

**Сведения  
о жилой площади Минобороны России в г. Москве**

| <b>№<br/>пп</b> | <b>Адреса жилых помещений</b>  | <b>Характеристика жилья</b>  | <b>Сведения о запрете<br/>МОСПОИП<br/>УФССП по Москве</b>   | <b>Кол-во<br/>квартир</b> | <b>Основание для<br/>строительства</b>  |
|-----------------|--|--|---|---------------------------|---|
| 1               | Земледельческий переулок, вл. 20<br>(Ружейный пер., д.3 <sup>1</sup> )   | Решение Арбитражного суда о передаче 69 квартир МО РФ вступило в законную силу в январе 2012 г. Ориентировочно оформление прав собственности 2012 г. | Постановление №9112/10/11/77 от 20.09.2011 г.<br>(квартиры №№124, 127,130,133,136,139,203,205,207,211,215,219, 223),<br>Постановление №№15056/8АС/2009 от 2.09.2010 г.<br>(квартиры №№ 1-102) | 69 <sup>2</sup>           |   |
| 2               | ул. Маршала Рыбалко, вл.2, корп. 4,5                                     | Ведутся отделочные работы. Ввод в эксплуатацию 4-й кв. 2011 г.   | Постановление №1857/09/11/77 от 8.09.2011 г.  |                           | Распоряжение Правительства Москвы от 8.7.2004 г. №1372-РП, заказчик МО РФ, застройщик КЭУ г. Москвы ГлавКЭУ |
| 3               | ул. Маршала Рыбалко, д.2, корп. 1  | Заселен в 2007 г. Ориентировочно оформление собственности 2012 г.  |   | 205                       |   |
| 4               | ул. Маршала Рыбалко, д.2, корп. 2  | Завершено строительство в 2008 г. Не заселены, нет финансирования. Ориентировочно оформление собственности 2012 г.                                   |   | 74                        |   |
| 5               | ул. Маршала Рыбалко, д.2, корп. 3  |  |   | 182                       |   |
| 6               | ул. Полины Осипенко, д.10, к.1   | Введен в эксплуатацию. Согласовывается итоговый протокол распределения долей между МО РФ и инвестором.   |   |                           |   |
| 7               | Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды, пос. МЗРТА, корп. 1 (дом 5) | Застройщик не подключил дом к инженерным сетям, квартиры МО не передавались. Ориентировочно оформление прав собственности 2012 г.                    | Постановление №15056/8АС/2009 от 2.09.2010 г.   | 19                        | Инвестиционный контракт №195/И/08-08 от 4.08.2008 г. между ЗАО «ОСК» и МО РФ                                |
| 8               | Жилой Комплекс «Московские огни», ул. Новогиреевская, вл.5, к.1          | Ведутся отделочные работы. Ориентировочно оформление прав собственности 2013 г.  | Постановление №1857/09/11/77 от 8.09.2011 г.  | 280                       | Распоряжение Правительства Москвы от 1.11.2005 г. №2184-РП, инвестор ЗАО «Глобинвестстрой»,                 |
| 9               | Жилой Комплекс «Московские огни», ул. Новогиреевская, вл.5, к.2          | Работы нулевого цикла. Работы продлены до 31.12.13 г.  |   |                           |   |

|    |   |  |  |     |  |
|----|---|--|--|-----|--|
|    |   |  |  |     | заказчик 243 КЭО 37 ВМО<br>в/ч 32487   |
| 10 | Чертаново Южное, мкр. 18, к. 1, 2, 3,<br>Варшавское шоссе, вл. 162        | Введены в эксплуатацию во 2<br>полугодии 2011 г.   |  | 800 | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>16.5.2007 г. №919-РП,<br>технический заказчик ООО<br>«ПИК», застройщик ГУ 43<br>ОКС КЭУ г. Москвы МО<br>РФ, инвестор ОАО «ГК<br>ПИК», генподрядчик ЗАО<br>«Мосстрой-17», подрядчик<br>ОАО «ДСК-2», Квартиры в<br>количестве 85%<br>передаются МО РФ и<br>инвестору, а 15% г.<br>Москве. |
| 11 | Чертаново Южное, мкр. 17, к.40  | Подготовительные работы, нулевой<br>цикл. Ввод в эксплуатацию в 2012 г.                                  | Постановление<br>№1857/09/11/77 от<br>8.09.2011 г. |     |  |
| 12 | Чертаново Южное, мкр. 17, к. 40а  | Введены в эксплуатацию в 2011 г.   |  |     |  |
| 13 | Чертаново Южное, мкр. 17, к. 40б  |  |  |     |  |
| 14 | мкр. Никулино-2, Жилой дом ул.<br>Академика Анохина, территория Генштаба  | Введен в эксплуатацию  |  |     | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>30.12.2005 г. №2740-РП,<br>заказчик МО РФ,<br>застройщик КЭУ г.<br>Москвы ГлавКЭУ   |
| 15 | мкр. Никулино-2, Жилой дом ул.<br>Академика Анохина                       | Не введен в эксплуатацию.<br>Отсутствие финансирования.  |  |     |  |
| 16 | мкр. Никулино-2, Жилой дом ул.<br>Академика Анохина, к.11А (дом 66)       | Ориентировочное оформление прав<br>собственности РФ 31.12.2011 г. Ввод<br>в эксплуатацию в 1 кв. 2012 г. |  | 48  | Постановление<br>Правительства Москвы от<br>3.3.2003 г. №308-РП,<br>заказчик МО РФ,<br>застройщик КЭУ г.<br>Москвы ГлавКЭУ   |
| 17 | мкр. Никулино-2, ул. Академика Анохина,<br>к.7 (дом 58, 60)               | Введены в эксплуатацию в 2007 г.,<br>заселены, права собственности РФ не<br>оформлены                    |  |     |  |
| 18 | Многофункциональный жилой комплекс<br>Матросская Тишина, вл. 10, корп. 2, | апрель 2011-август 2013 г  |  | 178 | Генподрядчик и рук.<br>Проекта 494УНР,<br>Застройщик-<br>Долгоруковская КЭЧ<br>района МО РФ, Кол-во<br>этажей 3-14-15-16,  |
| 19 | Высоковольтный проезд, корп. 1  | Планируемый срок оформления<br>собственности РФ август 2011 г.   |  | 21  |  |
| 20 | ул. Гризодубовой, д.2 (Хорошевское шоссе,<br>вл. 38а)                     | Планируемый срок оформления<br>собственности РФ октябрь 2011 г.  |  | 54  |  |

|    |  |   |  |     |  |
|----|--|---|--|-----|--|
| 21 | Хорошевское шоссе, вл. 32, 38  |   |  |     | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>21.11.2003 г. №2129-РП<br>«Земля Минобороны РФ на<br>Ходынском поле Москве» |
| 22 | ул. Велозаводская, д.2, стр.3  |   |  |     | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>5.8.2003 г. №674-П  |
| 23 | Ул. 15-я Парковая, д. 31   |   |  |     | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>31.12.2003 г. №2457-РП  |
| 24 | Проезд Энтузиастов, вл. 19   | 4 корпуса   |  |     | Распоряжение<br>Правительства Москвы от<br>20.11.2003 г. №2122-РП  |
| 25 | Русаковская набережная, вл.7   |   |  |     | В рамках программы<br>«Земля в обмен на жилье»   |
| 26 | Ул. Адмирала Лазарева, проектируемый<br>проезд 672, корп. 1а, 1б, 1в, 1г (дом 63 корп.<br>1,2,3) |   |  |     |  |
| 27 | Ул. Мясницкая, стр. 6,7  |   |  | 101 |  |
| 28 | Саратовский проезд, д.5, к.3   |   |  |     |  |
| 29 | Жилой комплекс ул. Ясенева, вл. 14,  | В суде расторгаются<br>инвестконтракты с инвестором.                            |  |     | Постановление<br>Правительства Москвы от<br>3.7.2007 г. №585-П   |
| 30 | Жилой дом ул. Енисейская, вл. 7,   | В суде расторгаются<br>инвестконтракты с инвестором.                            |  |     |  |
| 31 | Волжский бульвар, д.8, кор. 2  | Заселены в 2008-2009  |  | 50  |  |
| 32 | мкр. Кожухово, ул. Татьяны Макаровой, д.<br>4, д.10  | Заселены в 2007-2008  |  |     |  |
| 33 | Ул. Академика Янгеля, д.3, к.2   | Заселен 25.12.2010 г.   |  | 83  |  |
| 34 | Ул. Попов проезд, д.1, кор.1, 2  | Введены в эксплуатацию в 2006 г.,<br>заселены, собственность РФ не<br>оформлена |  |     |  |

Примечание: Сведения о жилых помещениях Минобороны РФ, указанные в таблице, обобщены и собраны на основании приведенных ниже документов:

- 1) <sup>1</sup>Решение Арбитражного суда г. Москвы от 16 ноября 2011 г. по делу №А40-134141/10-60-853 и №А40-118915/10-109-981.
- 2) <sup>2</sup>Представитель Минобороны РФ С.Балюкин заявил;

- Министром обороны РФ 29 августа 2009 г. принято решение о передаче ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» квартир в собственность РФ без муниципальной отделки с целью дальнейшей их продажи на открытом аукционе и направление полученной от ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» компенсации на приобретение квартир для военнослужащих-очередников.

- жилые помещения по Ружейному переулку, которые могут относиться к доле Минобороны РФ не могут быть распределены ДЖО МО РФ военнослужащим. Указанные жилые помещения не могут быть по техническим характеристикам инвестконтракта распределены военнослужащим по договорам социального найма, т.к. не пригодны для проживания в соответствии с требованиями ЖК и не имеют муниципальной отделки, и соответственно другого необходимого для проживания оборудования (сантехники, кухонных плит и др.)

- 3) Письмо Министра обороны РФ №205/8825 от 21.10.2011 г. заместителю Председателя Госдумы.
- 4) Письмо №142/3/1121 ВрИД руководителя Департамента планирования и координации строительства объектов Минобороны России М. Чубкиной в адрес руководителя ДЖО О.Лиршафт от 31 марта 2011 г.
- 5) Письмо Первого заместителя руководителя Департамента городского строительства г. Москвы В.Ф. Аистова от 12.01.2011 г.
- 6) Письмо № 2/4-422/12/1599 Помощника Главного военного прокурора А.И. Капиноса от 2.02.2012 г.
- 7) Письмо заместителя руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы №ДГС-4878/1-1 от 12.05.2011 г.
- 8) Письмо заместителя руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы С.Г. Дегтярева №ДГП-04-716/11-3 от 1.11.2011 г.
- 9) Письмо зам. Префекта ЮАО г. Москвы С.В. Бородычева №01-51-11972/1 от 17.01.2012 г.
- 10) Письмо начальника Управления строительства и реконструкции ЗАО г. Москвы В.В. Клименко №ПГ-6543/1-0-1 от 16.01.2012 г.
- 11) Письмо №632/12 Генерального директора ЗАО «ОСК» в адрес судебного пристава-исполнителя от 1.12.2010 г.
- 12) Постановление судебного пристава-исполнителя №9112/10/11/77 от 20.09.2011 г. о наложении запрета на проведение действий с недвижимым имуществом должника.
- 13) Постановление судебного пристава-исполнителя №1857/09/11/77 от 8.09.2011 г. о наложении запрета на проведение действий с недвижимым имуществом должника.
- 14) Постановление судебного пристава-исполнителя №15056/8АС/2009 от 2.09.2010 г. о наложении запрета на проведение действий с недвижимым имуществом должника.
- 15) По сообщениям печатных изданий средств массовой информации.