

избранному постоянному месту жительства. В случае, если в выписке указаны члены семьи военнослужащего, проводится регистрация общей долевой собственности на основании заявлений всех лиц, указанных в Выписке. В случае регистрации права собственности, в том числе, на несовершеннолетнего, заявление подается его законным представителем.

В соответствии со ст. 15 Законом о статусе военнослужащих и письмом Минобороны России от 15.08.2013 № 194/7/43532 жилое помещение, предоставленное военнослужащему, необходимо рассматривать как предоставленное и членам его семьи, в связи с чем, государственная регистрация права общей долевой собственности в отношении предоставляемого помещения допустима.

Согласно п. 3 ст. 244 ГК РФ общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Право общей собственности на недвижимое имущество (его возникновение, переход, прекращение, ограничение) подлежит государственной регистрации (ст. 131 ГК РФ) и возникает с момента государственной регистрации, если иное не установлено законом (п. 2 ст. 8 ГК РФ).

При этом следует учесть, что в согласно п. 1 ст. 9 ГК РФ граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Военнослужащий и члены его семьи при регистрации права собственности на жилые помещения имеют право отказаться от доли в праве собственности, путем заключения соответствующего соглашения об определении долей или путем указания об этом в отдельном заявлении.

Относительно препятствий для государственной регистрации права собственности, сообщаем Вам следующее.

В рамках реализации Президентской программы по обеспечению жильем военнослужащих, а также исполнения Приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 18.04.2013 № 393 была организована работа по закреплению на праве оперативного управления за ФГКУ «Специальное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Специальное ТУИО» МО РФ») квартир, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11, в связи с чем, по заявлению ФГКУ «Специальное ТУИО» МО РФ в Единый государственный реестр прав, в отношении квартир, расположенных в здании по указанному адресу была внесена запись о государственной регистрации права оперативного управления.

В соответствии с п. 3 ст. 299 ГК РФ право оперативного управления имуществом прекращается на основании и в порядке, предусмотренном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника. При этом ст. 16 Закона о регистрации предусмотрен заявительный порядок государственной регистрации прекращения прав, в т. ч. права оперативного управления.