

Начальнику  
Федерального казенного  
учреждения «Объединенная  
дирекция по реализации  
федеральных инвестиционных  
программ» Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

Е.В. Рогозе

Уважаемый Евгений Владимирович !

Департаментом жилищной политики Минрегиона России рассмотрено обращение ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минрегиона России от 24 февраля 2012 г. № ЕР-10/6-195 по вопросу определения размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, а также стоимости 1 кв.метра жилья при объявлении торгов на строительство (приобретение) жилых помещений для указанных граждан в рамках исполнения мероприятий Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон № 76-ФЗ), и сообщается.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями вышеуказанных граждан, принятых до 1 января 2005 года органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Финансовое обеспечение переданных полномочий осуществляется за счет субвенций.

Общий объем субвенций определяется по Методике определения общего объема субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации от 21 апреля 2011 г. № 303 (далее соответственно – Методика, постановление № 303).

Согласно пункту 2 постановления № 303 общий объем субвенций, предоставленных бюджетам субъектов Российской Федерации в 2011 году, рассчитан исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации на I квартал 2011 года.

В соответствии с положениями пункта 5 Методики для расчета общего объема субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2012 году, применена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, определенная исходя из установленной Министерством регионального развития Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2011 года и индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».

Следует отметить, что Методика устанавливает порядок определения общего объема субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, и не является нормативным правовым актом, устанавливающим размер единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам, а также размера средств, направляемых на строительство (приобретение) жилых помещений для указанных граждан.

Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с настоящим Федеральным законом, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, а также жилых помещений в собственность или по договору социального найма определяется законодательством субъектов Российской Федерации.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона № 342-ФЗ высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 15 Федерального закона № 76-ФЗ обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями,

общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет средств федерального бюджета по выбору гражданина, уволенного с военной службы, в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма размер общей площади жилых помещений определяется в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 15.1 настоящего Федерального закона.

При предоставлении в соответствии с настоящим Федеральным законом гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 настоящего Федерального закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

Учитывая изложенное, разработка порядка обеспечения жильем, в том числе предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в рамках исполнения мероприятий Федерального закона № 76-ФЗ относится к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Одновременно Вам сообщается, что в соответствии с частью 4 статьи 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае, если в субъекте Российской Федерации превышены нормативы, используемые в методиках расчета соответствующих субвенций, финансовое обеспечение дополнительных расходов, необходимых для полного исполнения указанных расходных обязательств субъекта Российской Федерации, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета субъекта Российской Федерации.

*С уважением,*

Директор Департамента  
жилищной политики



Г.В. Елянюшкин

Исп. Заяц В.И.  
Тел. 980-25-47 доб. 39009