

РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации

21 июля 2014 года

город Москва

Московский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего – Подгурского В.В., при секретаре Макоевой С.А., с участием заявителя Варешко И.А. его представителя по доверенности Юджовского Ф.Э. в открытом судебном заседании, в помещении военного суда, рассматривая гражданское дело по заявлению Юджовского Ф.Э. в интересах военнослужащего ВУНЦ СВ «Общевойсковая академия ВС РФ» полковника Варешко Игоря Александровича об оспаривании действий Директора департамента жилищного обеспечения МО РФ связанных с отказом в предоставлении жилого помещения и снятием с учета нуждающихся в жилых помещениях,

установил:

Юджовский Ф.Э. обратился в суд в интересах Варешко Игоря Александровича с заявлением, в котором просил признать незаконным решение Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269, и обязать:

- Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации отменить свое решение от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269, об отказе в предоставлении Варешко И.А. по договору социального найма жилого помещения, и снятии его с жилищного учета,

- предоставить Варешко Игорю Александровичу и членам его семьи жилое помещение по адресу Москва, улица Синявинская дом 11, корпус 4 квартира 298 и восстановить Варешко Игоря Александровича в Едином реестре нуждающихся в получении жилья.

В судебном заседании заявитель и его представитель, настаивая на удовлетворении заявленных требований пояснил, что Варешко проходит военную службу в ВУНЦ СВ «Общевойсковая академия ВС РФ» и относится к категории военнослужащих обеспечиваемых служебным жильем на первые пять лет военной службы. В установленном порядке признан нуждающимся в получении жилья для постоянного проживания с 18 марта 2010 года. Решением Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269 ему было отказано в предоставлении жилого помещения и он был снят с жилищного учета. Далее представитель заявителя сообщил, что заявителю ранее было предоставлено жилое помещение по договору социального найма по адресу Московская область город Электросталь улица Первомайская, дом 14, квартира 72, где он зарегистрирован по настоящее время. Указанное жилое помещение предоставлялось не Министерством обороны РФ, поэтому у заявителя отсутствуют какие либо обязательства по его сдаче квартирным органам

указанного ведомства. 9 марта 2005 года брак между заявителем и Варешко И.А. прекращен. 20 августа 2005 года между заявителем и Варешко (Киселевой) А.А. заключен брак. 20 января 2013 года у них родилась дочь Анастасия. Жена заявителя и его дочь зарегистрированы в коммунальной квартире по адресу город Москва улица академика Комарова дом 7А и обеспечены жилым помещением менее учетной нормы.

Директор Департамента жилищного обеспечения МО РФ, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного заседания в суд не прибыл.

Заслушав объяснения заявителя, его представителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Как установлено в судебном заседании Варешко проходит военную службу, в ВУНЦ СВ «Общевойсковая академия ВС РФ» и относится к категории военнослужащих обеспечиваемых служебным жильем на первые пять лет военной службы что подтверждается копией справки №56.

Из копии ордера от 13 апреля 2000 года и реестра объектов муниципальной собственности города Электросталь усматривается, что жилое помещение по адресу Московская область город Электросталь улица Первомайская, дом 14, квартира 72, принадлежало на праве собственности ПО «Машиностроительный завод» и было предоставлено заявителю и его бывшей жене.

Из копии финансового лицевого счета следует, что квартира №72 по адресу Московская область город Электросталь улица Первомайская, дом 14 площадью 31 кв.м. является муниципальной собственностью и в ней зарегистрированы заявитель и его бывшая жена.

Копия свидетельства о расторжении брака №510943 подтверждает, что 9 марта 2005 года брак между заявителем и Варешко И.А. прекращен.

Из копии свидетельства о заключении брака №637742 следует, что 20 августа 2005 года между заявителем и Варешко (Киселевой) А.А. заключен брак.

Из копии свидетельства о рождении №651269 видно, что 20 января 2013 года у заявителя родилась дочь Анастасия.

Согласно копии лицевого счета жена заявителя и его дочь зарегистрированы в коммунальной квартире по адресу город Москва улица академика Комарова дом 7А, площадью 49,59 кв.м.

Из копии решения Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269 усматривается, что Варешко снят с жилищного учета. Основанием для снятия с жилищного учета послужило то, что заявитель распорядился ранее полученным жилым помещением, что привело к невозможности его сдачи квартирным органам.

В соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее - Закон) государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений в порядке и на условиях, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ст. 5 ЖК РФ, жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других

федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

По смыслу ч. 3 ст. 49 ЖК РФ, социального найма предоставляются определенным действующим законодательством категориям граждан, признанных по установленным настоящим Кодексом и (или) иными нормативно-правовыми актами основаниям, нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, определены в ст. 51 ЖК РФ.

Из содержания ст. 15 ранее приведённого Закона следует, что к вышеуказанным категориям граждан, при наличии установленных законом условий и оснований, могут относиться и военнослужащие с членами семьи.

Как установлено в судебном заседании заявитель проходит службу в войсковой части дислоцированной в городе Москве. Жилым помещением по договору социального найма он обеспечен в городе Электросталь, Московской области. Таким образом, обеспеченность заявителя жилым помещением по договору социального найма в населенном пункте отличном от места прохождения военной службы не является препятствием для признания нуждающимся в получении жилья.

Пунктом 6 части 1 статьи 56 ЖК РФ установлено, что граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Согласно ст. 6 Закона «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 года № 4866-1 (в редакции Федерального закона от 14 декабря 1995 № 197-ФЗ), на государственные органы, органы местного самоуправления, учреждения, предприятия и их объединения, общественные объединения, на должностных лиц, государственных служащих, действия (решения) которых обжалуются гражданином, возлагается процессуальная обязанность документально доказать законность обжалуемых действий (решений); гражданин освобождается от обязанности доказывать незаконность обжалуемых действий (решений), но обязан доказать факт нарушения своих прав и свобод.

Аналогичные требования по доказыванию предусмотрены и ст. 249 ГПК РФ.

В силу изложенного суд приходит к выводу о том, что, вопреки утверждению ответственного должностного лица жилого помещения Варешко предоставлялось не Министерством обороны РФ, поэтому у заявителя отсутствуют какие либо обязательства по его сдаче квартирным органам указанного ведомства.

Следовательно решение о снятии Варешко с жилищного учета и отказу в предоставлении ему жилого помещения носит противоправный характер, поэтому для восстановления нарушенного права суд полагает необходимым обязать Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации отменить свое решение от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269, об отказе в предоставлении Варешко И.А. по договору социального найма жилого помещения, и снятии его с жилищного учета, и повторно рассмотреть вопрос о предоставлении Варешко Игорю Александровичу и членам его семьи распределенного жилого помещения по адресу Москва, улица Синявинская дом 11, корпус 4 квартира 298 и восстановить Варешко Игоря Александровича в Едином реестре нуждающихся в получении жилья.

Принимая это решение суд также исходит из того, что должностным лицом при принятии решения не исследован вопрос об обеспеченности жены и дочери заявителя жилым помещением в коммунальной квартире ниже учетной нормы по городу Москве.

Возлагая на Директора департамента жилищного обеспечения МО РФ обязанность восстановить Варешко в Едином реестре нуждающихся в получении жилья и сообщить о принятом решении заявителю в установленном порядке, суд исходит из того, что на основании пункта 3 положения «О Департаменте жилищного обеспечения МО РФ» утвержденного приказом Министра обороны РФ №1888 от 23 декабря 2010 года «Об утверждении Положения о Департаменте жилищного обеспечения МО РФ» Департамент жилищного обеспечения является центральным органом военного управления и подчиняется заместителю Министра обороны РФ.

Пунктом 7 Положения установлено, что основными задачами Департамента жилищного обеспечения являются, в том числе, организация обеспечения жилыми помещениями военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы и членов их семей.

Пунктом 11 Инструкции о предоставлении военнослужащим-гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных силах РФ, жилых помещений по договору социального найма, введенной в действие приказом Министра обороны РФ № 1280 от 30 сентября 2010 года (далее – Инструкция), определено, что жилые помещения, предоставляемые по договору социального найма, распределяются уполномоченным органом военнослужащим, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях, по очередности, которая определяется датой принятия военнослужащих на учет нуждающихся в жилых помещениях, в случае если указанные даты совпадают, очередность определяется с учетом общей

продолжительности военной службы на дату принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях.

По смыслу приведенных норм обязанность по контролю за соблюдением очередности предоставления жилья и ведению Единого реестра лежит именно на Директоре департамента жилищного обеспечения.

Руководствуясь ст.ст. 194, 197, 198, 199 и 258 ГПК РФ, военный суд

решил:

Заявление Юдковского Ф.Э. в интересах Варешко Игоря Александровича удовлетворить.

Признать незаконным решение Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269, и обязать Директора Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации отменить свое решение от 15 апреля 2014 года № 194/1/11269, об отказе в предоставлении Варешко И.А. по договору социального найма жилого помещения, и снятии его с жилищного учета, и повторно рассмотреть вопрос о предоставлении Варешко Игорю Александровичу и членам его семьи распределенного жилого помещения по адресу Москва, улица Синявинская дом 11, корпус 4 квартира 298 и восстановить Варешко Игоря Александровича в Едином реестре нуждающихся в получении жилья.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский окружной военный суд через Московский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Верно.

Судья Московского гарнизонного
военного суда



В.В. Подгурский

Секретарь судебного заседания

С.А. Макоева