

Государственный контракт № 1-КЖФ

по эксплуатационному содержанию и комплексному обслуживанию казарменно-жилищного фонда и сетей водоснабжения военных городков Министерства обороны Российской Федерации

«20» ИЮЛЯ 2010 г.

г. Москва

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», от имени Российской Федерации и в целях обеспечения государственных нужд в лице заместителя Министра обороны Российской Федерации Нагинского Григория Михайловича, действующего на основании доверенности от «20» ИЮЛЯ 2010 г. № 212/738, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Славянка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Елькина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов закрытого конкурса от 29.06.2010 г. № 255/1/2829 на оказание услуг по эксплуатационному содержанию и комплексному обслуживанию казарменно-жилищного фонда и сетей водоснабжения военных городков Министерства обороны Российской Федерации, зафиксированного протоколом рассмотрения заявок от 09.07.2010 г. № УГЗ-10/224, заключили настоящий Государственный контракт (далее по тексту - Контракт) о нижеследующем:

1. Понятия, сокращения и термины

1.1. Эксплуатационное содержание и комплексное обслуживание казарменно-жилищного фонда военных городков Министерства обороны Российской Федерации и расквартированных в них воинских формирований – функционально и технологически связанные действия по санитарному содержанию, технической эксплуатации и текущему ремонту зданий (сооружений) казарменно-жилищного фонда (далее - имущественный комплекс), сетей водоснабжения (далее – коммунальный комплекс) военных городков, а также обеспечение Обслуживаемых потребителей военных городков коммунальными услугами, как с использованием передаваемого в эксплуатацию коммунального комплекса, так и от сторонних ресурсоснабжающих организаций.

1.1. Техническая эксплуатация. Под технической эксплуатацией объектов понимается система технического обслуживания и текущего ремонта объектов, включающая в себя планирование и проведение всех необходимых организационно-экономических и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и типовых потребительских качеств объектов и выполнения их функционального назначения.

1.2. Техническое обслуживание объекта – комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов объекта и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

1.3. Текущий ремонт объекта – комплекс работ и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем объекта для поддержания эксплуатационных показателей.

1.4. Санитарное содержание - комплекс работ и организационно-технических мероприятий по уборке мест общего пользования, прилегающих территорий и уходу за зелеными насаждениями.

1.5. Контракт - настоящее соглашение, достигнутое между Государственным заказчиком и Исполнителем, установленным законодательством Российской Федерации способом и зафиксированное в форме государственного Контракта, подписанного сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему.

1.6. Цена Контракта - предельная стоимость контрактного количества предоставляемых услуг, установленная в рублях с учетом НДС, которая выплачивается Исполнителю за полное и надлежащее выполнение своих обязательств по Контракту.

1.7. Заказчик - уполномоченный орган военного управления Государственного заказчика.

1.8. Окружной представитель заказчика - уполномоченное Государственным заказчиком территориальное квартирно-эксплуатационное управление военного округа (региональные представители инженерно-технических управлений видов, родов войск, а также частей центрального подчинения).

1.9. Районный представитель заказчика - уполномоченные Государственным заказчиком квартирно-эксплуатационная часть района, отделение морской инженерной службы, эксплуатационно-техническая комендатура, отдельное федеральное государственное учреждение или воинская часть, уполномоченные самостоятельно планировать, учитывать и подписывать Акт сдачи - приемки услуг (Приложение № 6).

1.10. Обслуживаемый потребитель - воинская часть, учреждение, иная организация, подведомственные Министерству обороны Российской Федерации, расквартированные в военном городке, и включенные в Перечень Обслуживаемых потребителей (Приложение № 5-5).

1.11. Филиал Исполнителя - региональное или территориальное подразделение Исполнителя.

1.12. Первичные документы - оправдательные документы, подтверждающие фактический объем и фактическую стоимость предоставленных услуг по техническому и санитарному содержанию объектов имущественного комплекса и (или) коммунальных услуг Обслуживаемым потребителям: счет, счет-фактура, Акт сдачи - приемки услуг (Приложение № 6), Сводный акт оказанных услуг и/или выполненных работ (Приложение № 7), иные заверенные (зарегистрированные) в установленном порядке документы, подтверждающие выполнение Исполнителем обязательств по Контракту.

1.13. Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг и /или выполненных работ - документ, составленный на основании Актов сдачи-приемки услуг, подтверждающий объем и стоимость предоставленных услуг, обобщенный за квартирно-эксплуатационное управление (территориальное) военного округа в разрезе субъектов Российской Федерации.

1.14. Контрактные величины - согласованный сторонами объем предоставляемых услуг, в пределах которого Исполнитель несет обязательство перед Государственным заказчиком в расчетном периоде.

1.15. Расчетный период - установленный Контрактом регулярный и периодичный отрезок времени (один календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца), по истечении которого сведения о стоимостном объеме принятых Государственным заказчиком услуг обобщаются и оформляются в виде соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 6) и точно идентифицируют обязательства Государственного заказчика по оплате оказанных услуг по Контракту. Первым расчетным периодом по настоящему Контракту является период, начало которого определяется с даты

вступления в силу настоящего Контракта и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

1.16. Срок платежа – установленная Контрактом дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в оплату выставленных платежных документов за выполненные услуги.

1.17. Тарифы – система ценовых ставок на коммунальные услуги, поставляемые от сторонних ресурсоснабжающих организаций и установленные для них в соответствии с законодательством.

1.18. Стоимость услуги – согласованная Сторонами контрактная стоимость коммунальных услуг, услуг по технической эксплуатации имущественного комплекса.

1.19. Период платежа – промежуток времени в рамках расчетного периода, за который выставляются к оплате платежные документы в срок, установленный Контрактом.

1.20. Коммунальные услуги - надежное и устойчивое обеспечение холодной и горячей водой, отведения и очистки сточных вод в соответствии с установленными стандартами, нормами и требованиями.

1.21. Производственная программа – программа деятельности Исполнителя по обеспечению Обслуживаемых потребителей коммунальными услугами в отдельном военном городке. Формируется Исполнителем и утверждается районным представителем заказчика на согласованный Сторонами период.

Производственная программа включает:

план мероприятий по техническому обслуживанию, текущему ремонту коммунального комплекса;

план мероприятий по обеспечению надлежащего содержания закрепленной за объектами коммунального комплекса территории, зон санитарной охраны и объектов благоустройства;

мероприятия по противодействию террористической угрозе на объектах коммунального комплекса.

1.22. Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов коммунальных систем и инфраструктуры по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию тех или иных ее элементов, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности, и оформляется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 5-1).

1.23. Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов коммунальных систем и инфраструктуры между их владельцами по признаку собственности или иного законного основания, оформляется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 5-1).

1.24. Сторонняя ресурсоснабжающая организация – коммерческая организация водоканализационного хозяйства, осуществляющая поставку коммунальных услуг через присоединенные к ней инженерные сети военных городков Министерства обороны Российской Федерации.

1.25. Авария - повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения, канализации или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водопотребления и водоотведения, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

1.26. Лимит водопотребления (водоотведения) - установленный Министерством обороны Российской Федерации или органами местного самоуправления Обслуживаемым

потребителям предельный объем отпущенной (полученной) питьевой воды и принимаемых (сбрасываемых) сточных вод на определенный период времени.

1.27. **Коммунальный комплекс** — совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий военных городков и предназначенные для нужд потребителей этих военных городков.

1.28. **Другие определения и термины**, используемые в настоящем Контракте, применяются в значении, установленном действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Предмет Контракта

2.1. Государственный заказчик передает, а Исполнитель принимает на эксплуатационное содержание и комплексное обслуживание казарменно-жилищный фонд и сети водоснабжения военных городков Министерства обороны Российской Федерации, поименованные в Перечне казарменно-жилищного фонда военных городков (Приложение №1 к Контракту) и Перечне коммунальных объектов и инженерных сетей военных городков, передаваемых Исполнителю (приложение № 2 к Контракту).

2.1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта оказывать услуги:

а) по технической эксплуатации казарменно-жилищного фонда военных городков, указанных в приложениях № 1 к Контракту, по стандарту № 3 (приложение № 8-3 к Контракту);

б) по текущему ремонту объектов имущественного и коммунального комплексов военных городков, указанных в приложениях №№ 1 и 2, по стандарту № 3 (приложение № 8-3 к Контракту);

в) по санитарному содержанию объектов имущественного комплекса, указанных в приложении № 3 к Контракту, по стандарту № 4 (приложение № 8-4 к Контракту).

г) по коммунальному обеспечению (водоснабжением и водоотведением) потребителей Министерства обороны Российской Федерации (приложение № 4 к Контракту).

Состав и периодичность оказания услуг определяются Перечнями работ, проводимых по содержанию и техническому обслуживанию зданий имущественного комплекса, содержания, установленными приложениями №№ 8-1 — 8-5 к настоящему Контракту.

Объемы и перечни работ текущего ремонта определяются Государственным заказчиком и Исполнителем дополнительным соглашением к Контракту.

Перечень Обслуживаемых потребителей Государственного заказчика устанавливается приложением № 5-5.

2.1.2. Государственный заказчик обязуется принять и оплатить указанные выше услуги.

2.1.3. Предоставление коммунальных услуг Исполнителем по настоящему Контракту по технической эксплуатации, текущему ремонту, санитарному содержанию и обеспечению водными ресурсами объектов коммунального комплекса включают в себя функционально и технологически связанные действия по обеспечению и поддержанию надлежащего и эффективного функционирования объектов коммунального комплекса и оказанию услуг, в частности:

- организацию технической эксплуатации и технического обслуживания принятых объектов коммунального комплекса в соответствии нормами и правилами технической

эксплуатации, включая проведение текущего ремонта, а в случае необходимости, по согласованию с заказчиком, аварийно-ремонтных работ объектов (сооружений и оборудования) коммунального комплекса Государственного заказчика,

- организацию производства и/или услуг по обеспечению коммунальными услугами от сторонних ресурсоснабжающих организаций по установленным тарифам, необходимых Обслуживаемым потребителям, и обеспечение надлежащего снабжения коммунальными услугами Обслуживаемых потребителей, в соответствии с Перечнем и нормативными объемами коммунальных услуг, оказываемых потребителям Министерства обороны Российской Федерации от имени и за счет Государственного заказчика (приложение № 4 к Контракту);

- соблюдение всех требований к техническому и санитарному содержанию, в том числе проведение необходимой модернизации и переоснащения, соблюдение пожарной безопасности объектов коммунального комплекса, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

2.2. Деятельность Исполнителя в отношении коммунального комплекса осуществляется на основании утверждаемой представителями Государственного заказчика производственной программы в двухмесячный срок с момента подписания Контракта.

2.3. Кроме передаваемых объектов имущественного комплекса военных городков в рамках настоящего контракта, Государственный заказчик также предоставляет на время действия настоящего Контракта Исполнителю служебные, складские и прочие технические (производственные) помещения, движимое имущество, в т. ч. коммунальную технику, которые будут необходимы для осуществления Исполнителем своих обязательств по п. 2.1.1. настоящего Контракта (далее – «вспомогательное имущество»).

Перечень передаваемого вспомогательного имущества Исполнителю (приложение № 5-6) включается в состав Технического соглашения к Государственному контракту (Приложение № 5).

2.4. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Контракту с 1 июля 2010 года с последующим подписанием Актов приема-передачи объектов в течение двух месяцев и Актов оценки технического состояния объектов в течение трех месяцев.

2.5. Стороны подтверждают, что в рамках настоящего Контракта существует технологическая и фактическая возможность поставок коммунальных услуг от Исполнителя Обслуживаемым потребителям Государственного заказчика.

3. Цена контракта

3.1. Цена Контракта составляет сумму в размере [REDACTED] рублей, включая НДС по ставке 18% – [REDACTED] рублей, а именно:

- на 2010 год – [REDACTED] рублей, в том числе НДС.

- на 2011 год – [REDACTED] рублей, в том числе НДС.

Цена Контракта включает в себя:

а) стоимость технического обслуживания объектов имущественного комплекса военных городков в сумме [REDACTED] копеек, включая НДС по ставке 18% – [REDACTED] рублей, включая все расходы Исполнителя, связанные с технической эксплуатацией, в том числе соблюдением технических, санитарных, пожарных норм и норм безопасности труда, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) стоимость текущего ремонта объектов имущественного комплекса в сумме [REDACTED], включая НДС по ставке 18% – [REDACTED], включая все расходы Исполнителя, связанные с производством работ текущего ремонта;

в) стоимость санитарного содержания объектов имущественного комплекса в сумме [REDACTED], включая НДС по ставке 18% – [REDACTED] рублей, включая все расходы Исполнителя, связанные с санитарным содержанием, в том числе соблюдением технических, санитарных, пожарных норм и норм безопасности труда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) стоимость услуг по эксплуатационному содержанию и техническому обслуживанию объектов водоканализационного хозяйства коммунального комплекса, организацией производства и обеспечением коммунальными услугами в части водопотребления и водоотведения Обслуживаемых потребителей в сумме [REDACTED], в том числе НДС по ставке 18% в размере – [REDACTED] рублей;

д) сумму расходов Исполнителя, необходимую для обеспечения Обслуживаемых потребителей коммунальными услугами в части водопотребления и водоотведения от сторонних ресурсоснабжающих организаций в сумме [REDACTED] рублей, в том числе НДС по ставке 18% в размере – [REDACTED] рублей, включая все расходы по оплате по установленным тарифам и транспортировке коммунальных услуг от Сторонних производителей Обслуживаемым потребителям.

3.2. Цена Контракта устанавливается в рублях и в любом случае включает в себя стоимость предоставляемых услуг с учетом оплаты объемов коммунальных услуг от сторонних ресурсоснабжающих организаций в части водопотребления и водоотведения по установленным тарифам, материалов, транспортных расходов, расходов на аренду и содержание офиса, оплаты труда персонала Исполнителя, НДС, других установленных налогов, сборов и платежей, а также других дополнительных расходов, связанных с исполнением Контракта.

Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего контракта, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае уменьшения Государственному заказчику ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности исполнения Государственным заказчиком обязательств, вытекающих из Контракта, Государственный заказчик должен обеспечить согласование новых сроков, а, если необходимо, и других условий настоящего Контракта. В этом случае Исполнитель вправе потребовать от Государственного заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий настоящего Контракта.

3.4. Исполнитель обязан контролировать объем фактически потребленных Государственным заказчиком коммунальных услуг в части водопотребления и водоотведения и своевременно представлять Государственному заказчику обоснованный прогноз их потребления.

4. Передача имущественного и коммунального комплексов

4.1. Государственный заказчик предоставляет Исполнителю доступ и возможность для оказания услуг по настоящему Контракту на объектах имущественного и коммунального комплексов, включающий в себя:

- казарменно-жилищный фонд военных городков, передаваемый в эксплуатационное содержание, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Контракту;

- коммунальные объекты и инженерные сети, необходимые для обеспечения коммунальными услугами в части водопотребления и водоотведения бюджетных потребителей Министерства обороны Российской Федерации, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Контракту;

- вспомогательное имущество.

Исполнитель принимает на себя ответственность за данное имущество в его фактическом состоянии и предпринимает все усилия для сохранения и улучшения технического эксплуатационного состояния всего имущественного комплекса.

Районные представители заказчика обязаны обеспечить Исполнителя всей документацией, касающейся объектов недвижимости и технических установок, входящих в состав имущественного комплекса, а также предпринять необходимые меры для улучшения технического состояния переданного имущества.

4.2. Разграничение зон ответственности за управление и эксплуатацию инженерных сетей объектов имущественного комплекса с указанием мест (точек) присоединения объектов Государственного заказчика (Обслуживаемых потребителей) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения и электроснабжения, либо к инженерным сетям Государственного заказчика устанавливается отдельными Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Государственным заказчиком и Исполнителем, подписываемыми уполномоченными представителями Сторон на местах (приложение № 5-1). В случае необходимости в качестве одной из сторон Акта может привлекаться сторонняя ресурсоснабжающая организация.

При этом зона ответственности Исполнителя устанавливается:

по сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения — по левому фланцу задвижек ввода в здание сетей тепло- и горячего водоснабжения (при их отсутствии — по границе наружной стены объекта имущественного комплекса);

по сетям электроснабжения — до концевых соединения вводного щита в объект имущественного комплекса.

5. Оформление факта передачи объектов в эксплуатацию

5.1. Факт передачи районным представителем заказчика в эксплуатационное содержание и комплексное обслуживание имущественного комплекса Исполнителю оформляется: Актами приемки-передачи объектов имущественного комплекса в эксплуатацию с приложением к ним инвентаризационных ведомостей и индивидуальных карточек имущественного комплекса с указанием балансовой и остаточной стоимости объектов коммунального комплекса и с предоставлением Исполнителю информации, включающей:

а) общую характеристику, адресный список передаваемых в эксплуатационное содержание объектов имущественного комплекса, перечень инженерного оборудования каждого из объектов, с указанием их технического состояния, даты ввода в эксплуатацию и площади территории, занимаемой каждым объектом, полной и остаточной балансовой стоимости, документальную информацию по топологии сетей, диаметру и материалу труб, году укладки по каждому объекту и участку сети отдельно, их техническое состояние, правила их эксплуатации, с указанием тех объектов, которые требуют ремонта или дополнительного оборудования;

б) техническую документацию на объекты и оборудование имущественного комплекса.

5.2. Фактическое состояние объектов имущественного комплекса отражается в Актах технического состояния объектов имущественного комплекса (по форме 421 приказа Министра обороны Российской Федерации 1977 года № 260), которые оформляются по каждому военному городку по каждой из групп объектов с описанием их технического состояния на дату передачи Исполнителю.

Указанные акты оформляются с обязательным указанием степени износа объектов и при необходимости с приложением их цифровых фотографий.

В Актах технического состояния объектов при необходимости отражается фактический уровень качества

5.3. Исполнитель и районный представитель заказчика в течение двух месяцев с момента подписания Контракта оформляют Техническое соглашение к Государственному контракту по обеспечению коммунальными услугами (Приложение № 5) с приложением к нему следующих документов по каждому военному городку:

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №5-1);

Перечень средств измерений и мест их установки (Приложение №5-2);

Адрес поставки коммунальных услуг (Приложение №5-3);

Объемы потребления коммунальных услуг, предоставляемых с использованием передаваемых коммунальных объектов и инфраструктуры на дату их передачи. Оценка качества сезонных коммунальных услуг (характеристики теплоносителя, качество горячего водоснабжения), которые не могут быть проведены Сторонами на момент передачи имущественного комплекса, отражается в дополнительных сезонных Актах технического состояния услуг по военному городку с помесечной детализацией (Приложение № 5-4);

Перечень обслуживаемых потребителей (Приложение № 5-5);

Перечень передаваемого вспомогательного имущества Исполнителю, необходимого для осуществления Исполнителем своих обязательств по п. 2.1 настоящего Контракта (Приложение №5-6).

5.4. Технические соглашения составляются в четырех экземплярах, по два экземпляра для Исполнителя и по два экземпляра для районного представителя заказчика.

Технические соглашения, подписанные уполномоченными представителями Исполнителя и районными представителями заказчика становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

6. Передача новых объектов и оборудования в течение периода действия Контракта. Возврат объектов Государственному заказчику.

6.1. Передача объектов и оборудования Исполнителю, введенных в эксплуатацию после подписания Контракта, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Возврат ранее переданных объектов Государственному заказчику происходит на общих условиях, предусмотренных в настоящем Контракте.

7. Обязательства Исполнителя по ведению учета

7.1. Районный представитель заказчика передает Исполнителю актуальный экземпляр базы данных компьютерного учета объектов имущественного комплекса, а также программное обеспечение указанной базы данных на согласованную Сторонами дату.

7.2. Исполнитель обязан вести техническую документацию, в том числе базы данных компьютерного учета, на объекты имущественного комплекса. Вносить коррективы в документацию (базы данных), в соответствии с результатами обследований и выполненных инвестиций и ремонтных работ с указанием даты их проведения и понесенных затрат.

7.3. Информация о произошедших изменениях в состоянии объектов имущественного комплекса, переданных Исполнителю, сообщается районному представителю заказчика с периодичностью, письменно согласованной с районным представителем заказчика.

7.4. При выявлении несоответствий сведений в базе данных районного представителя заказчика фактическому положению дел, Исполнитель обязан вносить предложения по изменению сведений, имеющихся в базе данных районного представителя заказчика.

8. Условия производства подключений

8.1. Подключение новых объектов к коммунальным системам, переданным в эксплуатацию Исполнителю, производится только по письменному разрешению районного представителя заказчика или уполномоченного им представителя. Технические условия подключения объекта к коммунальным сетям при наличии необходимых резервных мощностей объектов имущественного комплекса выдает Исполнитель, а утверждает региональный представитель заказчика.

8.2. Подключение объектов к коммунальным системам, переданным в эксплуатацию Исполнителю, осуществляется только при наличии на границе балансовой или эксплуатационной ответственности приборов учета.

8.3. Исполнитель имеет право, по согласованию с Государственным заказчиком, подключать к инженерным сетям сторонних потребителей без ущерба для обеспечения Обслуживаемых потребителей.

8.4. Присоединение (подключение) новых объектов потребления коммунальных услуг к принятым в эксплуатацию объектам коммунального комплекса не должно привести к снижению (увеличению) объемов Контрактных величин и качества коммунальных услуг, оказываемых Исполнителем Государственному заказчику по настоящему Контракту.

8.5. В случае, если передача новых объектов или возврат ранее переданных объектов заказчику приводит к изменению объема потребляемых Обслуживаемыми потребителями коммунальных услуг, Государственный заказчик и Исполнитель оформляют необходимые изменения дополнительным соглашением к Контракту в соответствии с законодательством РФ с указанием расчетного периода вступления изменений в силу.

9. Качество коммунальных услуг

9.1. Качество поставляемых в соответствии с настоящим Государственным контрактом коммунальных услуг не должно ухудшаться по сравнению с фактическим качеством услуг на дату передачи имущественного комплекса, отраженным в Актах технического состояния объектов. Исполнитель самостоятельно либо при помощи Государственного заказчика принимает меры, направленные на соответствие качества коммунальных услуг требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным на территории Российской Федерации.

9.2. В случаях изменения качества коммунальных услуг в сторону ухудшения Государственный заказчик совместно с Исполнителем в течение 3-х рабочих дней организывает за свой счет поверку и анализ показателей качества коммунальных услуг с оформлением результатов трехсторонним актом.

9.3. В качестве основания предъявления Государственным заказчиком претензий Исполнителю по качеству коммунальных услуг, Государственный заказчик предъявляет Исполнителю заключение специализированной организации (лаборатории).

9.4. В случае подтверждения качества поставляемых коммунальных услуг, сниженного по отношению к фактическому качеству коммунальных услуг на дату передачи имущественного комплекса, либо не соответствующего требованиям нормативных

документов, Исполнитель возмещает Государственному заказчику расходы специализированной организации по экспертизе качества поставляемых коммунальных услуг и принимает необходимые меры по восстановлению качества коммунальных услуг за свой счет.

9.5. В случае, если техническое эксплуатационное состояние переданных объектов имущественного комплекса городка на дату передачи объектов не позволяет обеспечивать соответствии коммунальных услуг требованиям нормативных документов, Государственный заказчик предпринимает меры по компенсации Исполнителю затрат, понесенных им на повышение качества услуг до требований нормативных документов по требованию государственных надзорных органов.

10. Оценка, учет и порядок сдачи и приемки услуг

10.1. Оценка качества выполняемых Исполнителем работ по эксплуатационному содержанию производится районными представителями заказчика путем плановых и внеплановых проверок объектов имущественного комплекса.

10.2. Приемка услуг Исполнителя по эксплуатационному содержанию осуществляется районными представителями заказчика в соответствии с нормативными требованиями «Строительных норм и правил» (далее – СНИП), «Правил устройства электроустановок» (далее – ПУЭ), «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее – ПТЭЭП), «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (далее – ПУБЭЛ), «Норм по пожарной безопасности» (далее – НПБ), а также инструкций по эксплуатации обслуживаемого оборудования и требований других, действующих нормативно-технических и санитарно-гигиенических документов, настоящего Контракта.

Результатом приемки оказанных услуг является подписание Акта сдачи – приемки оказанных услуг (Приложение №6) районным представителем заказчика и Исполнителя.

10.3. Если услуги выполнены Исполнителем с ненадлежащим качеством или с нарушениями требований СНИП, ПУЭ, ПТЭЭП, ПУБЭЛ, НПБ, а также инструкций по эксплуатации обслуживаемого оборудования и требований других, действующих нормативно-технических и санитарно-гигиенических документов, районный представитель заказчика вправе отказаться от приемки услуг, потребовать от Исполнителя устранить выявленные недостатки и нарушения, а также уведомить Заказчика о возникших претензиях.

В случае отказа районного представителя заказчика от приемки услуг Стороны составляют и подписывают Акт, содержащий перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, районный представитель заказчика вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Исполнителя.

10.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания районным представителем заказчика Акта сдачи – приемки оказанных услуг.

10.5. Учет оказанных коммунальных услуг осуществляется комбинированным способом:

- расчетным способом по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденных в Министерстве обороны Российской Федерации;
- по данным средств измерений, приведенных в Приложении №5-2 «Перечень средств измерений и мест их установки».

В случае если объем потребленных коммунальных услуг по данным средств измерений, превышает установленные нормы потребления, для учета и оплаты

принимается объем, соответствующий норме потребления. При этом излишне потребленный объем услуг вычитается из будущих расчетных периодов, а Государственным заказчиком принимаются меры по приведению объемов потребления услуг к нормативам.

10.6. При установке средств измерений не в точках поставки воды количество учтенной ими воды увеличивается (уменьшается) на величину потерь воды на участке водопроводной сети от места установки средств измерений до точек поставки воды. Величина потерь воды на участке водопроводной сети от места установки средств измерений до точек поставки определяется совместно Исполнителем и районным представителем заказчика расчетным путем и фиксируется в Акте сдачи – приемки оказанных услуг (Приложение №6) по точкам поставки.

10.7. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов за коммунальные услуги с Исполнителем, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной воды производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя учет производится по показаниям средств измерений, опломбированных Исполнителем и районным представителем заказчика, указанных в Приложении № 5-2 «Перечень средств измерений и мест их установки», либо расчетным способом.

11. Обязанности и права

11.1. Исполнитель обязуется:

11.1.1. Качественно, своевременно, квалифицированным персоналом и в полном объеме оказывать услуги, являющиеся предметом настоящего Контракта в соответствии с действующими нормами эксплуатации имущественного комплекса и условиями настоящего Контракта.

11.1.2. Назначить представителей Исполнителя в каждом военном городке, ответственного за оказание услуг по настоящему Контракту и устранения аварийных ситуаций, официально известив об этом Государственного заказчика, Заказчика, окружных и районных представителей заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

11.1.3. В течение 30 дней с момента передачи объектов имущественного комплекса в обслуживание довести до сведения всех Обслуживаемых потребителей информацию, что военный городок обслуживаются Исполнителем с указанием часов приема, адресов и телефонов руководителей, диспетчерских и дежурных служб.

11.1.4. При оказании услуг не наносить ущерба имуществу Государственного заказчика.

11.1.5. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

11.1.6. Осуществлять планирование проведения технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов, сроков поставки запасных частей, расходных материалов и координацию работы персонала.

11.1.7. Осуществлять профилактическое обслуживание, технические осмотры, планово-предупредительный ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования имущественного комплекса.

11.1.8. Принимать от районных представителей заказчика, а также от Обслуживаемых потребителей заявки на устранение неисправностей в работе внутренних инженерных систем, оборудования, строительных конструкций объектов имущественного комплекса.

11.1.9. Заблаговременно представлять районному представителю заказчика, а при необходимости – Обслуживаемому потребителю списки своего персонала и грузовых

автомашин для оформления пропусков на проход (проезд) на территорию военных городков.

11.1.10. При обнаружении аварийной ситуации либо аварии на объектах имущественного комплекса в нормативные сроки произвести локализацию, сообщить о создавшейся ситуации Обслуживаемому потребителю, районному представителю заказчика. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на внутренних инженерных сетях и ограждающих конструкциях объектов имущественного комплекса.

11.1.11. Своевременно предоставлять районному представителю заказчика на рассмотрение и подписание Акт сдачи – приемки оказанных услуг, устранять и исправлять недостатки оказанных услуг. Нести ответственность перед Государственным заказчиком за ненадлежащее исполнение услуг по настоящему Контракту.

11.1.12. Информировать районного представителя заказчика об аварийных ситуациях, нарушениях правил пользования объектами имущественного комплекса, предоставлять по запросам Государственного заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации и сохранности имущественного комплекса.

11.1.13. Обеспечить ведение учета выполненных услуг по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту имущественного комплекса, финансовую и бухгалтерскую документацию.

11.1.14. Вносить предложения по повышению надежности в работе инженерных систем и оборудования.

11.1.15. Организовывать работу комиссий по проведению сезонных осмотров объектов имущественного комплекса; комиссий по эксплуатации оборудования, инженерных систем, строительных конструкций; комиссий по проверке состояния охраны труда с составлением необходимых актов и планов реализации.

11.1.16. После окончания срока действия настоящего Контракта либо в случае его расторжения освободить и передать в установленном порядке вспомогательное имущество в течение 10 дней.

11.1.17. Обеспечивать доступ на территорию объектов уполномоченным представителям Государственного заказчика.

11.1.18. По требованию (запросу) Государственного заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках настоящего Контракта, разбора жалоб и заявлений, поступающих от Обслуживаемых потребителей, плановых и внеплановых проверок и контроля качества услуг.

11.1.19. Привлекать для выполнения подрядных работ только организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ и допуск на выполнение работ (оказание услуг) саморегулируемых организаций.

11.1.20. Оказывать коммунальные услуги Обслуживаемым потребителям Государственного заказчика в объемах, предусмотренных Приложением №4 «Перечень и нормативные объемы коммунальных услуг», поддерживать в точках поставки показатели качества коммунальных услуг в соответствии с требованиями раздела 9 настоящего Контракта.

11.1.21. Не производить ограничение подачи коммунальных услуг Обслуживаемым потребителям Государственного заказчика в пределах доведенных ему лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет Исполнителя, а также сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств при наличии письменной гарантии Государственного заказчика.

11.1.22. В интересах Государственного заказчика урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, приобретением и передачей коммунальных услуг в точки поставки.

11.1.23. Рассматривать предложения, заявления и жалобы, поступающие от Государственного заказчика, его уполномоченных представителей, Обслуживаемых потребителей, иных потребителей в границах обслуживания коммунального комплекса и принимать соответствующие меры по их устранению в установленные для этого сроки. Производить перерасчет Государственному заказчику в границах обслуживания коммунального комплекса стоимости услуг на питьевую воду и водоотведение при отклонении по вине Исполнителя объемов их поставки и показателей качества.

11.1.24. Осуществлять водоснабжение и водоотведение непрерывно или по согласованному сторонами графику, за исключением форс-мажорных случаев и в случаях, оговоренных ниже:

А) В случае выдачи районным представителем заказчика письменного разрешения на ограничение в поставке питьевой воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту объектов водопровода и/или канализации, предоставление услуги водоснабжения конкретного военного городка может быть прервано в срок и на продолжительность, установленную в этом разрешении.

Б) При этом согласование сроков проведения плановых ремонтных работ на объектах коммунального комплекса должно осуществляться не менее, чем за десять дней до начала их проведения.

В) При возникновении или угрозе аварии в работе систем водоснабжения и/или водоотведения Исполнитель или его уполномоченный представитель обязан разработать и применять график ограничения водоснабжения Обслуживаемых потребителей с учетом специфики задач, решаемых Обслуживаемым потребителем.

Г) Графики ограничения должны быть согласованы с районным представителем заказчика. Ограничение водоснабжения допускается на величину до 25% суточного отпуска воды потребителям и до 20% потребления воды в часы максимальных нагрузок.

Д) Не допускается вводить ограничения водоснабжения котельных в ходе отопительного периода, медицинских учреждений, столовых и объектов несения боевого дежурства. Перерывы в водоснабжении указанных объектов не должны превышать согласованных с районным представителем заказчик нормативов.

Е) экстренные отключения водоснабжения. Исполнитель имеет право предпринимать меры, необходимые для ремонта сети, или в случае аварий, ликвидация которых требует немедленного прекращения водоснабжения, в случае, если он немедленно поставит районного представителя заказчика в известность об этом.

11.1.25. Исполнитель должен предоставить бесплатно воду, подаваемую пожарными кранами, если она используется для тушения пожара или для тренировок по тушению пожаров. В случае пожара все квалифицированные и присутствующие сотрудники Исполнителя в военном городке должны быть доступны для бесплатного оказания услуг на сети водоснабжения.

11.1.26. Осуществлять замену и поверку средств измерений, не принадлежащих Государственному заказчику, в установленные техническими регламентами сроки и (или) по заявкам Государственного заказчика в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

11.1.27. По заявкам Государственного заказчика, оформленным в произвольной форме, осуществлять техническое обслуживание средств измерений, принадлежащих Государственному заказчику,

11.1.28. По требованию Государственного заказчика, но не реже одного раза в квартал, производить сверку расчетов и задолженности за поставленные коммунальные услуги с оформлением актов сверки.

11.1.29. Выставлять Государственному заказчику счета к оплате за оказанные услуги по Контракту.

11.1.30. Соблюдать установленные в Минобороны России требования по допуску технического персонала Исполнителя на объекты имущественного комплекса Государственного заказчика.

11.1.31. Исполнитель гарантирует обеспечение в полном объеме потребностей всех Обслуживаемых потребителей в коммунальных услугах в течение действия срока Контракта.

11.1.32. Исполнитель должен соблюдать существующие нормы, касающиеся качества и количества коммунальных услуг и принимать все необходимые меры для сохранения и улучшения состояния природной среды.

11.1.33. Исполнитель осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание объектов имущественного комплекса, обеспечивая их постоянную работоспособность и принимая все необходимые меры для сохранения и улучшения эксплуатируемых указанных объектов.

11.1.34. Исполнитель установленным порядком ведет реестр Обслуживаемых потребителей и сторонних потребителей, иные аналогичные формы учета, бесплатно предоставляет Государственному заказчику запрашиваемую информацию о предоставлении коммунальных услуг Обслуживаемым потребителям.

11.1.35. В течение 6-ти месяцев после заключения Контракта провести обследование (инвентаризацию) переданных на обслуживание и эксплуатацию объектов имущественного комплекса Государственного заказчика и представить ему обобщенный акт инвентаризации.

11.1.36. Исполнитель обязан заключить договоры с внешними поставщиками коммунальных услуг от имени и за счет Государственного заказчика и рассчитываться с ними по тарифам, утвержденным для поставщиков.

11.1.37. Исполнитель обязан использовать перечисленные Государственным заказчиком денежные средства строго по целевому назначению, установленному собственным финансовым планом.

11.1.38. Исполнитель обязан обеспечить ведение учета переданных в эксплуатацию объектов имущественного и коммунального комплексов, а также вспомогательного имущества, необходимых для осуществления Исполнителем своих обязательств по п. 2.1. настоящего Контракта.

11.1.39. Исполнитель обязан принимать действенные меры по устранению замечаний и выполнению рекомендаций по результатам проверок, проводимых районным представителем заказчика в части качества предоставления услуг населению и объемов выполненных работ.

11.1.40. Исполнитель обязан вернуть по окончании срока действия настоящего Контракта объекты имущественного комплекса и иное имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

11.1.41. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Государственным заказчиком.

11.2. Исполнитель имеет право:

11.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала

11.2.2. Требовать от Государственного заказчика (уполномоченных им представителей) полного и своевременного исполнения контрактных обязательств.

11.2.3. При необходимости вызывать на место оказания услуг уполномоченных представителей Государственного заказчика.

11.2.4. Привлекать для оказания услуг по настоящему Контракту подрядные и (или) субподрядные организации. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель несет ответственность как за свои собственные.

11.2.5. Отклонять санкции, применяемые к нему Государственным заказчиком (уполномоченных им представителей), в случае отсутствия представителя Исполнителя при составлении документов, подтверждающих нарушение обязательств Исполнителем по настоящему Контракту.

11.2.6. Опротестовать санкции Государственного заказчика (уполномоченных им представителей) за снижение качества оказываемых услуг Исполнителем по причине несоблюдения Государственным заказчиком сроков оплаты оказанных услуг.

11.2.7. Без предварительного уведомления прекратить полностью или частично предоставление коммунальных услуг в случаях:

прекращения энергоснабжения объектов коммунального комплекса;

возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

письменного распоряжения Государственного заказчика (уполномоченных им представителей).

11.2.8. По инициативе сторонних ресурсоснабжающих организаций вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления коммунальных услуг Обслуживаемых потребителей Государственного заказчика в случае возникновения вне регламентных отключений.

11.2.9. Ограничивать режим потребления коммунальных услуг потребителям после предварительного предупреждения Государственного заказчика по предписанию органов государственного надзора из-за выявления неудовлетворительного состояния потребляющих установок Государственного заказчика, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

11.2.10. Осуществлять перерыв в подаче коммунальных ресурсов в случаях, необходимых для проведения плановых работ по ремонту объектов коммунального комплекса, для чего Исполнитель согласовывает с районным представителем заказчика годовой график плановых работ по ремонту и до проведения плановых работ согласовывает с районным представителем заказчика время перерыва в подаче коммунальных услуг.

11.2.11. По согласованию с Государственным заказчиком в соответствии с действующим законодательством допускать представителей сторонних ресурсоснабжающих организаций:

к приборам учета для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний;

для составления (пересмотра) Перечня средств измерений и мест их установки (Приложение №5-2);

для обслуживания средств измерений, принадлежащих сторонней ресурсоснабжающей организации, находящихся на территории Государственного заказчика.

11.2.12. Проводить работы на объектах коммунального комплекса Государственного заказчика в присутствии уполномоченных им представителей, с возможным привлечением представителя сторонней ресурсоснабжающей организации, связанные с проверкой,

калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений.

11.2.13. По собственной инициативе (усмотрению) проводить на объектах коммунального комплекса Государственного заказчика, в присутствии его представителя, замену или техническое обслуживание средств измерений, не принадлежащих Государственному заказчику, с обязательным их пломбированием.

11.2.14. В случае обнаружения расхождений между данными о количестве (объеме) потребленных Обслуживаемыми потребителями коммунальных услуг, указанными Государственным заказчиком (уполномоченными им представителями) в Актах сдачи – приемки оказанных услуг (Приложение №6) и данными, полученными в результате проверки потребления коммунальных услуг Обслуживаемыми потребителями отпущенных Исполнителем, расчет стоимости потребленных Обслуживаемыми потребителями коммунальных услуг за расчетный месяц производится на основании данных проверки потребления коммунальных услуг. При этом, сумма недоплаты (переплаты) Государственным заказчиком стоимости коммунальных услуг подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей).

11.3. Государственный заказчик обязуется:

11.3.1. Предоставить Исполнителю полный список всех организаций, занимающих на любых основаниях какие-либо помещения в обслуживаемом казарменно-жилищном фонде с их юридическими и почтовыми адресами, телефонами и именами руководителей.

11.3.2. Передать Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Контракта вспомогательное имущество не позднее 30 дней после вступления Контракта в силу.

11.3.3. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя.

11.3.4. Передать Исполнителю имущественный комплекс, подлежащий технической эксплуатации с составлением Акта приема-передачи, подписанного Сторонами. Имущество должно быть передано в исправном состоянии, укомплектованным эксплуатационно-технической и исполнительной документацией.

11.3.5. Обеспечить в установленном порядке доступ специалистов Исполнителя на территорию объектов имущественного комплекса, к обслуживаемому оборудованию и техническим средствам на весь срок действия Контракта.

11.3.6. Обеспечить в установленном порядке возможность вносить на территорию объектов имущественного комплекса и выносить с нее имущество Исполнителя, необходимое для оказания услуг (выполнения работ).

11.3.7. Организовать систему уведомления Исполнителя о возникновении неисправностей, аварийных ситуациях и о сбоях в эксплуатации имущественного комплекса.

11.3.8. Назначить ответственных представителей Государственного заказчика за взаимодействие со специалистами Исполнителя по вопросам оказания услуг по Контракту. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках настоящего Контракта.

11.3.9. Информировать Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию объектов имущественного комплекса и прилегающих территорий.

11.3.10. Производить оплату потребленных коммунальных услуг и услуг по эксплуатационному содержанию объектов имущественного комплекса в порядке определенном настоящим Контрактом.

11.3.11. Не позднее 01 августа 2010 года направить Исполнителю надлежащим образом заполненную и подписанную уполномоченным представителем заявку с объемом

потребления коммунальных услуг на следующий период тарифного регулирования (2011 год) с помесечной детализацией по каждому адресу поставки.

В случае не поступления заявки в установленный срок, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке установить Контрактные величины в объеме Контрактных величин предыдущего года.

11.3.12 Ежемесячно, в 24:00 часа последнего дня расчетного периода (месяца), производить снятие показаний расчетных средств измерений и представлять их Исполнителю в согласованные сроки на бумажном носителе, в электронном виде либо другим доступным способом, согласованным с Исполнителем, по форме Приложения № 4.

11.3.13. Надлежащим образом производить оплату фактически потребленных коммунальных услуг и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения коммунальными услугами с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

11.3.14. В трехдневный срок уведомить Исполнителя об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и (или) электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, с представлением соответствующих документов.

11.3.15. Соблюдать установленные настоящим Контрактом Контрактные величины потребления коммунальных услуг, указанные в Приложении №4 и в Приложении №5-4.

11.3.16. Уведомлять Исполнителя:

о нарушениях учета, установленных на средствах измерения пломб, неисправностях в работе или утрате средств измерений коммунальных услуг, не позднее 1 суток с момента обнаружения;

об изменениях (нарушениях), произошедших в схеме водоснабжения и канализования Государственный заказчика (с учетом его присоединённых потребителей), не позднее трех суток с момента произошедших изменений;

об авариях на потребляющих объектах Обслуживаемых потребителей, связанных с отключением питающих сетей, повреждением основного оборудования не позднее 1 суток.

11.3.17. В разрешенных законодательством случаях принимать решение о подключении (присоединении) к собственным сетям иных потребителей в пределах установленных лимитов коммунальных услуг, а также уведомлять Исполнителя о принятом решении о подключении (присоединении) иных потребителей.

11.3.18. Предоставлять по запросу Исполнителя необходимую технологическую информацию в порядке, определенном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

11.3.19. Исполнять требования Исполнителя по реализации графиков аварийного ограничения.

11.3.20. Обеспечить доступ представителей Исполнителя на объекты коммунального комплекса в порядке, установленном в Министерстве обороны Российской Федерации.

11.3.21. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя или иного поставщика коммунальных услуг, к сетям которого непосредственно присоединены установки Государственного заказчика, к приборам учёта коммунальных услуг, установленным в установках Государственного заказчика, в целях осуществления Исполнителем или поставщиком ресурсов проверки условий их эксплуатации и сохранности, обслуживания приборов учёта, принадлежащих Исполнителю или поставщику ресурсов, находящихся на территории Государственного заказчика, снятия контрольных показаний, установки пломб на приборы учёта, составления (пересмотра) Перечня средств измерений мест их установки (Приложение №5-2).

11.3.22. Оказывать Исполнителю всемерную поддержку в процессе выполнения настоящего Контракта.

11.4. Государственный заказчик имеет право:

11.4.1. Требовать от Исполнителя полного, своевременного и качественного исполнения контрактных обязательств.

11.4.2. Проверять ход, полноту и качество оказания услуг Исполнителем, а также ведение требуемой документации.

11.4.3. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки санитарного и технического состояния зданий и придомовых территорий, оценивать качество выполнения порученных Исполнителю работ в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов и СанПиНа, приказов и директив Министра обороны Российской Федерации и других нормативных правовых актов в присутствии уполномоченного представителя Исполнителя.

11.4.4. Проверять соблюдение Исполнителем правил техники безопасности и пожарной безопасности.

11.4.5. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае жалоб или заявлений Обслуживаемых получателей услуг требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению недостатков, возникших по вине Исполнителя, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Государственного заказчика;

- возмещения вреда, причиненного объектам имущественного комплекса Государственного заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Государственному заказчику право защищать их интересы, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Контракта.

11.4.6. Проверять целевое использование предоставленного Исполнителю вспомогательного имущества, и в случае обнаружения нарушений в их использовании предупреждать о недопустимости подобных действий, а при повторном нарушении изымать помещения у Исполнителя.

11.4.7. На возмещение причиненного реального ущерба, в случаях перерывов в обеспечении коммунальными услугами по вине Исполнителя или иного поставщика энергоресурсов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом.

11.4.8. Требовать поддержания качества коммунальных услуг в соответствии с требованиями раздела 9 настоящего Контракта.

11.4.9. По согласованию с Исполнителем изменять Контрактные величины (Приложение №4 и Приложение №5-4) не позднее, чем за 20 дней до начала расчетного периода, в котором производятся изменения.

11.4.10. Требовать от Исполнителя перерасчетов на оказываемые услуги, при отклонении их показателей от нормативных значений и условий настоящего контракта.

11.4.11. Заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в выставленных платежных документах и требовать их устранения;

11.4.12. В случаях использования коммунальных услуг в ином объеме, чем предусмотрено настоящим Контрактом, требовать от Исполнителя освобождения от возмещения расходов (штрафа), если недоиспользование услуг явилось следствием осуществления мероприятий по энергоснабжению и экономии, аварии, стихийных бедствий.

11.4.14. Государственный заказчик в пределах своих полномочий с соблюдением прав и законных интересов Исполнителя и привлеченных им третьих лиц имеет право:

- при необходимости проверять наличие соответствующих лицензий, разрешений, проектной и технической документации, иных необходимых для оказания услуг документов;

- посредством уполномоченных представителей Государственного заказчика в любое время проверять ход работы по обслуживанию объектов имущественного комплекса, контролировать объем и качество оказания услуг, правомерность использования средств, инициировать проверку санитарного и технического состояния объектов имущественного комплекса;

- при наличии признаков преступления и (или) фактов нарушений действующего законодательства обращаться с соответствующими заявлениями в компетентные государственные органы о проведении проверок, ревизий, экспертиз и иных мероприятий в отношении деятельности Исполнителя и его должностных лиц.

12. Порядок подтверждения объемов и стоимости оказанных услуг

12.1. Фактический объем предоставленных по настоящему Контракту услуг определяется на основании Актов сдачи-приемки оказанных услуг, которые готовятся и представляются уполномоченными представителями Исполнителя уполномоченным представителям Заказчика.

12.2. Формирование, согласование и представление первичных документов при исполнении Контракта осуществляется уполномоченными представителями Заказчика и уполномоченными представителями Исполнителя для осуществления расчетов, согласно раздела 13 настоящего Контракта.

12.3. Районный представитель заказчика ежемесячно по окончании расчетного периода осуществляет сбор Актов сдачи-приемки оказанных услуг, поступивших от Исполнителя.

12.4. Районный представитель заказчика в течение 5-ти рабочих дней после окончания расчетного периода оформляет (подписывает и скрепляет печатью) Акты сдачи-приемки оказанных услуг в количестве трех экземпляров, и направляет один экземпляр Исполнителю доступным ему и согласованным с Исполнителем способом, один экземпляр – окружному представителю заказчика, один экземпляр оставляет себе.

12.5. Районный представитель заказчика несет ответственность за объективность, полноту и своевременность предоставления Акта сдачи-приемки оказанных услуг окружному представителю заказчика.

12.6. Исполнитель на основании Актов сдачи-приемки оказанных услуг формирует в 4-х экземплярах Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг и /или выполненных работ в разрезе субъектов Российской Федерации и не позднее 10 дней после окончания расчетного периода подписывает, скрепляет печатью и направляет окружному представителю заказчика на проверку и подписание.

12.7. Исполнитель несет ответственность за объективность, полноту, своевременность формирования и представления районному представителю заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг и окружному представителю заказчика Сводного акта сдачи-приемки оказанных услуг и/или выполненных работ (Приложение №7).

12.8. Окружной представитель заказчика проверяет Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг и /или выполненных работ на предмет их соответствия представленным районным представителем заказчика Актам сдачи-приемки оказанных услуг, подписывает их, скрепляет печатью и оставляет 1 экземпляр Сводного акта сдачи-приемки оказанных услуг и прилагаемые к нему соответствующие Акты сдачи-приемки оказанных услуг у себя, 1 экземпляр направляет Заказчику без приложения Актов сдачи-приемки оказанных

услуг, 2 экземпляра возвращает Исполнителю не позднее 12-и дней после окончания расчетного периода.

12.9. Окружной представитель заказчика организует учет и хранение Актов сдачи-приемки оказанных услуг и их Сводных актов сдачи-приемки оказанных услуг и/или выполненных работ в порядке, определенном в Минобороны России.

12.10. Окружной представитель заказчика несет ответственность за объективность, полноту и своевременность представления Сводных актов сдачи-приемки оказанных услуг и /или выполненных работ Заказчику.

12.11. Исполнитель на основании подписанных Сводных актов сдачи-приемки оказанных услуг и/или выполненных работ формирует сводный счет на оказанные услуги и счет-фактуру на оказанные услуги, подписывает их, скрепляет печатью и направляет Заказчику не позднее 15-и дней после окончания расчетного периода.

На всех предоставляемых документах обязательно должны быть указаны: наименование Государственного заказчика, Исполнителя, номер и дата Контракта, даты оформления о подписания документов. Одновременно с указанными документами должны быть представлены их электронные копии на диске CD-R, а также копия Контракта (при первом предъявлении на оплату) без секретных приложений, созданные посредством сканирования в соответствии с требованиями п.9 Порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета и администраторов источников финансирования дефицита федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 01.09.2008г. № 87н, в формате JPEG (изображение черно-белое, размер одной отсканированной страницы формата А4 не более 1240 точек на 1754 точек, разрешение сканирования DPI не более 150 на дюйм).

12.12. Заказчик проверяет и подписывает представленные Исполнителем документы, акцептует счета и представляет их Государственному заказчику для принятия решения об их оплате в сроки, установленные в пункте 13.2.2 настоящего Контракта.

12.13. Исполнитель и Заказчик, в лице руководителей, несут персональную ответственность за объективность, полноту и своевременность представления первичных документов.

13. Порядок расчетов

13.1. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на указанные цели Министерству обороны Российской Федерации в 2010 и 2011 годах.

13.2. Оплата оказанных услуг осуществляется в следующем порядке.

13.2.1. Государственный заказчик производит авансирование Исполнителя в размере 30% от цены контракта, установленной в пункте 3.1 настоящего Контракта, что составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 18% в размере [REDACTED] рублей 00 копеек, в следующем порядке:

первую часть аванса в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Контракта в размере [REDACTED] от общей суммы аванса, что составляет [REDACTED] в том числе НДС по ставке 18% в размере [REDACTED] рублей 00 копеек;

вторую часть аванса до 15 января 2011 года в размере [REDACTED] от общей суммы аванса, что составляет [REDACTED] рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 18% в размере [REDACTED] рублей 00 копеек.

Обязательным условием для получения аванса Исполнителем является обеспечение исполнения Контракта. Размер аванса не должен превышать размер обеспечения исполнения Контракта.

Отсутствие авансирования не является основанием невыполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

13.2.2. Оплата за фактически оказанные услуги осуществляется Государственным заказчиком в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги на основании документов, представленных Исполнителем и Заказчиком (в том числе их электронных копий, в соответствии с п. 12.11 настоящего Контракта):

а) Сводного счета на оказанные услуги в 1 (одном) экземпляре. В сводном счете указывается сумма на оказанные услуги и отдельной строкой сумма, подлежащая удержанию за авансовый платеж. При этом размер (в процентном отношении) удержания авансового платежа соответствует размеру (в процентном отношении) ранее произведенного Исполнителем авансового платежа от цены Контракта.

б) Сводного счета-фактуры в 1 (одном) экземпляре;

в) Сводных актов сдачи-приемки оказанных услуг и/или выполненных работ за расчетный период (месяц) услуг по форме, установленной Приложением № 7 к Контракту, в 1 (одном) экземпляре.

13.3. Оплата по настоящему Контракту осуществляется с лицевого счета Государственного заказчика на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты оказанных Услуг считается дата списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика.

13.4. В случае уменьшения Государственному заказчику ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Государственным заказчиком обязательств, вытекающих из Контракта, Государственный заказчик должен обеспечить согласование новых сроков, а если необходимо, и других условий настоящего Контракта. В этом случае Исполнитель вправе потребовать от Государственного заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий настоящего Контракта.

13.5. Исполнитель при заключении Контракта предоставляет Заказчику электронные копии Контракта без секретных приложений и документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения Контракта, на диске CD-R, созданные посредством сканирования в соответствии с требованиями п. 9 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 1 сентября 2008 г. № 87н, в формате JPEG (изображение черно-белое, размер одной отсканированной страницы формата А4 не более – 1240 точек на 1754 точек, разрешение сканирования DPI не более 150 на дюйм).

13.6. В случае получения аванса и невыполнения обязательств по Контракту не по вине Государственного заказчика, Исполнителем оплачиваются Государственному заказчику проценты за каждый день пользования чужими денежными средствами из расчета одной трехсотой учетной ставки (ставки рефинансирования), установленной Центральным банком Российской Федерации на день получения Исполнителем суммы аванса. Днем получения Исполнителем аванса считается дата списания соответствующих денежных средств со счета Государственного заказчика.

13.7. По окончании исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в течение 10 (десяти) банковских дней представляет Государственному заказчику Акт сверки расчетов по настоящему Контракту. В случае если расчеты по Контракту не завершены в год заключения Контракта, то Исполнитель в течение первых 10 (десяти) банковских дней наступившего года представляет Государственному заказчику Акт сверки расчетов по настоящему Контракту на 1 января наступившего года.

14. Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов имущественного комплекса и вспомогательного имущества, переданных в пользование Исполнителю.

14.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов имущественного комплекса, вспомогательного имущества, переданных в пользование Исполнителю обслуживаются и ремонтируются Исполнителем в соответствии с Производственной программой.

14.2. Исполнитель вправе заключать Контракты со специализированными подрядными/монтажными, пуско-наладочными, экспертными организациями для выполнения ремонтных и иных работ, направленных на поддержание объектов имущественного комплекса и вспомогательного имущества Исполнителю, в технически исправном состоянии, обеспечение их безопасного и безаварийного функционирования.

15. Аварийный и капитальный ремонт имущественного комплекса

15.1. В случае возникновения аварии Исполнитель незамедлительно принимает все необходимые меры для ликвидации аварии и её последствий силами персонала Исполнителя. Аварии, произошедшие по вине Исполнителя, либо персонала Исполнителя ликвидируются силами Исполнителя и за его счет.

15.2. При возникновении Аварии Сторона, обнаружившая такую Аварию, должна немедленно сообщить о произошедшем другой Стороне, но в любом случае не позднее, чем в течение 1 (одного) календарного дня следующего за днем, в котором произошла Авария. В случае аварии или выхода из строя какой-либо из инженерных систем, Исполнитель обеспечивает оперативное устранение неисправности, а в случае необходимости – привлечение аварийной службы круглосуточно.

15.3. При расследовании Аварий должны быть выполнены мероприятия, которые отражают обстоятельства возникновения и развития нарушений:

- сохранение послеаварийной обстановки (по возможности), фотографирование или описание отказавших систем;
- составление акта осмотра места Аварии, в котором фиксируются обстоятельства, имеющие значение для выяснения причин аварии.

15.4. Каждая Авария должна быть расследована специально созданной для этого двусторонней комиссией с участием представителей Государственного заказчика и Исполнителя, на основании заключения которой определяются причины произошедшей Аварии, виновные лица.

15.5. Технологические нарушения, причинами которых явились дефекты монтажа или наладки должны расследоваться с привлечением полномочных представителей организаций – исполнителей (поставщиков). В случае отказа представителей указанных организаций принять участие в расследовании к акту расследования должен быть приложен документ о своевременном вызове представителей этих организаций или об отказе участвовать в расследовании. После расследования Государственный заказчик направляет таким организациям соответствующие рекламации или претензии.

15.6. Результаты расследования Аварии оформляются актом, к которому должны быть приложены все необходимые документы, подтверждающие выводы комиссии.

15.7. Акт расследования должен быть подписан всеми членами комиссии. В случае, если участникам комиссии не удастся прийти к согласию по поводу причин Аварии, установлению размера ущерба и других, существенных для разрешения этого конфликта обстоятельств, спор должен быть передан на рассмотрение компетентного государственного органа, а при невозможности определения такого государственного органа - на рассмотрение суда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Государственный заказчик вправе поручить аварийный ремонт объектов имущественного комплекса Исполнителю по дополнительному договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.9. На период проведения третьими лицами капитального ремонта объектов имущественного комплекса, связанного с передислокацией Обслуживаемых потребителей, указанные объекты снимаются с комплексного обслуживания Исполнителя и передаются на указанный период третьим лицам по письменному указанию Государственного заказчика с оформлением факта передачи в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

15.10. Исполнитель имеет право следить за производством работ, выполняемых на объектах военных городков третьими лицами и должен иметь свободный доступ ко всем площадкам и объектам. В случае, обнаружения недостатков в проведении строительных работ, которые могут негативно сказаться на общей работе коммунальных систем, или на эксплуатационном состоянии объектов, Исполнитель обязан поставить об этом в известность Государственного заказчика в течение 1 дня с момента обнаружения.

15.11. Исполнитель привлекается к участию в приемке данных работ. После приемки выполненных работ объекты принимаются Исполнителем на комплексное обслуживание и эксплуатационное содержание в установленном настоящим Контрактом порядке.

16. Условия прекращения или расторжения Контракта

16.1. Расторжение настоящего Контракта допускается исключительно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

17. Возврат переданного Исполнителю имущества

17.1. По истечении срока действия настоящего Контракта или в связи с его досрочным прекращением Исполнитель в течение 30 дней обязан передать Государственному заказчику или иному указанному Государственным заказчиком лицу в нормальном рабочем состоянии все объекты и оборудование, которые являются составной частью имущественного комплекса военных городков.

17.2. Исполнитель обязан в десятидневный срок безвозмездно передать все находившиеся у него документы, связанные с комплексным обслуживанием и эксплуатационным содержанием переданного ему имущественного комплекса уполномоченному лицу или организации, указанной Государственным заказчиком.

17.3. Факт возврат переданного имущества оформляется актами приема-передачи в соответствии с положениями раздела 5 настоящего Контракта.

18. Условия конфиденциальности

18.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Контракта, ходу его исполнения и полученным результатам, с учетом требований законодательства о защите государственной тайны.

18.2. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

18.3. Прекращение действия настоящего Контракта не влечет за собой прекращения условий конфиденциальности, предусмотренных в п. 18.1 настоящего Контракта.

19. Ответственность сторон

19.1. Государственный заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. В случае просрочки исполнения обязательств по Контракту Государственный заказчик вправе требовать с Исполнителя уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срок исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) из расчета одной трехсотой учетной ставки (ставки рефинансирования), установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки (штрафа, пеней).

19.3. Сторона, причинившая другой Стороне убытки, обязана возместить их, если только не докажет, что причинение таких убытков произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

19.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Контракта и возмещением понесенных ими убытков, разрешаются путем переговоров, но не более 10 (десяти) дней с момента возникновения таких споров. Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы при обязательном соблюдении претензионного порядка в случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а так же в случае не получения ответа на претензию в установленный Контрактом срок.

19.6. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой стороны. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 20 (двадцать) дней.

20. Форс-мажор

20.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

20.2. Наступление вышеуказанных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия природного характера (землетрясения, наводнения, пожары, снежные заносы и т.д.), забастовки, диверсии, запретительные или ограничительные меры органов государственной власти, а также иные обстоятельства, признанные таковыми арбитражным судом или Сторонами, влечет изменение сроков исполнения Сторонами своих обязательств по контракту соразмерно времени действия таких обстоятельств.

20.3. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в 10-дневный срок как с момента их возникновения, так и с момента их прекращения.

20.4. Факт возникновения и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен полномочным на то органом государственной или муниципальной власти.

20.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 20.3 и 20.4 настоящего Контракта, то вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Контракта.

21. Особые условия

21.1. Затраты на спецодежду, специальный инструмент, мелкий инвентарь, расходные материалы для выполнения рутинных операций и оказания профилактических услуг осуществляются за счет Исполнителя.

21.2. Предписания, штрафы, выставленные надзорными органами по основаниям, связанным с обслуживанием, не соответствующим нормам и правилам технической эксплуатации комплекса зданий, несвоевременным оказанием услуг Исполнителем, и/или в результате виновных действий Исполнителя, оплачиваются Исполнителем.

21.3. Не возмещаются Исполнителем штрафы и предписания надзорных органов, предъявленные по основаниям, возникшим до передачи Исполнителю Объекта в обслуживание, а также по вопросам обслуживания систем, не отнесенных к ведению Исполнителя в соответствии с настоящим Контрактом.

22. Обеспечение исполнения контракта

22.1. Обеспечение исполнения Контракта должно составлять [REDACTED] рублей и представляется Исполнителем в виде Договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных государственным или муниципальным контрактом серия ОГК № 0075422 от 01 июля 2010 г.

22.2. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней представить Государственному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения на тех же условиях и в размере не менее установленного в данном разделе настоящего Контракта.

23. Срок действия и дополнительные условия контракта

23.1. В течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего Контракта каждая из Сторон сообщит другой Стороне в письменном виде о назначении своих представителей и способах связи с ними.

23.2. Указанные представители Сторон имеют право направлять, получать и подписывать письма, запросы и иные документы, направляемые другой Стороне в качестве текущей переписки.

23.3. Переписка между Сторонами, связанная с выполнением Контракта и все документы, касающиеся исполнения Контракта, будут предоставляться на русском языке. Уведомления или сообщения будут считаться переданными должным образом, если они направлены заказной почтой, либо доставлены курьером под расписку о получении. В случае изменения места нахождения или других реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в срок не превышающий 10 (десять) рабочих дней.

23.4. Настоящий Контракт составлен на 2956 листах (в том числе приложения к настоящему контракту) в 3-х экземплярах, из них два экземпляра Контракта - Государственному заказчику, один экземпляр Контракта - Исполнителю.

23.5. Настоящий Контракт вступает в силу с 1 июля 2010 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту. Срок оказания услуги с 1 июля 2010 года по 30 июня 2011 года. Правоотношения по настоящему Контракту наступают с момента начала оказания услуг.

23.6. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполненные обязательства.

23.7. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 рабочих дней с

момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Исполнителя оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

23.8. Внесение изменений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

Приложения:

1. Приложение №1. Перечень казарменно-жилищного фонда военных городков Министерства обороны Российской Федерации, передаваемых в эксплуатацию сторонним специализированным организациям, на 2 577 листах.
2. Приложение №2. Перечень коммунальных объектов и инженерных сетей военных городков, передаваемых в эксплуатацию Исполнителю, на 322 листах.
3. Приложение № 3. Перечень военных городков Министерства обороны Российской Федерации, обслуживаемых по стандарту № 4 (уборка), на 2 листах.
4. Приложение № 4. Перечень и нормативные объемы коммунальных услуг, оказываемых потребителям Министерства обороны Российской Федерации, а также Договорные величины потребления на 2010-2011 год, на 1 листе.
5. Приложение № 5. Техническое соглашение № ____ к Государственному контракту № ____ от ____ по обеспечению коммунальными услугами¹, на 2 листах.
6. Приложение № 5-1. Акт № ____ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, на 2 листах.
7. Приложение № 5-2. Перечень средств измерений и мест их установки, на 1 листе.
8. Приложение № 5-3. Адреса поставки коммунальных услуг, на 1 листе.
9. Приложение № 5-4. Объемы потребления коммунальных услуг с ежемесячной детализацией, на 1 листе.
10. Приложение № 5-5. Перечень Обслуживаемых потребителей Министерства обороны Российской Федерации, на 1 листе.
11. Приложение № 5-6. Перечень передаваемого вспомогательного имущества Исполнителю, на 1 листе.
12. Приложение № 6. Акт сдачи-приемки оказанных услуг, на 1 листе.
13. Приложение №7. Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по государственному контракту № ____ дата ____, на 2 листах.
14. Приложение № 8-1. Стандарт №1. Перечень работ, проводимых по содержанию и техническому обслуживанию зданий казарменно-жилищного фонда, на 4 листах.
15. Приложение № 8-2. Стандарт №2. Перечень работ, проводимых по текущему ремонту зданий казарменно-жилищного фонда, на 5 листах.
16. Приложение № 8-3. Стандарт №3. Перечень работ, проводимых по текущему ремонту зданий казарменно-жилищного фонда, на 1 листе.
17. Приложение № 8-4. Стандарт №4. Перечень работ, проводимых по санитарному содержанию территорий, прилегающих к зданиям казарменно-жилищного фонда, на 2 листах.
18. Приложение № 8-5. Устранение аварийных ситуаций, услуги по заявкам и сроки их устранения, на 2 листах.

¹Приложения №№ 5, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6 подписываются Руководителем филиала Исполнителя и Районным представителем заказчика в 4-х экземплярах и хранятся по одному экземпляру у каждой из Сторон, а также у Заказчика и Исполнителя.

19. Приложение № 9. Спецификация выполнения работ по эксплуатационному содержанию и комплексному обслуживанию казарменно-жилищного фонда и сетей водоснабжения военных городков Министерства обороны Российской Федерации, на 1 листе.

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью Контракта.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Министерство обороны Российской Федерации

Открытое акционерное общество
«Славянка»

Место нахождения:

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д.19

ИНН 7704252261

КПП 770401001

УФК по г. Москве (Министерство обороны Российской Федерации)

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

БИК 044583001

Р/с 40105810700000010079

Место нахождения:

129110, г. Москва, Суворовская площадь,

дом 2, строение 3

ИНН 7702707386

КПП 770201001

ОКПО 61702041

ВТБ 24 (ЗАО) в оперу Московского ГТУ Банка России

БИК 044525716

Р/с 40702810400000045681

К/с 30101810100000000716

Телефон: (495) 981-43-23

(495) 981-43-22

Заместитель Министра обороны
Российской Федерации

М.П.



Нагинский Г.М.

Генеральный директор

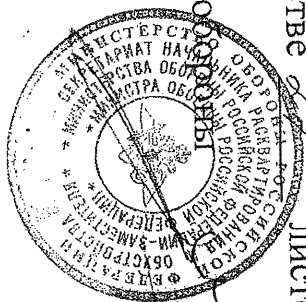
М.П.



/Елькин А.Н./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
в количестве 24 листов

Заместитель Министра обороны
Российской Федерации



Генеральный директор
ОАО «Славянка»

