

Определение Санкт-Петербургского городского суда от 05.02.2014
N 33-1593/2014

Военнослужащие, продолжительность военной службы которых
составила двадцать и более лет, имеют право на предоставление
жилого помещения в избранном постоянно месте жительства вне
зависимости от оснований увольнения.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)
Дата сохранения: 18.04.2014

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

**АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ
от 5 февраля 2014 г. N 33-1593/2014**

Судья: Матусяк Т.П.

Судебная коллегия по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда в составе:
председательствующего Стаховой Т.М.
судей Селезневой Е.Н., Чуфистова И.В.
при секретаре У.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело N 2-2626/2013 по апелляционной жалобе С.Д. и К., действующих в своих интересах и являющихся законными представителями несовершеннолетних С.О., С.В., на решение Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 9 октября 2013 года, постановленное по заявлению С.Д. и К. о признании незаконным решения ФГКУ "Западное региональное управление Жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации от 17 июня 2013 года об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Заслушав доклад судьи Стаховой Т.М., объяснения заявителей С.Д. и К., судебная коллегия

установила:

С.Д. и К. обратились в суд с заявлением о признании незаконным решения ФГКУ "Западное региональное управление жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации (далее - ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ) от 17 июня 2013 года об отказе в предоставлении жилого помещения в Санкт-Петербурге по договору социального найма.

В качестве мер по восстановлению нарушенного права просили обязать ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ заключить с С.Д. договор социального найма в отношении трехкомнатной квартиры общей площадью 78,6 кв. м, расположенной по адресу: <адрес>, включив в договор членов семьи заявителя: жену и двоих несовершеннолетних детей.

Решением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 9 октября 2013 года в удовлетворении заявления отказано.

В апелляционной жалобе заявители просили решение отменить, как постановленное при неправильном применении норм материального права.

В судебном заседании заявители настаивали на удовлетворении апелляционной жалобы.

Представитель ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ о времени судебного разбирательства извещен, в суд не явился, доказательства уважительности причин неявки или ходатайства об отложении судебного разбирательства не представил.

Руководствуясь ч. 2 ст. 257, ч. 1 ст. 327 ГПК РФ судебная коллегия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося представителя заинтересованного лица.

Выслушав заявителей, проверив материалы дела, обсудив доводы жалобы, судебная коллегия считает решение суда подлежащим изменению.

Отказывая в удовлетворении заявления суд первой инстанции сделал вывод о том, что в соответствии с п. 14 ст. 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих" от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ такое основание увольнения с военной службы как истечение срока контракта прохождения военной службы не порождает право на обеспечение жилым помещением по избранному месту постоянного жительства. Поэтому, несмотря на то обстоятельство, что общая продолжительность военной службы

С.Д. более 21 года, но уволен он не по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, не по состоянию здоровья и не в связи с организационно-штатными мероприятиями, то право на обеспечение жилым помещением по избранному месту постоянного жительства, заявитель не приобрел.

Данный вывод суда является ошибочным и противоречит нормам Федерального закона "О статусе военнослужащих" от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ (далее - Закон "О статусе военнослужащих").

Так, в соответствии с ч. 3 ст. 6 Закона "О статусе военнослужащих", военнослужащие, проходящие военную службу по контракту, при увольнении с военной службы имеют право на выбор постоянного места жительства в любом населенном пункте Российской Федерации или в другом государстве в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

Согласно абз. 12 п. 1 ст. 15 Закона "О статусе военнослужащих", военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со ст. 51 ЖК РФ, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства и в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, предусмотренными ст. 15.1 настоящего Федерального закона.

Пунктом 1 Порядка признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан Российской Федерации, обеспечиваемых на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, и предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29 июня 2011 года N 512, установлено, что признание нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих - граждан РФ, обеспечиваемых на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более либо общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, осуществляется по основаниям, предусмотренным ст. 51 ЖК РФ, уполномоченными органами федеральных органов исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба.

Совокупность приведенных правовых норм позволяет согласиться с утверждением заявителя о том, что законодателем выделено две категории военнослужащих, которые при увольнении с военной службы имеют право на обеспечение жилым помещением по избранному постоянному месту жительства:

- военнослужащие, имеющие продолжительность военной службы 20 лет и более лет вне зависимости от оснований увольнения;

- военнослужащие, имеющие продолжительность военной службы 10 лет и более, которые уволены при наступлении одного из следующих оснований: а) по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, б) по состоянию здоровья, в) в связи с организационно-штатными мероприятиями.

Учитывая, что на дату увольнения в запас общая продолжительность военной службы С.Д. превышала 20 лет, то в соответствии с абз. 12 п. 1 ст. 15 названного Закона он относится к категории военнослужащих, подлежащих обеспечению жилым помещением по избранному постоянному месту жительства.

В связи с этим решение ФГКУ "ЗРУЖО" N <...> от 17 июня 2013 года об отказе в предоставлении С.Д. в составе семьи из 4-х человек отдельной трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, лишь по тому основанию, что в запас заявитель уволен 25 июля 2007 года по истечении срока контракта о прохождении военной службы (п. п. "б" п. 1 ст. 51 Закона "О воинской обязанности и военной службе"), является незаконным.

Определением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 5 июля 2013 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам

Санкт-Петербургского городского суда от 4 сентября 2013 года, отказано в принятии мер по обеспечению заявления путем запрета ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ распределять указанную квартиру иным гражданам, нуждающимся в обеспечении жилым помещением, заключать с ними договор социального найма жилого помещения и передавать квартиру в собственность граждан, а также запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу производить государственную регистрацию в отношении вышеназванной квартиры.

Сведения о том, что трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: <адрес>, в настоящее время является свободной и может быть предоставлена заявителям на условиях социального найма, в материалах дела отсутствуют, заявителями судебной коллегии не представлены.

В связи с этим, разрешая спор, судебная коллегия, учитывая норму предоставления жилого помещения, установленную ст. 15.1 Закона "О статусе военнослужащих", считает возможным обязать ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ предоставить С.Д. с составом семьи из четырех человек: жена - К., дочь - С.О., сын - С.В., отдельную квартиру в избранном постоянном месте жительства - Санкт-Петербурге, общей площадью не менее 72 кв. м, отказав в удовлетворении требования о возложении на ФГКУ "ЗРУЖО" МО РФ обязанности заключить с С.Д. договор социального найма в отношении трехкомнатной квартиры общей площадью 78,6 кв. м, расположенной по адресу: <адрес>, включив в договор членов семьи заявителя: жену и двоих несовершеннолетних детей.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

определила:

Решение Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 9 октября 2013 года отменить в части отказа в признании незаконным решения ФГКУ "Западное региональное управление жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации от 17 июня 2013 года N <...> об отказе в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Обязать ФГКУ "Западное региональное управление жилищного обеспечения" Министерства обороны Российской Федерации предоставить С.Д., <...> года рождения, с составом семьи из четырех человек: жена - К., <...> года рождения, дочь - С.О., <...> года рождения, сын - С.В., <...> года рождения, отдельную квартиру в избранном постоянном месте жительства - Санкт-Петербурге, общей площадью не менее 72 кв. м.

В остальной части решение Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга от 9 октября 2013 года оставить без изменения.

КонсультантПлюс надежная правовая поддержка	www.consultant.ru	Страница 1 из
---	--	---------------