственной регистрации прекращения права собственности Российской Федерации на данные жилые помещения.

Однако прекращение на основании указанной выписки права оперативного управления на жилые помещения, предоставленные военнослужащим в собственность бесплатно, Правилами не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

При этом статьей 16 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрен заявительный порядок государственной регистрации прав, в том числе и права оперативного управления; государственная регистрация прав (в том числе и прекращения прав) на недвижимое имущество в ином – не заявительном – порядке осуществляется на основании соответствующих норм действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с Вашим обращением в Минобороны России направлено письмо в том числе с просьбой довести до соответствующих учреждений, которым жилые помещения принадлежат на праве оперативного управления, информацию о необходимости представления в регистрирующий орган заявлений о прекращении права оперативного управления в случае передачи соответствующих жилых помещений в собственность военнослужащим.

Заместитель начальника Управления –
начальник отдела методического обеспечения
кадастрового учета и регистрации прав
Управления методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



А.В. Волынцева