



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Садовая-Триумфальная ул., д. 10/13, Москва, 127006

тел.: (495) 694-31-05; 917-27-27; факс: (495) 650-33-59
e-mail: gkhcom@mosreg.ru; minstrk@mosreg.ru

22.07.2013 № 9.2-15/2251
на № _____ от _____

Уважаемый .

Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области по поручению рассмотрело Ваше обращение по жилищному вопросу и, в части касающейся, сообщает.

Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее – Федеральный закон) Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, вставших на учет нуждающихся в органах местного самоуправления до 01.01.2005.

В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, осуществляется только за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из соответствующих бюджетов.

В соответствии с частью 6 статьи 3 Федерального закона общий объем субвенций определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, для каждого субъекта Российской Федерации.

На 3 квартал 2013 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для Московской области составляет 48 850 рублей.

По информации администрации Одинцовского муниципального района Вами избрана форма обеспечения жилыми помещениями «предоставление жилого помещения по договору социального найма».

В соответствии с пунктом 23 Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членам их семей жилых помещений (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Московской области от 08.06.2011 № 528/21, предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма осуществляется путем:

1) приобретения органами местного самоуправления жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) предоставления гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

В связи с отсутствием в жилищном фонде Одинцовского муниципального района жилых помещений площадью, соответствующей установленной Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», администрация Одинцовского муниципального района в соответствии с действующим законодательством осуществляет мероприятия по приобретению Вам жилого помещения.

В случае Вашего согласия, администрация Одинцовского муниципального района может объявить аукцион по приобретению для Вас жилого помещения в других муниципальных образованиях Московской области.

Кроме того, с помощью единовременной денежной выплаты Вы можете приобрести жилое помещение в любом населенном пункте Московской области.

Перечень целей, на которые возможно использовать средства единовременной денежной выплаты, определен пунктом 34 Порядка.

В целях решения жилищного вопроса рекомендуем Вам проинформировать о принятом Вами решении администрацию Одинцовского муниципального района.

Заместитель начальника
Управления жилищной политики



М.Э. Марычева