

Рецепт игры на понижение

Окончание. Начало на с. 25

РГ | Получается, что программа «15+15» демонстрирует, как может быть организовано выполнение социальных жилищных программ, когда строит бизнес при участии и жестком контроле со стороны государства. А как же другие категории? Каковы их перспективы?

Круглик | С нынешнего года все категории граждан, которые имеют право на финансовую поддержку государства в решении жилищного вопроса, обеспечиваются жильем по одной схеме — посредством жилищных сертификатов, которые являются инструментом по получению субсидии для приобретения жилья. Такой механизм обеспечивает добровольность участия в программе: у человека появляется выбор — он может купить квартиру в любом регионе, причем имеет возможность внести и собственные деньги (или занять в банке), если обеспечиваемой сертификатом субсидии не хватает для приобретения выбранного жилья. Немаловажно также, что при таком подходе бюджетные средства не замораживаются в незавершенном строительстве. Одним словом, жилищные сертификаты — это довольно гибкий механизм.

Что касается перспектив участников программы, они напрямую зависят от объема выделяемых бюджетных средств на ее финансирование. Наиболее благополучно складывается ситуация по военным: по программе ГЖС и программе «15+15» до 2010 года квартирами будет обеспечено порядка 60 процентов военнослужащих. С другими категориями намного сложнее. Например, с северянами, из которых, если финансирование программы не будет увеличено, к 2010 году решат квартирный вопрос только четыре семьи из ста нуждающихся.

Жилищные сертификаты — это довольно гибкий механизм для приобретения жилья

РГ | Но ведь, если не ошибаюсь, в Послании президентом Федеральному Собранию в этом году прозвучало, что к 2010 году вообще не должно остаться ни одного семейного офицера, не обеспеченного жильем...

Круглик | Поэтому, очевидно, надо ставить вопрос об увеличении финансирования и по военнослужащим, и в отношении остальных категорий граждан. По нашим расчетам, чтобы к 2010 году полностью решить проблему по обеспечению жильем отставников, нужно до конца 2010 года увеличить финансирование на 17 055 миллионов рублей (сейчас предусмотрено сумма 32 689 миллионов рублей). Что касается северян, до 2010 года нужно было бы обеспечить переселение по крайней мере граждан, входящих в первую и вторую группы очередности. Речь идет, во-первых, о тех, кто выезжает из ликвидлируемых населенных пунктов (1-я группа очередности — 1571 семья), и инвалидов 1-й и 2-й группы (23 063 семьи). Чтобы развязать этот социальный узел, по-надобится 16 467 миллионов рублей в дополнение к предусмотренным 8 467 миллионам.

РГ | Что Рострой собираются предпринять, чтобы механизм получения жилищных субсидий через жилищные сертификаты действовал более четко, ведь каждый месяц задержки — это дорожающие метры?

Круглик | Есть несколько вопросов, которые необходимо решить в самые короткие сроки. В основном проблемы связаны с несовершенством действующей законодательной и нормативной базы. Например, чтобы механизм предоставления субсидий различным категориям стал единым и единой же была система учета, необходимо внести изменения и дополнения в некоторые действующие нормативные акты. Кроме того, мы уже неоднократно подавали предложения по внесению изменений в федеральный закон № 125, который регулирует предоставление жилищных субсидий северянам. Теперь — очередь за министерством регионального развития и законодателями.

Предлагается также включить в статьи законов «О милиции», «О пожарной безопасности», «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы» право обеспечения жильем по программе членов семей сотрудников силовых структур, погибших при исполнении обязанностей. Сейчас такое право дано только вдовам военнослужащих.

Подготовила Ирина Невинная.

Вид из окна на Царскосельский парк

В Пушкине строят красиво, умело и недорого



ПРАКТИКА
Василий Коголовский

БОЛЬШОЙ жилой район для военных, которые годами ждали своей очереди на квартиры, появится в Пушкине, входящем в городскую черту Санкт-Петербурга.

Местом большой стройки стала площадка в Пушкине, по соседству с парком и прудами. Тендер выявил фирмы, которым предстоит освоить бюджетные деньги и работать по государственному заказу. Жилье для военных в отличие от коммерческого не принесет явной прибыли сегодня, но может повлечь за собой новые заказы завтра.

Каждый лот, выигранный по конкурсу, — это целый квартал. Плюс отдельные лоты на строительство сетей и ремонт котельных, на создание инфраструктуры со школой, детским садом, медицинскими объектами. Теперь над площадками поднимаются краны. Едва ли когда-нибудь в Пушкине их видели столько сразу.

Теплый сезон стал горячим — за эти месяцы строители выполнили проектные работы, а теперь заканчивают возведение фундаментов.

Прежде на месте, которое займут жилые кварталы, находился военный авиаремонтный завод. Поэтому военные экологи до сих пор контролируют состояние грунта.

Как и весь новый район, квартал, возводимый федеральным предприятием «211 КЖБИ», ограничен по высотности: 15-метровую планку в исторической зоне «перепрыгивать» нельзя. Проектировщики комбината остановились на 4-этажных домах. Их будет десять площадью квартир 36 тысяч квадратных метров. Это сборные дома с монолитным каркасом, а также скрытой фактурой бетона, то есть несколько иной конструкцией наружной стены, нежели в случае традиционной панели. Такой фасад кажется рельефным. Комбинат выиграл свой лот благодаря стоимости строительства, более низкой, чем у конкурентов. Ведь у предприятия все свое — и производство, и монтаж. Комбинат — одна из самых молодых строительных организаций Петербурга, построен в 90-х годах в рамках программы вывода советских войск из бывшей ГДР и считается самым крупным производством из всех построенных немцами специалистами. Оборудование тоже немецкое. У коллег-конкурентов 211-го комбината, особенно старших по возрасту, такая техника составляет лишь часть мощности. КЖБИ уже принимал участие в социальных программах — строил новые дома при расселении ветхого и аварийного жилья в Петербурге, возводил солдатские общежития для контрактников в Пскове. Общежития с душем и санузлом при каждой жилой комнате, рассчитанной на 3—4 человека, напоминают по планировке гостиничные номера.

У акционерного общества «Монолитстрой» объем несколько больший, чем у иных фирм, — 700

квартир в 4—5-этажных зданиях. Квартал, построенный этим предприятием, будет отличаться от соседних даже внешне: стены здесь не панельные, а кирпичные. Конструкция домов позволит будущим жильцам перепланировать квартиры, если стандартная схема расположения комнат их не устроит. Хотя все ограничения заказчика по площади будущих жилищ и квартирографии выдержаны в точности. «Монолитстрой» уже заложил 13 корпусов, на шести из которых нулевой цикл завершен, начались надземные работы. Девять башенных кранов и 400 рабочих направлены на скорейшее возведение квартала. К новому году коробки домов должны быть готовы, чтобы в дальнейшем плотно заняться отделкой, сетями и благоустройством. У предприятия, имеющего три собственных бетонных завода, разработана своя технология укладки бетона — оригинальный метод с использованием алюминиевой опалубки. Технология позволила фирме воспользоваться лесами собственной конструкции при работе на шпиле Пелтропавловской крепости. Монолитчики работали на мостах и в тоннелях, строили жилые дома. А совсем недавно — Академию фигурного катания с тремя ледовыми полями.

нат «Блок», — это трехэтажные и четырехэтажные дома из сборного железобетона с отделкой по бесшовной технологии. Они вовсе не будут рядом одинаковых «коробок», построенных в единый ряд. Это разные здания с разным числом подъездов, связанные в единый жилой комплекс, кстати, детской площадкой. Детский городок будет отделан из стандартных деталей, но конструкция при этом будет оригинальной. Строителям придется взять на себя даже озеленение. Предприятие взяло на себя весь комплекс работ — от проектирования до производства и строительства.

Если междомовые и внутриквартальные коммуникации фирмы подрядчики прокладывают самостоятельно, то строительство магистральных линий к новому району в Пушкине возложено на СМУ-303. Эта организация занимается всеми видами сетей — водопроводными, газовыми, тепловыми, электрическими, причем практикует высокотехнологические средства, в том числе современную технологию бесшланговой прокладки с помощью уникального оборудования. Устойчивое положение предприятия позволило взять новые машины и в лицензию. СМУ и прежде работало на больших стройках, например на

Жилье для военных в отличие от коммерческого не принесет явной прибыли, но укрепит репутацию стройкомпаний

Дома для военных — не самый выгодный проект. Если цены на каждый метр коммерческого жилья в Петербурге переваливают за две тысячи долларов, здесь Рострой платит только 740 долларов. «Даже при таких ценах эти дома ни по внешнему виду, ни по качеству ничем не будут отличаться от обычных; хуже они точно не окажутся», — свидетельствует первый зам. гендиректора «Монолитстрой» Намум Плоткин.

ДСК «Блок» выдержал чудовищный конкурс. Если на другие лоты в ходе тендера претендовало по 15—17 строительных фирм, за участок, прилегающий к Гусарской улице, готовы были принять 30 конкурентов!

«Блок» возводит свои 16 корпусов на 600 семей точно напротив Софийского собора. Первый фундамент был готов на днях. Едва в соборе отзвонили колокола, кран поднял первую плиту, перенес на площадку — и рабочие установили ее на фундаменте. Плита эта — будущая межкомнатная перегородка с дверью. «Всего через год-полтора через эту дверь станут проходить совершенно конкретные люди: мужчины, женщины, дети, — обещает руководителем комбината. — Работы будут закончены раньше, чем ожидают курирующие стройку специалисты «Ростроя».

Квартал площадью 40 тысяч кв. метров, который возводит комби-

нат «Блок», — это трехэтажные и четырехэтажные дома из сборного железобетона с отделкой по бесшовной технологии. Они вовсе не будут рядом одинаковых «коробок», построенных в единый ряд. Это разные здания с разным числом подъездов, связанные в единый жилой комплекс, кстати, детской площадкой. Детский городок будет отделан из стандартных деталей, но конструкция при этом будет оригинальной. Строителям придется взять на себя даже озеленение. Предприятие взяло на себя весь комплекс работ — от проектирования до производства и строительства.

Если междомовые и внутриквартальные коммуникации фирмы подрядчики прокладывают самостоятельно, то строительство магистральных линий к новому району в Пушкине возложено на СМУ-303. Эта организация занимается всеми видами сетей — водопроводными, газовыми, тепловыми, электрическими, причем практикует высокотехнологические средства, в том числе современную технологию бесшланговой прокладки с помощью уникального оборудования. Устойчивое положение предприятия позволило взять новые машины и в лицензию. СМУ и прежде работало на больших стройках, например на

оных квадратных метров жилья в Петербурге, Ленинградской области, Тольятти, Новом Уренгое, Плеске, Воронеже. Во Всеволожске «ГлавСтройКомплекс» возводит панельные дома универсальной строительной системы «Контакт-СП», в каждом из которых от семи до десяти этажей. Высота потолков в квартирах здесь будет не «социальной», а естественной — до трех метров. А конструкция домов допускает перепланировку квартир. Впрочем, и заданная планировка очень удобна: в каждой квартире балкон или лоджия, кухня 8—9 кв. метров. А стены не пропускают холод, поэтому такие дома можно строить по всему Северо-Западу страны. В самом же Всеволожске они строятся в экологически чистой зоне, неподалеку от озера и лесопарков. Можно рассчитывать, что семьи военных будут трудоустраены — работа найдется в промзоне неподалеку. А социальные учреждения уже есть по соседству, в таком же городке, выстроенном несколько лет назад для военных, которые прежде были дислоцированы за рубежом.

Комплекс домов для военных в Пушкине вошел в планы развития инвестиционно-строительного холдинга ИВИ-93.

— Мы считаем, что холдинговая структура, в составе которой представлены генподрядные и подрядные организации, обязана присутствовать на рынке государственного заказа и на рынке государственного подряда, такого понятия руководства холдинга, — говорит его гендиректор Борис Роговой. — Вторая же причина интереса к новому району в Пушкине — получение нами сертификации на универсальную архитектурно-строительную открытую систему на основе сборного монолитного каркаса. Беспримечание позволило нам расширить спектр услуг на рынке строительного подряда за счет снижения себестоимости строительства до 30 процентов. В этом мы видим свое конкурентное преимущество. Это самая важная инновационная технология. Скорость строительства такая же, как при панельном строительстве, а комфортность — лучше, чем у монолитно-кирпичного.

Именно здесь, в Пушкине, «ИВИ-93» впервые применяет этот новый строительный метод, внедренный специалистами самого холдинга. Они считают его оптимальным для сооружения бюджетных объектов. Будущей осенью 18 домов с площадью квартир почти 40 тысяч квадратных метров займут 640 семей военнослужащих.

Архитектурная концепция квартала такова, что все его здания объединены общим решением в стиле исторической застройки города. Система, используемая нами при строительстве в Пушкине, позволяет создавать жилье, которое не только отвечает всем заданным проектным требованиям, но имеет интересный архитектурный облик, — говорит Борис Роговой.

Пушкинский проект сегодня уже не только на бумаге, но и на стройплощадке.

Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области: — В Ленинградской области по программе «15+15» в нынешнем и следующем году сдастся 1400 квартир для военнослужащих, вышедших в запас из Вооруженных Сил. Соглашение об этом подписано с министерством обороны, и строительство началось, сейчас оно продолжается. В этом году в области сдастся около 600 квартир. Первые новоселья справят в сентябре. Ленинградская область, как и договоривались, предоставляет под строительство жилья пригородные курортные территории: город Всеволожск, Токсово, Сертолово и другие. Регион за свой счет подводит инженерные коммуникации, запланирован весь комплекс бытовых услуг. Стоимости жилья в Ленинградской области полностью укладываются в 22 тысячи рублей за квадратный метр. Подрядчики не возьмут ни на копейку больше: строят областные, проверенные предприятия, в том числе Сертоловский комбинат железобетонных изделий, относящийся к Министерству обороны РФ.

Возведение жилья для военных ведется в комплексе со всей региональной жилищной программой. Если в прошлом году в Ленинградскую область построили 533 тысячи квадратных метров, то до конца 2006-го регион сдаст под заселение минимум 650 тысяч квадратных метров жилья, а к 2008 году объем будет доведен до миллиона.

Строительство недорогого, доступного жилья в рамках национального проекта важно в том числе для решения проблемы расселения военнослужащих, вышедших в запас. Ведь многие из них готовы приобрести квартиры, но по разумным ценам. Именно для того, чтобы возможностей было как можно больше, Ленинградская область использует все имеющиеся возможности решения жилищного вопроса.

Борис Громов, губернатор Московской области:

— Пока не будет решен крайне острый вопрос о жилье для военнослужащих и их семей, нельзя говорить о строительстве современной Российской армии и повышении ее боеготовности. Те, кто отдал лучшие годы, силы и здоровье защите Отечества, их жены и дети, ковавшие по гарнизонам, безусловно, должны быть обеспечены нормальными условиями жизни. Программа «15+15» говорит о том, что государство понимает всю остроту проблемы и прикладывает максимум усилий для ее решения. Насколько я знаю, ежемесячно более тысячи семей российских офице-

ров справляют новоселье. Однако ни для кого не секрет: самая сложная обстановка со строительством жилья в Московском регионе и Санкт-Петербурге.

В Московской области сейчас проживает более 400 тысяч граждан, уволенных с военной службы и членов их семей, в том числе 15 тысяч участников боевых действий в Афганистане и более 5 тысяч участников боевых действий в Чечне. Социальная защита военнослужащих и отставников — важное направление работы правительства Московской области. Приведу только один пример. Участники боевых действий в Афганистане, Чеченской Республике и Дагестане, которые стали инвалидами из-за полученных ранений, ежемесячно получают из бюджета области по 3100 рублей, каждый член семьи военных, погибших в Афганистане, на подводной лодке «Курск» или во время боевых действий в мирное время, — по 6000 рублей.

И все-таки главным остается жилищный вопрос. В очереди на получение жилья в области стоит более шести тысяч семей бывших военных.

За два года — этот и следующий — по федеральной программе в Московской области планируется предоставить 4400 квартир. В этом году в половине из них люди справят новоселье. На средства, выделенные министерством обороны, в области будет построено 1669 квартир. Остальные — 531 квартиру — выделит Рострой в разных районах области.

Сосем недавно был сдан дом в Балашихе. Ключи от квартир получили 50 семей военных. Планируем, что и в 2007 году наши боевые коллеги получат 2200 квартир: из них 183 — в Пушкинском районе, 533 — в Красногорском, 862 — в Одинцовском и больше всего в Балашихинском — 1018.

Московская область делает все, чтобы жилье сдавалось как можно быстрее, причем не в ущерб качеству. Администрации муниципальных образований оказывают содействие в подготовке и прохождении исходно-разрешительной документации. В конкурсах на возведение домов участвуют наши лучшие строительные компании.

Но, согласитесь, радость от получения квартиры будет неполной, если вдруг выяснится, что, например, садик для ребенка, школа, поликлиника находятся далеко от дома. Поэтому обеспечению нормальных условий жизни уделяется особое внимание. Правительство Московской области хотело бы активнее участвовать в решении этого насущного вопроса. Дело все в том, что земельные участки, на которых возводятся дома для военных, находятся в федеральной собственности, и поэтому существуют организационные сложности с тем, чтобы область вкладывала деньги в их освоение. Надеюсь, в ближайшем будущем этот вопрос сдвинется с мертвой точки. Тем более что по условиям программ обеспечение новостроек необходимой инфраструктуры и социальными объектами — это обязанность региональных властей.

Юрий Лужков, мэр Москвы: — В Москве стоят на очереди 20 тысяч офицеров. Но защитники Родины должны и сами иметь право на социальную защиту своих семей и, конечно же, на крышу над головой. Поэтому столица охотно включилась в выполнение специальной президентской программы, цель которой решить наконец эту задачу. Между Минобороны РФ, правительством Москвы, Ростроем было подписано соглашение, по которому в Москве строится 7624 квартиры для офицеров.

Ключи от первых 500 квартир военнослужащие получили 3 сентября, в день, когда Москва отмечала свое 859-летие. Произошло это фактически на год раньше, чем предусмотрено подписанным соглашением. Дело в том, что переданные квартиры принадлежали организациям московского Союза строителей и они должны были пустить их на продажу. Но строители с пониманием отнеслись к просьбе правительства Москвы и передали новостройки военным в ответ на обязательство возместить их, когда в соответствии с договоренностью со столицей Минобороны передаст землю, ранее принадлежав-

«15+15»

На дополнительное жилищное строительство для военных в пяти регионах выделено 30 миллиардов рублей

Валерий Сердюков, губернатор Ленинградской области:

— В Ленинградской области по программе «15+15» в нынешнем и следующем году сдастся 1400 квартир для военнослужащих, вышедших в запас из Вооруженных Сил. Соглашение об этом подписано с министерством обороны, и строительство началось, сейчас оно продолжается. В этом году в области сдастся около 600 квартир. Первые новоселья справят в сентябре. Ленинградская область, как и договоривались, предоставляет под строительство жилья пригородные курортные территории: город Всеволожск, Токсово, Сертолово и другие. Регион за свой счет подводит инженерные коммуникации, запланирован весь комплекс бытовых услуг. Стоимости жилья в Ленинградской области полностью укладываются в 22 тысячи рублей за квадратный метр. Подрядчики не возьмут ни на копейку больше: строят областные, проверенные предприятия, в том числе Сертоловский комбинат железобетонных изделий, относящийся к Министерству обороны РФ.

Возведение жилья для военных ведется в комплексе со всей региональной жилищной программой. Если в прошлом году в Ленинградскую область построили 533 тысячи квадратных метров, то до конца 2006-го регион сдаст под заселение минимум 650 тысяч квадратных метров жилья, а к 2008 году объем будет доведен до миллиона.

Строительство недорогого, доступного жилья в рамках национального проекта важно в том числе для решения проблемы расселения военнослужащих, вышедших в запас. Ведь многие из них готовы приобрести квартиры, но по разумным ценам. Именно для того, чтобы возможностей было как можно больше, Ленинградская область использует все имеющиеся возможности решения жилищного вопроса.

Борис Громов, губернатор Московской области:

— Пока не будет решен крайне острый вопрос о жилье для военнослужащих и их семей, нельзя говорить о строительстве современной Российской армии и повышении ее боеготовности. Те, кто отдал лучшие годы, силы и здоровье защите Отечества, их жены и дети, ковавшие по гарнизонам, безусловно, должны быть обеспечены нормальными условиями жизни. Программа «15+15» говорит о том, что государство понимает всю остроту проблемы и прикладывает максимум усилий для ее решения. Насколько я знаю, ежемесячно более тысячи семей российских офице-

ров справляют новоселье. Однако ни для кого не секрет: самая сложная обстановка со строительством жилья в Московском регионе и Санкт-Петербурге.

В Московской области сейчас проживает более 400 тысяч граждан, уволенных с военной службы и членов их семей, в том числе 15 тысяч участников боевых действий в Афганистане и более 5 тысяч участников боевых действий в Чечне. Социальная защита военнослужащих и отставников — важное направление работы правительства Московской области. Приведу только один пример. Участники боевых действий в Афганистане, Чеченской Республике и Дагестане, которые стали инвалидами из-за полученных ранений, ежемесячно получают из бюджета области по 3100 рублей, каждый член семьи военных, погибших в Афганистане, на подводной лодке «Курск» или во время боевых действий в мирное время, — по 6000 рублей.

И все-таки главным остается жилищный вопрос. В очереди на получение жилья в области стоит более шести тысяч семей бывших военных.

За два года — этот и следующий — по федеральной программе в Московской области планируется предоставить 4400 квартир. В этом году в половине из них люди справят новоселье. На средства, выделенные министерством обороны, в области будет построено 1669 квартир. Остальные — 531 квартиру — выделит Рострой в разных районах области.

Сосем недавно был сдан дом в Балашихе. Ключи от квартир получили 50 семей военных. Планируем, что и в 2007 году наши боевые коллеги получат 2200 квартир: из них 183 — в Пушкинском районе, 533 — в Красногорском, 862 — в Одинцовском и больше всего в Балашихинском — 1018.

Московская область делает все, чтобы жилье сдавалось как можно быстрее, причем не в ущерб качеству. Администрации муниципальных образований оказывают содействие в подготовке и прохождении исходно-разрешительной документации. В конкурсах на возведение домов участвуют наши лучшие строительные компании.

Но, согласитесь, радость от получения квартиры будет неполной, если вдруг выяснится, что, например, садик для ребенка, школа, поликлиника находятся далеко от дома. Поэтому обеспечению нормальных условий жизни уделяется особое внимание. Правительство Московской области хотело бы активнее участвовать в решении этого насущного вопроса. Дело все в том, что земельные участки, на которых возводятся дома для военных, находятся в федеральной собственности, и поэтому существуют организационные сложности с тем, чтобы область вкладывала деньги в их освоение. Надеюсь, в ближайшем будущем этот вопрос сдвинется с мертвой точки. Тем более что по условиям программ обеспечение новостроек необходимой инфраструктуры и социальными объектами — это обязанность региональных властей.

Юрий Лужков, мэр Москвы: — В Москве стоят на очереди 20 тысяч офицеров. Но защитники Родины должны и сами иметь право на социальную защиту своих семей и, конечно же, на крышу над головой. Поэтому столица охотно включилась в выполнение специальной президентской программы, цель которой решить наконец эту задачу. Между Минобороны РФ, правительством Москвы, Ростроем было подписано соглашение, по которому в Москве строится 7624 квартиры для офицеров.

Ключи от первых 500 квартир военнослужащие получили 3 сентября, в день, когда Москва отмечала свое 859-летие. Произошло это фактически на год раньше, чем предусмотрено подписанным соглашением. Дело в том, что переданные квартиры принадлежали организациям московского Союза строителей и они должны были пустить их на продажу. Но строители с пониманием отнеслись к просьбе правительства Москвы и передали новостройки военным в ответ на обязательство возместить их, когда в соответствии с договоренностью со столицей Минобороны передаст землю, ранее принадлежав-

Георгий Боос, губернатор Калининградской области:

— Калининград вошел в число пяти регионов, где в первоочередном порядке будет решаться вопрос обеспечения военнослужащих жильем. На выделенные федеральным центром деньги за два года в регионе будет построено дополнительно полторы тысячи квартир для людей в поногах.

В течение 2006—2007 годов в Калининградской области предстоит возвести 1500 квартир, из которых 1300 — в самом Калининграде, а 200 — в городе Балтийске, главной базе Балтийского флота. Программа выполняется неукоснительно. В текущем году в регионе будет сдано 305 квартир для военнослужащих, 210 из них строятся в Калининграде и 95 — в Балтийске. В следующем году построено еще 1136 квартир, 1034 — в Калининграде и 102 — в Балтийске и еще 59 квартир будет приобретено в областном центре в рамках долевого участия. Это жилье будет построено дополнительно к плановым объемам жилищного строительства Балтийского флота.

Задача непростая, тем более что удвоение темпов строительства жилья в регионе в текущем году потребует и увеличения объемов строительных материалов, и привлечения дополнительного количества квалифицированных кадров. Решать ее договорились совместно с Ростроем и Минобороны. Федеральное агентство по строительству берет на себя обязательство по вводу в эксплуатацию 216 квартир, Минобороны — по передаче в областную собственность неиспользуемого военного имущества. Это позволит значительно расширить жилищный фонд, использовать военные городки с имеющейся инфраструктурой и в качестве дополнительных строительноплощадок. Кроме того, планируется реанимировать жилищные недострои, закупить для военнослужащих готовые к заселению квартиры на региональном рынке жилья.

Создана рабочая группа, в которую вошли представители правительства области и Министерства обороны РФ. Она занимается определением земель, которые не используются и не планируются к использованию военными. В форме инвестиционных контрактов эти земли будут передаваться региону в обмен на строительство жилья для военнослужащих.

На совместных с представителями военного ведомства, муниципалитетов, строительных компаний совещаниях решаются и такие важные вопросы, как подготовка соответствующих строительных площадок, обеспечение новостроек электроэнергией, теплом, водой, газом. К моменту сдачи в эксплуатацию домов должны быть готовы и объекты инженерной и социальной инфраструктуры. Например, в Северном жилом микрорайоне Калининграда будут построены два детских сада и школа.

Подготовили: Алексей Неплюдов, Ирина Пуля, Любовь Пятилетова, Вера Башканова.