

Ваше 1

Дело № 2-5495/13

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

г.Щелково

11 декабря 2013 года

Щелковский городской суд Московской области в составе председательствующего федерального судьи Ванеевой Н. В., при секретаре судебного заседания Макаровой А. В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Волобуева Антона Андреевича, Волобуевой Ганы Николаевны, Олейниковой Розы Моисеевны к Министерству обороны РФ, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились с иском к Министерству обороны РФ, Департаменту жилищного обеспечения Министерства обороны РФ о признании права собственности в равных долях - по 1/3 за каждым на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87, в порядке приватизации.

В обоснование указали, что 11 февраля 2013 года на основании договора социального найма жилого помещения № 13/17, Волобуеву А. А. и членам его семьи: Волобуевой Г. Н., Олейниковой Р. М. было предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87. Истцы проживают и зарегистрированы в указанной выше квартире. Желают приобрести ее в собственность в порядке приватизации. Ранее своим правом на приватизацию не воспользовались.

В судебном заседании представитель истцов Полтавцев В. А., действующий на основании доверенности (копия в деле) требования поддержал по изложенным основаниям. Дополнительно сообщил, что иных лиц, имеющих право пользоваться спорным жилым помещением, не имеется.

Представители ответчиков Министерства обороны РФ, ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ в судебное заседание не явились, извещены. Определением суда постановлено рассматривать дело в их отсутствие.

Выслушав представителя истцов, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-I "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении

учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность, на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В силу ст. 6 закона «Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд».

В судебном заседании установлено, что собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87 являются Российская Федерация и ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ, что подтверждается выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, справкой о содержании правоустанавливающих документов (л. д. 39 – 40).

Статуса служебного указанное жилое помещение не имеет, что подтверждается письмом Заместителя Администрации Щелковского муниципального района от 22 ноября 2013 года вх. № 27728 (л. д. 41).

Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87 была предоставлена Волобуеву А. А. и членам его семьи: Волобуевой Г. Н. (жена), Олейниковой Р. М. (мать жены), на основании решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма от 11 февраля 2013 года № 13/17 (л. д. 8).

Других лиц, обладающих правом пользоваться квартирой по договору социального найма, не имеется.

Изложенное также подтверждается копией договора социального найма жилого помещения от 11 февраля 2013 года № 13/17 (л. д. 7), выпиской из домовой книги, финансовым лицевым счетом.

Ранее своим правом на приватизацию жилого помещения истцы не воспользовались.

Изложенное свидетельствует о наличии у истцов права приобрести спорную квартиру в равнодолевую собственность в порядке приватизации.

В соответствии с п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. N 8 "О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" «Требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность

одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как ст. 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору найма или аренды, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность, в том числе совместную либо долевую».

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, истец, права которого нарушены отказом в заключении договора приватизации, вправе осуществлять их защиту, в том числе, заявляя требования о признании права собственности.

Таким образом, иск подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Иск Волобуева Антона Андреевича, Волобуевой Ганы Николаевны, Олейниковой Розы Моисеевны - удовлетворить.

Признать за Волобуевым Антоном Андреевичем, Волобуевой Ганой Николаевной, Олейниковой Розой Моисеевной право общей долевой собственности в равных долях - по 1/3 доле за каждым - на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87, в порядке приватизации.

Прекратить право собственности Российской Федерации и право оперативного управления ФГУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Пионерская, д. 34, кв. 87.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Щелковский городской суд в течение одного месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Федеральный судья

Ванеева Н. В.

