

Здравствуйте!

К сожалению, в письме 01-15-654/13-0-1 от 07.08.2013 г. Вы не ответили на поставленные мною вопросы, касающиеся правомерности завышения управляющей компанией ООО «Доверие» платы за отопление в истекшем отопительном сезоне 2012 -2013 г.г.

Фактически, управляющая компания ООО «Доверие» в истекшем отопительном сезоне 2012 -2013 г.г. завышала плату за отопление в счетах, выставляемых жильцам нашего дома, прибавляя к показаниям общедомового прибора учёта так называемую «дельта ГВС» (см. приложение 1 к настоящему письму) и взимала плату не по фактическим показаниям общедомового прибора учёта помноженным на тариф за потребленное тепло (по состоянию за истекший отопительный период), а увеличивала существующий тариф на стоимость так называемой «дельта ГВС», что противоречит статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации явно указано, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых услуг, определяемого по показаниям приборов учёта (наш дом оборудован таковым) а при их отсутствии по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Прошу Вас разъяснить мне:

- являются – ли действия управляющей компании ООО «Доверие» по завышению размера платы за отопление законными;
- если действия управляющей компании ООО «Доверие» по завышению размера платы за отопление являются законными, то на основании каких действующих нормативно-правовых актов появляется так называемая «дельта ГВС», фигурирующая в формировании размера платы за отопление.

Приложения к письму:

1. Ответное письмо от УК, 1-я стр.
2. Ответное письмо от УК, 2-я стр.
3. Расчёты за дом.
4. Копии квитанций за отопительный период 2012-2013 г.г.

С уважением _____, 192603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Сапёрная 36, корп. 5



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОВЕРИЕ»

Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, Искровский проспект дом 6, корпус 5, литер «О».
Фактический адрес: 196603, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, дом 4, литер А. тел./факс: (812)451-56-26

Иск. № 244-ОГ от 28.06.2013 г.
на № 6/172- от 18.06.2013 г.

196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин
ул. Саперная, д.36, корпус 5, кв. [REDACTED]

Уважаемый [REDACTED]!

На Ваше заявление от 18.06.2013 г. с вхд. № 6/172 сообщаем:

С 1 сентября 2012 г. вступили в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства № 354 от 6 мая 2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые установили порядок расчетов и начисления по коммунальным услугам.

Согласно абзаца 3 п.42 настоящих, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном общим прибором учета, определяется в соответствии с формулой 3 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формуле:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S^D} \times T^T,$$

$$V^D = Q_{\text{отоп}} + \Delta \text{ГВС}$$

$$\Delta \text{ГВС} = Q^{\text{ГВС}} - (V^{\text{ГВС}} \times 0,06)$$

$$V^D = Q_{\text{отоп}} + (Q^{\text{ГВС}} - (V^{\text{ГВС}} \times 0,06))$$

$$P_i = \frac{Q_{\text{отоп}} + (Q^{\text{ГВС}} - (V^{\text{ГВС}} \times 0,06)) \times S_i \times T^T}{S^D}$$

где:

V^D - количество потребленной тепловой энергии за расчетный период, определенное по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, Гкал;

$Q_{\text{отоп}}$ - количество потребленной тепловой энергии за отопление за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, Гкал;

$\Delta \text{ГВС}$ - разность между количеством потребленной тепловой энергии за горячее водоснабжение и приведенного объема потребленного горячего водоснабжения, выраженная в Гкал;

$Q^{\text{ГВС}}$ - количество потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период, определенное по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, Гкал;

$V^{\text{ГВС}}$ - объем потребленного горячего водоснабжения, определенного по общедомовому прибору учета, м.куб;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения, кв.м.;

$S^д$ - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м;

$T^т$ - тариф на тепловую энергию для населения, установленный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

0,06 - коэффициент перевода $м^3$ в Гкал ($1м^3 = 0,06$ Гкал)

Следовательно, ежемесячный размер оплаты за отопление будет зависеть от фактического потребления тепловой энергии за месяц Вашего жилого дома, распределенный между всеми жилыми помещениями пропорционально общей площади жилого дома.

**Объемы потребленных коммунальных ресурсов,
по показаниям общедомовых приборов учета
по адресу: г.Пушкин, ул. Саперная, д.36, корп.5**

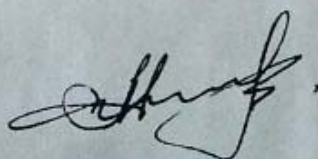
Месяц	Теплопотребление, Гкал			ГВС
	отопление	ГВС	Итого	куб.м.
Октябрь, 2012 г.	9,32	8,77	18,09	129,02
Ноябрь, 2012 г.	24,26	10,96	35,22	165,00
Декабрь, 2012 г.	31,9	10,26	42,16	149,15
Январь, 2013 г.	43,39	11,25	54,64	164,66
Февраль, 2013 г.	36,17	11,47	47,64	177,73
Март, 2013 г.	34,04	10,55	44,59	175,59
Апрель, 2013	24,7	9,98	34,68	170,13
Май, 2013 г.	8,19	10,79	18,98	175,81
Итого	211,97	84,03	296,00	1307,09

Размер платы за отопительный период 2012-2013 гг. с октября 2012 г. по май 2013 г. по данному адресу составил:

$$211,97 + (84,03 - (1307,09 \times 0,06)) \times 1175,00 = 255\,680,00 \text{ рублей}$$

Ваша некомпетентность в решении данного вопроса вводит в заблуждение жителей Вашего дома о неправильном начислении платы за фактически потребленные коммунальные услуги.

Зам.генерального директора



Л.П.Тучак

1) По общедомовому
сметке:

месяц, год	колич. в Гкал
октябрь 2012	8,77
ноябрь 2012	10,96
декабрь 2012	10,96
январь 2013	11,25
февраль 2013	11,47
март 2013	10,55
апрель 2013	9,98
май 2013	8,19

Итого: 82,13 Гкал

стоимость: $82,13 \times 1175 = 96502 \text{ руб } 75 \text{ коп}$

3) Данные с тепловой
пункта (для справки)

месяц, год	колич. в Гкал
октябрь 2012	18,09
ноябрь 2012	35,21
декабрь 2012	42,16
январь 2013	54,64
февраль 2013	47,64
март 2013	44,59
апрель 2013	34,68
май 2013	18,98

Итого: 295,99 Гкал

стоимость: $295,99 \times 1175 = 347788 \text{ руб } 25 \text{ коп}$

Подсчет количества тепла,
полученного домом №36 корпус
по ул. Саперной с ТЭЦ
и его стоимости за период
октябрь 2012 г. – май 2013 г.
(по данным У.К. ООО „Доверие“)

2) Предъявлено и опла-
чено жильцами:

месяц, год	Гкал/м ²
октябрь 2012	0,0056
ноябрь 2012	0,0138
декабрь 2012	0,0181
январь 2013	0,0244
февраль 2013	0,0201
март 2013	0,0185
апрель 2013	0,0133
май 2013	0,0046

Итого: 0,1184 Гкал/м²

по дому: Итого $0,1184 \times 1838 = 217,6192$
Гкал

стоимость: $217,6192 \times 1175 = 255702 \text{ руб } 56$

Подготовил:

Приложение 4

Здесь должны быть копии квитанций