

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

17 мая 2013 года

Красногорский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Потаповой С.В.
при секретаре Гуликовой И.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Курюмова Константина Анатольевича, Курюмовой Татьяны Петровны,
действующих в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей
Курюмовой Екатерины Константиновны, Курюмовой Елизаветы
Константиновны, Курюмова Михаила Константиновича к Министерству
обороны России, Федеральному государственному казенному учреждению
«Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства
обороны России, третье лицо: Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской
области об обязанности заключить договор социального найма,

УСТАНОВИЛ:

Курюмов К.А., Курюмова Т.П., действующие в своих интересах и в
интересах своих несовершеннолетних детей Курюмовой Е.К., Курюмовой
Е.К., Курюмова М.К. обратились в суд с иском к Министерству обороны
России, Федеральному государственному казенному учреждению «Западное
региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны
России об обязанности заключить договор социального найма.

В обоснование исковых требований истцы указывают, что приказом
начальника расквартирования и обустройства Минобороны России –
заместителя Министра обороны от 01.12.2009 г. № 0105 майор Курюмов
К.А., был досрочно уволен с военной службы с зачислением в запас в связи с
организационно-штатными мероприятиями. Решением жилищной комиссии
квартирно-эксплуатационного управления г. Москвы Минобороны России от
09.09.2009 г. (протокол заседания комиссии № 13) истцу Курюмову К.А. на
семью из четырех человек было выделено жилое помещение – трехкомнатная
квартира общей площадью 70,4 кв. м по адресу: Московская область,
Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Школьная, д.10, кв.212. Длительное
время заселение дома не производилось. Из полученных ответов на
обращения истцов задержка с вселением связана с неготовностью дома к
эксплуатации и оформлением права собственности Российской Федерации и
другим причинам. В настоящее время дом введен в эксплуатацию и заселен,
однако в заключении договора социального найма нам отказывают. Просят
суд обязать Министерство обороны России заключить с Курюмовым К.А. и

его семьей договор социального найма на квартиру № 212 дома 10 по ул. Школьной пос. Нахабино Красногорского района Московской области.

Представитель истцов Петренко О.В., действующий на основании доверенности, в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, просил их удовлетворить. Против вынесения заочного решения не возражал.

Ответчик – Министерство обороны России, надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание своего представителя не направил, письменных возражений не представил.

Третье лицо – Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание своего представителя не направило. В представленном в суд заявлении просило рассмотреть дело в отсутствие своего представителя. (л.д.32).

При таких обстоятельствах, суд, учитывая мнение представителя истца, считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Выслушав объяснения представителя истцов, исследовав и оценив представленные доказательства, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст.49 ЖК РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта

Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным Жилищным кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Судом установлено, что 09.09.2009 г. решением жилищной комиссии квартирно-эксплуатационного управления г. Москвы Минобороны России Курюмову К.А. и членам его семьи предоставлено жилое помещение – трехкомнатная квартира площадью 70,4 кв.м по адресу: Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Школьная, д.10, кв.212, что подтверждается списком распределения жилых помещений по КЭУ г. Москвы. (л.д.17).

Курюмов К.А. неоднократно обращался в Министерство обороны России по вопросу заключения с ним и членами его семьи договора социального найма.

Из ответа врид директора Департамента государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны России за № 156\5\11206 от 19.07.2012 г. усматривается, что жилой дом, в котором предоставлено жилое помещение истцам, введен в эксплуатацию. (л.д.18).

Ответом заместителя директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны РФ за № 194/1/25976 от 17.11.2012 г. разъяснено, что после ввода дома в эксплуатацию и оформления правоустанавливающих документов с истцами в установленном порядке будет заключен договор социального найма. (л.д.19).

Однако до настоящего времени договор социального найма не заключен.

Из материалов дела следует, что жилой дом № 10 по ул. Школьной пос. Нахабино Красногорского района Московской области введен в эксплуатацию ведомственной приемкой Министерства обороны РФ, что подтверждается ответом Первого заместителя Главы администрации Красногорского муниципального района Московской области на запрос суда. (л.д.43).

При таких обстоятельствах суд считает исковые требования Курюмова К.А., Курюмовой Т.П., действующих в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей Курюмовой Е.К., Курюмовой Е.К., Курюмова М.К. об обязанности заключить договор социального найма подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198, 233 - 235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Курюмова Константина Анатольевича, Курюмовой Татьяны Петровны, действующих в своих интересах и в

интересах несовершеннолетних детей Курюмовой Екатерины Константиновны, Курюмовой Елизаветы Константиновны, Курюмова Михаила Константиновича удовлетворить.

Обязать Министерство обороны России заключить с Курюмовым Константином Анатольевичем и членами его семьи: Курюмовой Татьяной Петровной, Курюмовой Екатериной Константиновной, Курюмовой Елизаветой Константиновной, Курюмовым Михаилом Константиновичем договор социального найма жилого помещения – трехкомнатной квартиры № 212 дома 10 по ул. Школьной пос. Нахабино Красногорского района Московской области.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение 7 дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Красногорский городской суд Московской области в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, в течение месяца со дня вынесения определения об отказе в его удовлетворении.

Судья

С.В. Потапова



30 0. *Потапова* 13