

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 190609/1
на выполнение работ по разработке рабочей документации,
строительству объектов капитального строительства
по адресу: г. Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4

г. Москва

«19» июня 2009г.

Министерство обороны Российской Федерации от имени Российской Федерации, в лице Министра обороны Российской Федерации Сердюкова А. Э., действующего на основании Положения о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», в лице ВрИО начальника Гаврилова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью "Мортон-РСО", в лице генерального директора Нопина А. А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Государственный контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генподрядчиком недостатков или их устранении за счет Генподрядчика.

1.2. **Акт приемки объекта капитального строительства** - документ утвержденной формы, подписываемый Сторонами.

1.3. **Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)** - документы, оформленные Генподрядчиком, проверенные и подписанные Заказчиком, подтверждающие выполнение работ Генподрядчика за отчетный месяц. Формы КС-2 и КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов работ за отчетный месяц

1.4. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Генподрядчиком за свой счет.

1.5. Гарантийный срок - срок с даты выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в течение которого Генподрядчик устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты, связанные с выполнением работ и/или поставленному оборудованию по Контракту, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.

1.6. График производства работ - документ, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен срок выполнения работ по Контракту, в том числе определены сроки выполнения отдельных видов (этапов) работ (Приложение №1 к Контракту).

1.7. Государственный контракт - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Контракта, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Контракта.

1.8. Цена государственного контракта - цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами аукциона, на основании протокола проведения аукциона от 3 июня 2009 г. № УГЗ-09/89строй.

1.9. Исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на выполнение работ на Объекте с надписями о соответствии выполненным в натуре работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту.

1.10. Качество работ (качество исполнения работ) - требования, предъявляемые Контрактом и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества работ

1.11. Материалы, Конструкции и Изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации и рабочей документации.

1.12. Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной документации и строительных нормах и правилах.

1.13. Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.14. Объект - комплексная застройка микрорайона «под ключ» с внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями, а также благоустройством включающая:

- Прокладку внутриквартальных инженерных сетей и сооружений;
- Строительство жилых домов:

4-х секционных 17-ти этажных панельных домов серии П44-Т в количестве 4 штук площадью 62015 м²,

5-ти секционных 17-ти этажных панельных домов серии П44-Т в количестве 8 штук площадью 155638 м²,

6-ти секционного 17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штук площадью 23411 м²,

6-ти секционного 14-17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штуки площадью 22065 м²,

7-ти секционного 17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штуки площадью 27167 м²,

7-ти секционного 14-17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штуки площадью 25789 м²,

8-ми секционного 17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штуки площадью 31212 м²,

10-ти секционного 17-ти этажного панельного дома серии П44-Т в количестве 1 штуки площадью 38766 м²,

3-х секционных 23-х этажных панельных домов серии П44-Т в количестве 2 штук площадью 44798 м²,

1-но секционных 25-ти этажных панельных домов серии Д25-Н1 в количестве 4 штук площадью 40696 м².

(Общая площадь квартир) 477295 м².

- Проведение комплексного благоустройства, с прокладкой внутриквартальных проездов, с организацией выезда на существующие дороги. по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4 (далее - Объект).

1.15. Заявка на планируемые расходы следующего квартала - набор работ на квартал - подаваемая Генподрядчиком ежеквартально Заказчику заявка об объеме работ, планируемых к выполнению в следующем квартале на основании Графика производства работ с указанием цены работ, необходимая для планирования будущих расходов и перечисления авансов.

1.16. Персонал Генподрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.17. **Возведение объекта «под ключ»** - возведение Объекта и выполнение всех работ до состояния полной готовности к эксплуатации. «Под ключ» выполняются все помещения Объекта.

1.18. **Представитель Заказчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Заказчиком для выполнения обязательств Заказчика, определенных Контрактом.

1.19. **Представитель Генподрядчика** - лицо, назначенное и уполномоченное Генподрядчиком для выполнения обязательств генподрядчика, определенных Контрактом.

1.20. **Проектная документация** - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту.

1.21. **Рабочая документация** - документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

1.22. **Приемка законченного строительством Объекта** - приемка Государственным заказчиком и Заказчиком законченного строительством Объекта в порядке и в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

1.23. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** - документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

1.24. **Скрытые работы** - работы, скрываемые работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

1.25. **Строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком Генподрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения работ до сдачи Объекта в гарантийную эксплуатацию.

1.26. **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения работ.

1.27. **Эксплуатационная документация** - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

1.28. **Работы** - весь объем работ, соответствующий условиям Контракта, приложениям к нему и положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, подлежащих выполнению Генподрядчиком. Работы могут также означать отдельные части (виды) вышеуказанных работ там, где это требуется по смыслу Контракта. Результатом работ по Контракту

является Объект, готовый к эксплуатации, на который выдано Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.29. «Дни» - календарные дни.

1.30. Этап работ - оговоренный Сторонами объем работ одного вида в пределах оговоренной Сторонами части объекта (захватки работ) и/или объекта в целом, выделяемый в Графике производства работ для целей промежуточного контроля за исполнением сроков производства работ. Выполнение этапа работ фиксируется актом завершения работ определенного вида.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

2.1. По настоящему Контракту Государственный заказчик осуществляет финансирование, Заказчик - обеспечение выполнения и контроль за выполнением работ, а Генподрядчик - разработку Рабочей документации, возведение на условиях «под ключ» и ввод в эксплуатацию Объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4.

2.2. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами комплекс работ по разработке и согласованию Рабочей документации, строительству и вводу в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.3. Генподрядчик ознакомлен с Проектной документацией на строительство Объекта и не имеет замечаний, увеличивающих цену Контракта и сроки выполнения работ по Контракту.

2.4. Заказчик обязуется обеспечить приемку в эксплуатацию Объекта в установленные настоящим Контрактом сроки.

2.5. Государственный заказчик обязуется оплатить выполненные Генподрядчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

2.6. Основанием для заключения Контракта является протокол проведения аукциона от 3 июня 2009 г. № УГЗ-09/89строй.

3. ЦЕНА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 17 010 793 800 (Семнадцать миллиардов десять миллионов семьсот девяносто три тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС - 18 % - 2 594 866 850,90 (Два миллиарда пятьсот девяносто четыре миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 90 копеек.

3.2. В цену Контракта включена стоимость всех затрат Генподрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту, в том числе:

стоимость разработки Рабочей документации, составления рабочих смет, затраты на необходимые согласования;

стоимость всех работ согласно Проектной документации;

стоимость выполнения всех работ по подключению наружных инженерных сетей Объекта к источникам энергообеспечения;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Генподрядчиком;

стоимость всех работ обеспечивающих предъявление и сдачу выполненных работ для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации в том числе в условиях отсутствия постоянных сетей инженерно-технического обеспечения;

стоимость геодезических разбивочных работ;

стоимость контрольных геодезических съемок;

стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пуско-наладочных работ;

затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;

таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генподрядчиком и привлекаемых им Субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;

стоимость понесенных Генподрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.3. Цена Контракта может быть изменена исключительно в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Контракту.

3.4. Превышение Генподрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон (п. 3.3), оплачивается Генподрядчиком за свой счет.

3.5. Генподрядчик до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Одновременно с вышеуказанными документами Генподрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный в соответствии представленной формой КС-2 объем работ, а также счет и счет-фактуру на объем выполненных работ. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, оформляет представленные документы и передает их на оплату Государственному заказчику или направляет обоснованный отказ.

Отсутствие исполнительной документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке.

3.6. Ежемесячное подписание Заказчиком форм КС-2 и КС-3 не является приемкой этих работ в эксплуатацию ни Заказчиком, ни Государственным Заказчиком. Оно лишь подтверждает факт их выполнения Генподрядчиком (без учета качества этих работ) и определяет сумму промежуточного финансирования.

3.7. Сумма, выплачиваемая в соответствии с переданными Заказчиком документами, указанными в п. 3.5. перечисляется Государственным заказчиком на расчетный счет Генподрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных документов при условии отсутствия в них арифметических ошибок и корректно указанных реквизитах.

3.8. Государственный заказчик вправе производить ежеквартальные авансовые платежи Генподрядчику в размере до 30% от представленного Генподрядчиком и согласованного Заказчиком набора работ на последующий квартал. Авансирование закупки (поставки) оборудования осуществляется по расчету предъявляемым Генподрядчиком. Авансовый платеж, кроме авансового платежа на закупку (поставку) оборудования, удерживается с Генподрядчика ежемесячно пропорционально объему выполненных Генподрядчиком работ. Аванс на закупку (поставку) оборудования зачитывается Генподрядчику при предоставлении акта рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания.

Общая сумма авансовых платежей, в том числе аванс на закупку (поставку) оборудования не может превышать 30 (тридцати) процентов от цены Контракта.

Для получения аванса Генподрядчик предоставляет Государственному заказчику следующие документы: счет, счет-фактуру, согласованный с Заказчиком набор работ на последующий квартал, расчет аванса на закупку (поставку) оборудования.

Оплата аванса осуществляется при условии предоставления Генподрядчиком обеспечения в форме Банковской гарантии ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Банк ВТБ» или Внешэкономбанка на сумму выплачиваемого аванса.

Отсутствие авансирования не является основанием для невыполнения Генподрядчиком обязанностей по Контракту.

3.9. Оплата работ по Контракту до выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию производится в пределах, не превышающих 95% цены Контракта.

Окончательный расчет по введенному в эксплуатацию Объекту осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней после даты выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Генподрядчик обязуется сдать Заказчику разработанную Рабочую документацию (этапы разработки Рабочей документации) по Объекту в соответствии с Графиком выдачи Рабочей документации (Приложение №1 к Контракту).

4.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы по Контракту в следующие сроки:

Окончание работ - июнь 2011 года.

4.3. Выполнение отдельных этапов Работ по настоящему Контракту производится в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 2 к Контракту).

4.4. Сроки ввода жилых домов в эксплуатацию - получение Разрешения на ввод в эксплуатацию, но не позднее даты установленной в соответствующей очереди строительства.

4.5. Дата начала работ - дата подписания Акта передачи строительной площадки (Акта о фактической приемке Генподрядчиком строительной площадки).

4.6. Дата окончания работ - дата подписания Акта приема-передачи Объекта строительства.

4.7. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ или График выдачи Рабочей документации, которые могут повлиять на увеличение сроков выполнения работ (этапов работ), то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Контракту.

4.8. Генподрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

4.9. В случае принятия уполномоченным органом государственной власти решения об изменении объемов финансирования строительства Объекта Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ и, при необходимости, другие условия выполнения работ по Контракту.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА

5.1. Государственный заказчик имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Контракту. Количество проверок и сроки их проведения определяются Государственным заказчиком и с другими Сторонами Контракта не согласовываются. Для целей осуществления контроля целевого использования денежных средств, перечисленных по настоящему Контракту, Государственный заказчик имеет право затребовать у Генподрядчика копии банковских документов о произведенных расходах.

5.1.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

5.1.3. Контролировать ход строительства и соблюдение Сторонами Контракта его условий.

5.1.4. Имеет иные права, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Государственный заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечивать финансирование строительства Объекта в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.2. За 45 дней до установленного планового срока ввода Объекта в эксплуатацию письменно уведомить Заказчика о назначении эксплуатирующей организации (КЭЧ), которая будет принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию.

5.2.3. Произвести окончательный расчет за выполненные по Контракту работы в установленном настоящим Контрактом порядке.

5.2.4. Имеет иные обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Контракта.

6.1.2. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Генподрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Генподрядчику.

6.1.3. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, срок, указанный в пункте 6.1.2, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Генподрядчик.

6.1.4. Контролировать процесс организации Генподрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за разработкой Рабочей документации и строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной, разработанной Генподрядчиком и выданной Заказчиком к производству работ Рабочей документацией, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

6.2.2. Выполнить свои обязательства, изложенные в разделе 8 настоящего Контракта (разработка Рабочей документации)

6.2.3. До начала производства работ передать Генподрядчику в установленном порядке на период строительства Объекта:

- прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке проектную документацию в количестве 3 (трех) экземпляров и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки, один экземпляр которого направить Государственному заказчику в течение 3 (трех) дней со дня подписания;

- геодезическую разбивку осей объекта с привязкой к красным линиям с указанием опорных сетей, реперов;
- журнал производства работ;
- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС.

6.2.4. В случае уклонения Генподрядчика от подписания Акта передачи строительной площадки письменно сообщить об этом Государственному заказчику. В случае фактического начала работ Генподрядчиком без подписания Акта передачи строительной площадки подготовить и представить Акт о фактической приемке Генподрядчиком строительной площадки, подписываемый представителями Заказчика и Государственного заказчика.

6.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения внутривозвратного титульного списка от Государственного заказчика передать его копию Генподрядчику.

6.2.6. Обеспечить контроль за ведением авторского надзора за строительством Объекта.

6.2.7. Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне строительства, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

6.2.8. Оказывать содействие Генподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика.

6.2.9. Отправить Генподрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком соответствующего сообщения Генподрядчика.

6.2.10. Согласовывать с Государственным заказчиком все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Контракта.

6.2.11. Произвести приемку и проверить стоимость и качество работ, выполненных Генподрядчиком при наличии исполнительной документации, представляемой Генподрядчиком, на предъявляемый к приемке объем работ. В случае отсутствия исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Генподрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 за проверяемый Заказчиком период.

6.2.12. Произвести приемку законченных Этапов работ, указанных в Графике производства работ и Графике выдачи Рабочей документации, с оформлением акта приемки по каждому Этапу. В случае просрочки срока выполнения любого из Этапов работ Генподрядчиком, Заказчик вправе не принимать от него к рассмотрению формы КС-2 и КС-3 по работам, следующим за просроченным Этапом до момента его сдачи. Рассмотрение форм КС-2 и КС-3, отклоненных Заказчиком по вышеуказанной причине, производится после сдачи просроченного Этапа в сроки установленные настоящим Контрактом.

6.2.13. В установленном порядке принять от Генподрядчика законченный строительством Объект. Окончательная приемка выполненных по настоящему Контракту работ производится в целом по всему Объекту одновременно с приемкой законченного строительством Объекта.

6.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

7.1. Генподрядчик имеет право:

7.1.1. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генподрядчиком срок на приемку скрываемых работ составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

7.1.2. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и осуществить комплексное его испытание с участием Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Рабочей документации, и условиям Контракта.

7.2. Генеральный подрядчик обязан:

7.2.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке с получением Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.2.2. Выполнить все свои обязательства в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта (разработка Рабочей документации).

7.2.3. Выполнить все работы по настоящему Контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с выданной Заказчиком в производство работ Рабочей документацией.

7.2.4. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку (геодезическую разбивку) Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, переданным Заказчиком, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотнесенности.

7.2.5. Принять от Заказчика строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Дата фактического использования строительной площадки для строительства Объекта является датой принятия строительной площадки Генподрядчиком.

7.2.6. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС. Выполнить подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и Рабочей документацией.

7.2.7. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды

(зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение.

7.2.8. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.9. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование и мебель, строительной техникой.

7.2.10. Все поставляемые Генподрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.2.11. Представить Заказчику на утверждение График поставки оборудования, со сроками завоза на Объект и обеспечить его приемку в соответствии с графиком.

7.2.12. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

7.2.13. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

7.2.14. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Акта приемки Объекта, за пределы строительной площадки принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

7.2.15. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж оборудования в соответствии с Графиком поставки оборудования, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до установленного срока ввода Объекта в эксплуатацию.

7.2.16. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

7.2.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком Проектной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.2.18. Обеспечить:

- производство работ в сроки, установленные Графиком производства работ;
- разработку Рабочей документации в сроки, установленные Графиком выдачи Рабочей документации;
- производство работ в полном соответствии с Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

7.2.19. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.2.20. Выполнять работы, не превышая объема годового лимита бюджетных обязательств по Объекту.

7.2.21. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

7.2.22. Нести расходы по содержанию Объекта до даты выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - при условии обеспечения Заказчиком возможности подключения Объекта к наружным постоянным сетям инженерно-технического обеспечения. В случае необеспечения Заказчиком возможности подключения Объекта к наружным постоянным сетям инженерно-технического обеспечения нести расходы по содержанию Объекта до получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

7.2.23. Обеспечить совместно с Заказчиком передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации (КЭЧ) в установленном порядке.

7.2.24. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта строительства в порядке, установленном Разделом 9 настоящего Контракта.

7.2.25. К моменту приемки Объекта представить Заказчику исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по форме ОС-1 по проложенным наружным инженерным сетям и

сооружениям, оформленные в установленном порядке, и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП), ТП (РТП).

7.2.26. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов и оборудования до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.2.27. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы лицензию на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Генподрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.2.28. Оформить разрешение на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

7.2.29. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ.

7.2.30. Обеспечить до сдачи Объекта Заказчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.2.31. Представить Заказчику для промежуточной приемки выполненных работ, Этапов работ исполнительную документацию на объем выполненных работ. Промежуточная приемка выполненных работ проводится ежемесячно, а Этапов работ - в сроки, предусмотренные Графиком производства работ и Графиком выдачи Рабочей документации. Без предоставления необходимого объема исполнительной документации Заказчик имеет право не рассматривать формы КС-2 и КС-3, а также акты приемки Этапов работ. Без сдачи Этапов работ, отраженных в Графике производства работ и Графике выдачи рабочей документации, Заказчик имеет право не рассматривать формы КС-2 и КС-3, представленные Генподрядчиком по последующим работам до момента сдачи любого из просроченных Этапов.

7.2.32. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от Рабочей документации и условий настоящего Контракта.

7.2.33. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию. Обеспечить Заказчика необходимыми офисными помещениями с достаточной площадью для размещения его персонала на территории строительной площадки и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.

7.2.34. Постоянно вести журнал учета выполненных работ по форме КС-6А, журнал производства работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

7.2.35. Не позднее 25 числа текущего квартала представлять Заказчику заявку на планируемые расходы следующего квартала (набор работ) на основании Графика производства работ.

7.2.36. Имеет иные обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

7.2.37. Завершить строительство в порядке и сроки, указанные в графике производства работ. (Приложение к настоящему контракту).

8. РАЗРАБОТКА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

8.1. Генподрядчик разрабатывает Рабочую документацию на основании утвержденной Государственным заказчиком Проектной документации, имеющей положительное заключение Государственной экспертизы, Задания на проектирование, согласованного Заказчиком и иных исходных данных, предоставленных Заказчиком.

8.2. Генподрядчик имеет право привлекать к разработке Рабочей документации субподрядные организации. При этом Генподрядчик несет ответственность за качество и сроки выполняемых субподрядчиками работ.

8.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания настоящего Контракта на основании переданной Заказчиком Проектной документации Генподрядчик обязан разработать и представить на согласование Заказчику Задание на проектирование. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать представленное Задание на проектирование или вернуть его на доработку со своими замечаниями.

8.4. Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Контракта разработать и представить Заказчику на согласование График выдачи Рабочей документации, оформив его дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

8.5. Разработать и передать Заказчику все разделы Рабочей документации в сроки, установленные Графиком выдачи Рабочей документации.

8.6. В составе предусмотренных настоящим Контрактом проектных работ Генподрядчик выполняет все разделы Рабочей документации, необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию и последующей нормальной эксплуатации.

8.7. Заказчик обязан:

- принимать от Генподрядчика разработанную им или его субподрядчиками Рабочую документацию в соответствии с разделами (этапами), предусмотренными в Графике выдачи Рабочей документации;
- осуществить приемку выполненных Генподрядчиком проектных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения акта сдачи проектных работ и передаче по накладной разработанной документации;

- после приемки проектных работ направить Генподрядчику подписанный акт сдачи раздела (этапа) проектных работ или мотивированный отказ от приёмки работ, который должен содержать перечень необходимых доработок;

- ставить штамп «К производству работ» на контрольный экземпляр принятого раздела (этапа) и передавать его Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после рассмотрения;

- передавать Государственному заказчику принятые разделы (этапы) Рабочей документации на оплату.

8.8. Генподрядчик обязан:

- выполнить Рабочую документацию в соответствии с действующими на момент выдачи нормами, правилами и инструкциями надзорных органов;

- за свой счет устранять все выявленные в процессе выполнения строительно-монтажных работ ошибки по выпущенной Рабочей документации в срок не более 5-ти рабочих дней;

- согласовать с Заказчиком в письменном виде все проектные решения, включая закладываемые отделочные материалы, не оговоренные в задании на проектирование.

8.9. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Генподрядчиком Заказчику определен СНиП 11-01-95.

8.10. Рабочая документация должна содержать экономически обоснованные решения. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности применяемых проектных решений Генподрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

8.11. Законченную и оформленную в установленном порядке Рабочую документацию в 3-х (трех) экземплярах, электронную версию выполненного раздела (этапа) и акт сдачи каждого раздела (этапа) Рабочей документации в соответствии с Графиком выдачи Рабочей документации Генподрядчик обязан передать по накладной Заказчику.

8.12. Датой сдачи Генподрядчиком каждого раздела (этапа) проектных работ в соответствии с Графиком выдачи Рабочей документации является дата подписания Заказчиком акта сдачи.

8.13. В случае отсутствия в течение 30 календарных дней замечаний со стороны Заказчика по переданной ему документации, документация считается принятой Заказчиком без замечаний.

8.14. Приемка Рабочей документации осуществляется на основании требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.15. Генподрядчик (и его субподрядчики) обязан передать Государственному заказчику исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученное в ходе исполнения настоящего Контракта, в том числе на документацию. Генподрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные

права на использование какого-либо из результатов работ по настоящему Контракту третьим лицам.

9. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

9.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

9.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

9.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации (КЭЧ) Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Генподрядчик по согласованию с Заказчиком заключает договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения работ, указанных в Контракте;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения работ, указанных в Контракте.

10.2. Генподрядчик за свой счет несет затраты на страхование рисков, указанных в п. 10.1 Контракта. Генподрядчик заключает договор комплексного страхования на всю сумму Контракта или на стоимость Объекта незавершенного строительства и в 15-тидневный срок с момента заключения настоящего Контракта представляет Заказчику договор (полис) комплексного страхования строительно-монтажных рисков.

10.3. В случае заключения Генподрядчиком договора комплексного страхования на стоимость Объекта незавершенного строительства, Генподрядчик в 15-тидневный срок с момента заключения настоящего Контракта, представляет Заказчику договор (полис) комплексного страхования строительно-монтажных рисков указанных в п. 10.1 на срок строительства, страховая сумма по которому, должна быть не менее 5 (пяти) % от цены настоящего Контракта, с последующим ежемесячным переоформлением договора (полиса) страхования на сумму увеличения стоимости незавершенного строительства (согласно справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 - стоимости выполненных работ за отчетный период).

10.4. В случае невозможности выполнения Генподрядчиком п. 10.3 предоставления Генподрядчик обязан предоставить Заказчику полис

комплексного страхования строительно-монтажных рисков, страховая сумма по которому равна цене Контракта.

10.5. Заказчик и Генподрядчик обязаны незамедлительно информировать Государственного заказчика о наступлении страхового случая.

10.6. При наступлении страхового случая, связанного с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Контракте, Выгодоприобретателем являются указанные третьи лица.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

11.1. Генподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

11.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Заказчик, Государственный заказчик или эксплуатирующая организация (КЭЧ) совместно с Генподрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

11.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения

эксплуатирующей организации (КЭЧ) (Государственного заказчика, Заказчика) о выявленных дефектах направить своего представителя.

11.5. При отказе Генподрядчика от составления или подписания рекламационного акта эксплуатирующая организация (КЭЧ) (Государственный заказчик, Заказчик) составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за счет Генподрядчика.

11.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Генподрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый рекламационным актом.

11.7. Если Генподрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

11.8. Генподрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

12. ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ

12.1. Генподрядчик на все время действия Контракта должен иметь разрешение на производство работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику.

12.2. Генподрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение на право производства работ выполняемых Генподрядчиком на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Генподрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Заказчиком документов, необходимых для открытия разрешения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. При нарушении условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

13.2. В случаях, установленных проверками Государственного заказчика, завышения им стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Государственного заказчика возратить сумму завышения стоимости выполненных работ (далее «Сумма»), а также уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами.

13.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения Рабочей документации в соответствии с Графиком выдачи Рабочей документации Генподрядчик уплачивает

Заказчику неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки до фактической передачи Заказчику каждого из разделов (этапов), указанных в этом Графике.

13.4. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения этапов работ в соответствии с Графиком производства работ Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости вида работ за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

13.5. Генподрядчик уплачивает Заказчику за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки Генподрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению выявленных дефектов за каждый день просрочки.

13.6. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Контракту уплачивает Заказчику:

- за невыполнение обязательств Генподрядчика по обеспечению приемки на Объекте оборудования поставки Заказчика в согласованные сроки, компенсирует затраты Заказчика по хранению оборудования в размере 0,05 % от стоимости оборудования за каждый день хранения;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки;

- за нарушение границ земельного участка, переданного ему Заказчиком, штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение;

- в случае отказа от освобождения строительной площадки - неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки;

- в случае просрочки передачи Заказчику исполнительной документации - неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

13.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Контракту, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

13.8. Суммы штрафов, неустоек и компенсаций, предусмотренные настоящим разделом Контракта, Заказчик имеет право удержать из причитающихся Генподрядчику платежей после истечения 15 (пятнадцати)

дней с даты, указанной в уведомлении, и неполучения в указанный срок от Генподрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств.

13.9. Суммы завышения стоимости работ, предусмотренные настоящим разделом Контракта, Государственный заказчик имеет право удержать из причитающихся Генподрядчику платежей после истечения 15 (пятнадцати) дней с даты, указанной в уведомлении, и неполучения в указанный срок от Генподрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами обязательств по Контракту.

14.2. Отношения по Контракту прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его возможных продлений.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

15.1. Расторжение Контракта допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

15.2. При расторжении Контракта до завершения строительства Объекта Генподрядчик возвращает Государственному заказчику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные для строительства финансовые средства, в т.ч. авансовые платежи, и незавершенный строительством Объект и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также освобождает строительную площадку и передает Заказчику Рабочую и исполнительную документацию.

15.3. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 15.2, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

16.3. Расходы на экспертизу несет Генподрядчик.

17. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

17.1. По завершению строительства Объект оформляется в федеральную собственность и передается эксплуатирующей организации (КЭЧ) в установленном порядке.

17.2. В случае повреждения или уничтожения Объекта строительства (или его части) Генподрядчик компенсирует Государственному заказчику понесенные им расходы за счет средств страхового возмещения.

17.3. Проектная и Рабочая документации являются собственностью Государственного заказчика.

17.4. Заказчик/Генподрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную его часть, а также Проектную и Рабочую документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне без письменного разрешения Государственного заказчика.

18. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта и подтверждены документами компетентных органов.

18.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

18.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Контракту с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

18.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

19. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

19.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 5 103 238 140 (Пять миллиардов сто три миллиона двести тридцать восемь тысяч сто сорок) рублей.

19.2. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, Генподрядчик обязуется в течение 10 (десяти) дней представить Государственному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения в том же размере, что указан в данном разделе.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1 В случае принятия решения о консервации Объекта Государственный заказчик оплачивает другим Сторонам Контракта все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Государственного заказчика.

20.2. Если на момент принятия решения о консервации Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Контракту, в т.ч. авансовые платежи, Генподрядчик обязан вернуть Государственному заказчику указанные денежные средства в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования.

20.3. Рабочая документация в обязательном порядке передается Государственному заказчику или по его поручению остается на ответственном хранении у Заказчика. Одновременно с Рабочей документацией Заказчиком передается, а Государственным заказчиком принимается авизо с указанием произведенных затрат на проектно-изыскательские и др. работы.

20.4. По завершении гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Контракту.

20.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

20.6. Любое уведомление по Контракту дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты сторон».

20.7. При уменьшении бюджетных средств ранее доведённых лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения обязательств, вытекающих из Контракта, Стороны руководствуются требованиями статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20.8. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

20.9. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

20.10. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для финансирующего органа.

Приложения к Контракту:

Приложение №1 - График выдачи Рабочей документации.

Приложение №2 - График производства работ.

21. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Министерство обороны Российской Федерации

Платательщик: 124 отдел финансирования капитального строительства МО РФ

119160, г. Москва, Софийская набережная, дом 34.

Войсковая часть 71361 ИНН 7706197062, КПП 7706061001

Специализированное отделение Управление Федерального казначейства по г. Москве (Войсковая часть 71361)

Л/с 03 731 647 170

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Р/с 40 105 810 700 000 079

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

119160, Москва, ул. Знаменка, дом 19

ИНН 7704684749 КПП 770401001

р./счет № 40 502 810 300 260 000 001 в ОАО «Банк ВТБ», г. Москва

к./счет № 30 101 810 700 000 000 187

БИК 044525187

«ГЕНПОДРЯДЧИК»

Общество с ограниченной

ответственностью "Мортон-PCO»

127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 26

ИНН 7714192290, КПП 771401001

Р/с 40 702 810 000 010 001 448 в ДО «Ленинградское отделение» ОАО
«МИНБ»

К/с 30 101 810 300 000 000 600

БИК 044525600

«Государственный заказчик»

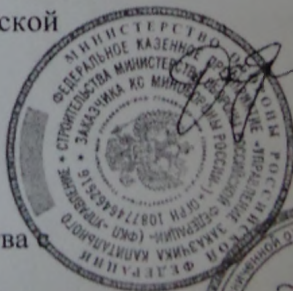
Министр обороны Российской Федерации



А.Э.Сердюков

«Заказчик»

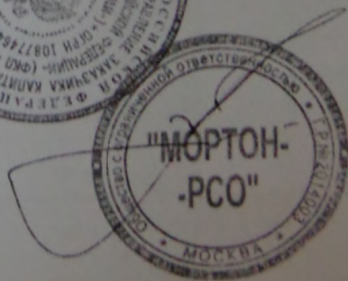
ВрИО начальника Федерального
казенного предприятия «Управление
заказчика капитального строительства
Министерства обороны Российской
Федерации»



В. В. Гаврилов

«Генподрядчик»

Генеральный директор Общества с
ограниченной
ответственностью «Мортон-PCO»



А. А. Нопин

График разработки Рабочей документации

по застройке микрорайона с внутриквартальными инженерными сетями и сооружениями, а также благоустройством, по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4 (объект- шифр 128/15)

[illegible]

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

по строительству объекта Жилая застройка земельного участка военного городка по адресу: Московская область, город Балашиха, Балашихинское шоссе, владение 4.

[illegible]

A. A. Нопин