

РЕШЕНИЕ**Именем Российской Федерации**

Смольнинский районный суд города Санкт-Петербурга

в составе: председательствующего судьи Матусяк Т.П.,

при секретаре Мищенко И.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

Иванова к ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о взыскании денежных средств

УСТАНОВИЛ:

Истец **Иванов** обратился в суд с иском к ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о взыскании денежных средств.

К участию в деле в качестве соответчика было привлечено ФГКУ «Управления финансового обеспечения Министерства обороны РФ по Санкт-Петербургу, Ленинградской области и Республике Карелия».

Заявление обосновано тем, что .2011 года истцу на основании соответствующего Извещения № распределено жилое помещение с превышением нормы предоставления общей площади жилого помещения на 4, 80 кв. м.

Иванов за счет собственных средств оплатил 212 640 рублей.

Истец считает, что указанная доплата произведена им не законно, поскольку в соответствии с действующим законодательством и наличием у него права на дополнительную площадь, ему должна была быть предоставлена квартира общей площадью 88 кв. м из расчета 18 кв. м на 3 членов семьи, 25 кв.м дополнительная площадь и 9 кв.м на конструктивные особенности жилого помещения.

Истец понес дополнительные расходы в сумме 15 000 рублей на юридическую помощь и 2 000 рублей за перечисление денежных средств через банк.

Истец **Иванов** просит взыскать с ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ в его пользу понесенные расходы, связанные с компенсацией за счет истца затрат федерального бюджета Российской Федерации за превышение общей площади предоставленного жилого помещения, в сумме 212 640 рублей, расходы по оплате государственной пошлины, по оплате услуг юриста, по оплате дополнительных расходов.

Истец **Иванов** в судебное заседание явился, иск поддерживает, суду пояснил, что ответчик необоснованно потребовал от него компенсации расходов федерального бюджета за превышение площади жилого помещения, он имеет право на дополнительную площадь, и размер квартиры, на которую он мог бы претендовать превышает предоставленную ему квартиру.

Представитель заинтересованного лица ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ по доверенности Новиков А.Т. в судебное заседание явился, иск не признает. Истцу была предоставлена квартира с условием доплаты, он согласился, квартиру принял, доплату произвел. При предоставлении квартиры были учтены права истца на дополнительную площадь, которая была предоставлена ему в максимальном размере. Государство выполнило свои обязанности по обеспечению истца жилым помещением. Оснований для взыскания денежных средств не имеется.

Представитель заинтересованного лица ФГКУ «Управления финансового обеспечения Министерства обороны РФ по Санкт-Петербургу, Ленинградской области и Республике Карелия» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомил.

В соответствии с ч. 2 ст. 257 ГПК РФ, неявка в судебное заседание кого-либо из указанных в части первой настоящей статьи лиц, надлежащим образом извещенных о

времени и месте судебного заседания, не является препятствием к рассмотрению заявления.

Изучив материалы дела, выслушав заявителя, представителя заинтересованного лица ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» МО РФ, суд полагает иск **Иванов** не подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела и возражений заинтересованного лица следует, что 15.11.2012 года было оформлено извещение о распределении **Иванов** жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Парголово Осиновая Роща, Приозерское шоссе, д.

общей площадью 83, 8 кв. м с предложением за счет собственных средств компенсировать затраты федерального бюджета за превышение общей площади жилого помещения.

Иванов дал согласие на предоставление ему указанного жилого помещения с компенсацией затрат федерального бюджета Российской Федерации за счет собственных средств в размере 212 640 рублей за 4, 80 кв. м превышения общей площади жилого помещения, определенной исходя из нормы предоставления жилого помещения.

Суд полагает, что доводы заявителя о нарушении его прав действиями ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ не соответствуют обстоятельствам дела.

В соответствии с п. 13 Инструкции о предоставлении военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, жилых помещений по договору социального найма, утвержденной приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года N 1280, военнослужащие, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, после получения извещений, указанных в пункте 12 настоящей Инструкции, при их согласии с предоставлением распределенных жилых помещений в пятидневный срок с даты получения извещения направляют в уполномоченный орган согласие с предоставлением распределенного жилого помещения, оформленное в корешке № 1 к извещению о распределении жилого помещения по рекомендуемому образцу согласно приложению № 6 к настоящей Инструкции и в тридцатидневный срок с даты получения извещения направляют сведения, указанные в подпункте «и» пункта 1 настоящей Инструкции по состоянию на дату выписки извещения, а также копии документов, удостоверяющих личность военнослужащих и совместно проживающих с ними членов их семей (паспортов с данными о регистрации по месту жительства, свидетельств о рождении лиц, не имеющих паспортов). В случае если военнослужащие и члены их семей в течение пяти лет до даты выписки извещения изменяли место жительства, в уполномоченный орган предоставляются выписки из домовых книг и копии финансовых лицевого счетов с этих мест жительства.

При несогласии военнослужащих с предоставлением распределенных жилых помещений они в пятидневный срок с даты получения извещения направляют в уполномоченный орган отказ от предоставления распределенных жилых помещений, оформленный в корешке № 2 к извещению о распределении жилого помещения по рекомендуемому образцу согласно приложению № 6 к настоящей Инструкции.

Таким образом, обоснованной является позиция ответчика в части того, что **Иванов** было предоставлено право выбора – согласиться либо отказаться от предложения компенсировать за счет личных средств площадь, превышающую установленную норму предоставления площади жилого помещения.

Иванов согласился на получение жилого помещения на предложенных ему условиях.

Вместе с тем, обращаясь в суд, истец ссылается на то, что ему могла быть предоставлена квартира общей площадью до 88 кв. м. Данный довод истца не основан на законе.

Частью 1 ст. 15.1 ФЗ "О статусе военнослужащих" определено, что норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого в собственность бесплатно или по договору социального найма, составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

Согласно ч. 2 указанной статьи, военнослужащий, имеющий воинское звание полковник, ему равное и выше, проходящий военную службу либо уволенный с военной службы по достижении им предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, командир воинской части, военнослужащий, имеющий почетное звание Российской Федерации, военнослужащий - преподаватель военной профессиональной образовательной организации или военной образовательной организации высшего образования, военной кафедры при государственной образовательной организации высшего образования, военнослужащий - научный работник, имеющий ученую степень и (или) ученое звание, при предоставлении им жилого помещения, в том числе служебного жилого помещения, имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения в пределах от 15 до 25 квадратных метров.

При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации по нескольким основаниям увеличение размера общей площади жилого помещения производится по одному из них.

При предоставлении жилого помещения, ему была предоставлена дополнительная площадь в размере 25 кв. м, то есть в максимальном размере, и было определено, что истцу с членами семьи должно быть предоставлено жилое помещение размером 79 кв. м (18х3+25).

В соответствии с ч. 3 ст. 15.1 указанного Закона, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность бесплатно или по договору социального найма, может быть предоставлено общей площадью, превышающей размер общей площади жилого помещения, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в п. 1 настоящей статьи. Такое превышение может составлять не более девяти квадратных метров общей площади жилого помещения в общей сложности, для одиноко проживающего военнослужащего, гражданина, уволенного с военной службы, члена семьи погибшего (умершего) военнослужащего, члена семьи погибшего (умершего) гражданина, уволенного с военной службы, - не более 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Из указанного следует, что превышение нормы предоставления жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома допускается, когда военнослужащему невозможно предоставить по установленным нормам жилое помещение.

Жилое помещение Иванов предоставлено по установленным нормам, право на дополнительную площадь им реализовано. Доказательства того, что имеются основания для применения положений п. 3 ст. 15.1 ФЗ "О статусе военнослужащих", истцом суду не представлены.

Согласно абз. 3 п. 16 ст. 15 ФЗ "О статусе военнослужащих", при предоставлении гражданам, указанным в абз. 12 п. 1 настоящей статьи, жилых помещений в собственность в соответствии с настоящим Федеральным законом указанные жилые помещения с их согласия могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную ст. 15.1 настоящего Федерального закона, с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления площади жилого помещения, установленную ст. 15.1 настоящего Федерального закона, за счет собственных средств таких граждан.

Оснований полагать, что доплата за счет собственных средств произведена истцом без законных оснований, не имеется. Соответственно не имеется оснований и для

9

взыскания в пользу истца указанной суммы, а также понесенных им расходов на оплату юридической помощи, государственной пошлины, и услуг банка.

Учитывая вышеизложенное и, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении иска Иванова Иван Ивановича к ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны РФ о взыскании денежных средств отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

Т.П. Матусяк



Решение не вступило
в законную силу.
Секретарь [подпись]



Протокол и пронумеровано
Судья
Секретарь
Пр
С
Масловский П
Шульцев В