

Решение
Именем Российской Федерации

20 мая 2014г.

г. Чита

Центральный районный суд города Читы в составе:
председательствующего Лещевой Л.Л.,
при секретаре Писаревой О.А.,

участием представителя ответчика ФКУ УФО МО РФ по
Забайкальскому краю Мирошников С.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Байбитова Олега Джумабаевича к Федеральному
казенному учреждению «Управление финансового обеспечения
Министерства обороны Российской Федерации по Забайкальскому краю»,
Федеральному государственному казенному учреждению «Восточное
региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны о
признании действий незаконными, взыскании неосновательного обогащения,
процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации
морального вреда,

установил:

истец Байбитов О.Д. обратился с указанным исковым заявлением,
ссылаясь на следующие обстоятельства. Он был признан нуждающимся в
получении жилья, как офицер, увольняемый с военной службы по состоянию
здоровья и имеющий выслугу более 20 лет в календарном исчислении.
Уведомлением ФГКУ «ВостокРегионЖилье» Министерства обороны от
13.08.2013г. истцу было сообщено о распределении ему квартиры по адресу:
Московская область, г. Чехов, ул. Земская, 23 кв. 55 общей площадью 60,3
кв.м., а также о необходимости компенсировать затраты федерального
бюджета за превышение общей площади жилого помещения в размере 15,3
кв.м. в сумме 611 755,20 рублей. 19.08.2013г. истец перевел на счет ФКУ
УФО по Забайкальскому краю денежную сумму в размере 611 755,20 рублей.
Полагая, действия ФГКУ «ВостокРегионЖилье», связанные с требованием
компенсации затрат федерального бюджета за превышение площади жилого
помещения в сумме 611 755,20 рублей, незаконными, истец просил суд
признать указанные действия незаконными. Взыскать с ФКУ УФО МО РФ
по Забайкальскому краю денежную сумму за компенсацию затрат
федерального бюджета в размере 611 755,20 рублей, проценты за
пользование чужими денежными средствами в размере 29 037 рублей.
Взыскать с ФГКУ «ВостокРегионЖилье» компенсацию морального вреда в
размере 300 000 рублей.

В судебное заседание истец Байбитов О.Д. не явился, несмотря на
надлежащее извещение, представил заявление о рассмотрении дела в свое
отсутствие.

В судебном заседании представитель ответчика ФКУ УФО МО РФ по Забайкальскому краю Мирошников С.Н., действующий на основании доверенности, заявленные требования полагал необоснованными по основаниям, указанным в возражениях.

Выслушав представителя ответчика, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» государство гарантирует военнослужащим обеспечение их жилыми помещениями в форме предоставления им денежных средств на приобретение или строительство жилых помещений либо предоставления им жилых помещений в порядке и на условиях, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с п. 13 Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утвержденной Приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 1280, военнослужащие, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, после получения извещений, указанных в пункте 12 настоящей Инструкции, при их согласии с предоставлением распределенных жилых помещений в пятидневный срок с даты получения извещения направляют в уполномоченный орган согласие с предоставлением распределенного жилого помещения, оформленное в корешке № 1 к извещению о распределении жилого помещения по рекомендуемому образцу согласно приложению № 6 к настоящей Инструкции и в тридцатидневный срок с даты получения извещения направляют сведения, указанные в подпункте "и" пункта 1 настоящей Инструкции по состоянию на дату выписки извещения, а также копии документов, удостоверяющих личность военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей (паспортов с данными о регистрации по месту жительства, свидетельств о рождении лиц, не имеющих паспортов).

При несогласии военнослужащих с предоставлением распределенных жилых помещений, они в пятидневный срок с даты получения извещения направляют в уполномоченный орган отказ от предоставления распределенных жилых помещений, оформленный в корешке № 2 к извещению о распределении жилого помещения по рекомендуемому образцу согласно приложению № 6 к настоящей Инструкции.

Материалами дела установлено, что военнослужащему Байбитову О.Д. ФГКУ «Восточное региональное управление жилищного обеспечения» была распределена на состав семьи (2 человека) двухкомнатная квартира по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Земская, 23 кв. 55 общей площадью 60,30 кв.м., что на 15,30 кв.м больше, чем установлено нормой ст. 15.1 Федерального закона от 27.05.1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», о чем Байбитову О.Д. направлено извещение № 213281 от 25.07.2013г.

В указанном извещении истцу предлагалось за счет собственных средств компенсировать затраты федерального бюджета за превышение общей площади жилого помещения в размере 611 755,20 рублей.

Судом установлено, и не оспаривается сторонами, что истец согласился с предоставлением ему жилого помещения на указанных условиях, 19.08.2013г. им было перечислено 611 755,20 рублей.

Согласно договору социального найма жилого помещения от 03.10.2013г., квартира № 55 в доме 23 по ул. Земская в г. Чехов Московской области общей площадью 60,30 кв.м. предоставлена Байбитову О.Д. на состав семьи 2 человека.

Таким образом, в случае несогласия истца с распределенным жилым помещением, он был вправе в соответствии с указанным выше пунктом Инструкции направить в адрес ФГКУ «Восточное региональное управление жилищного обеспечения» извещение об отказе от распределенного жилого помещения с сохранением права оставления на учете и требовать предоставления жилого помещения в точном соответствии с нормой предоставления.

Принимая во внимание, что истец выразил добровольное согласие на заключение договора социального найма, а также компенсацию затрат федерального бюджета в оспариваемой сумме, договор социального найма им не оспорен, является действующим, суд не находит оснований для удовлетворения заявленных требований в полном объеме.

Руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд

решил:

в удовлетворении требований Байбитова Олега Джумабаевича к Федеральному казенному учреждению «Управление финансового обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по Забайкальскому краю», Федеральному государственному казенному учреждению «Восточное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны о признании действий незаконными, взыскании неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда отказать.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его оглашения в Забайкальский краевой суд через Центральный районный суд г. Читы.

Судья



Л.Л. Лещева