

ЧАСТНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 февраля 2014 года

город Москва

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе: председательствующего Шубиной И.И., судей Зенкиной В.Л., Вьюговой Н.М., при секретаре Стениловском А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Зенкиной В.Л. дело по апелляционным жалобам представителя Шевчука Л.В., Курченко В.А., Яковлева Н.В. – Жукова Г.Н. и апелляционному представлению заместителя прокурора по надзору за исполнением законов на воздушном и водном транспорте на решение Гагаринского районного суда города Москвы от 11 июня 2013 года по заявлению Заместителя Московского прокурора по надзору за исполнением законов на воздушном и водном транспорте к ЗАО «СУ-155» об обязанности приостановить деятельность по строительству жилых домов в пределах приаэродромной территории аэропорта Шереметьево до получения согласования с собственником аэродрома и старшим авиационным начальником аэродрома,

УСТАНОВИЛА:

Заместитель Московского прокурора по надзору за исполнением законов на воздушном и водном транспорте обратился в суд с заявлением к ЗАО «СУ-155» об обязанности приостановить деятельность по строительству жилых домов в пределах приаэродромной территории аэропорта Шереметьево до получения согласования с собственником аэродрома и старшим авиационным начальником аэродрома.

Решением Гагаринского районного суда города Москвы от 11 июня 2013 года в удовлетворении заявления Заместителя Московского прокурора по надзору за исполнением законов на воздушном и водном транспорте отказано.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что 06 июня 2011 года и 15 мая 2012 года между Минобороны России (Государственный заказчик) и ОАО «Главное управление обустройства войск» (Генподрядчик) заключены государственные контракты № ДГЗ-ЖЗ/СИН-11/2011 и № ДГЗ-ЖЗ/СИН-12 на осуществление в срок до июня 2014 года застройки земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11 пятнадцатью многоквартирными жилыми домами на 2 863 квартиры.

22 декабря 2011 года между ОАО «Главное управление обустройства войск» и ЗАО «СУ-155» был заключен договор № 1541 на полный комплекс работ по строительству объекта «Жилая застройка на 2863 квартиры» по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, согласно которому Генподрядчик осуществляет финансирование, обеспечение выполнения и контроль за выполнением работ, а Субподрядчик – проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, разработку проектной и рабочей документации, строительно-монтажные работы в соответствии с Техническим

2

заданием, ведение Авторского надзора и работы (услуги) необходимые для ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной и рабочей документацией, и другими условиями Договора.

К моменту рассмотрения дела окончено строительство и получены разрешения на ввод в эксплуатацию объектов по следующим адресам:

- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 1,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 3,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 4,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 5,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 6,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 7,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 8,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 9,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 10,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 11,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 12,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 13,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 15,
- г. Москва, ул. Синявинская 11, корп. 16.

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

В силу п. 2 ст. 47 Воздушного кодекса РФ размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 58 Федеральных авиационных правил использования воздушного пространства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и

развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Строительство жилых домов по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, вл. 11 произведено в пределах приаэродромной территории аэропорта Шереметьево в 4-4,5 км от контрольной точки аэродрома (КТА) по азимуту 220-225° без получения необходимого по закону согласования с собственником аэродрома и со старшим авиационным начальником аэродрома.

Указанное свидетельствует о ненадлежащем контроле со стороны генподрядчика ОАО «Главное управление обустройства войск» за выполнением работ по государственным контрактам, заключенным между Минобороны России (Государственный заказчик) и ОАО «Главное управление обустройства войск» (Генподрядчик) № ДГЗ-ЖЗ СИН-11/2011 и № ДГЗ-ЖЗ/СИН-12 от 06 июня 2001 года и 15 мая 2012 года соответственно.

В соответствии с ч. 1 ст. 226 Гражданского процессуального кодекса РФ при выявлении случаев нарушения законности суд вправе вынести частное определение и направить его в соответствующие организации или соответствующим должностным лицам, которые обязаны в течение месяца сообщить о принятых ими мерах.

Судебная коллегия считает необходимым обратить внимание Министра обороны Российской Федерации на выявленные нарушения закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 226 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Довести до сведения Министра обороны Российской Федерации о ненадлежащем контроле со стороны генподрядчика ОАО «Главное управление обустройства войск» за выполнением работ по государственным контрактам, заключенным между Министерством обороны России (Государственный заказчик) и ОАО «Главное управление обустройства войск» (Генподрядчик) № ДГЗ-ЖЗ СИН-11/2011 и № ДГЗ-ЖЗ/СИН-12 от 06 июня 2001 года и 15 мая 2012 года соответственно.

О принятых мерах сообщить Московскому городскому суду в месячный срок со дня получения частного определения.

Председательствующий:

Судьи:

