



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области**

П Р И К А З

Московская область

31 ЯНВ 2014

№ 23 - Пр

**О внесении изменений в приказ Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области от 24.09.2013 № 250-Пр
«О сроках проведения государственной регистрации»**

В целях повышения качества и доступности государственных услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 21.12.2013 № 379-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в приказ Управления от 24.09.2013 № 250-Пр «О сроках проведения государственной регистрации» (далее – приказ):

1.1. в абзацы 1 и 2 пункта 1, изложив их в следующей редакции:

«С 1 февраля 2014 года общий срок государственной регистрации прав не должен превышать пятнадцати календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации прав, если иные сроки не установлены федеральным законом, в соответствии с п. 3 ст. 13 Закона о регистрации (приложение № 1).

Срок государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случаях, предусмотренных п. 2.1 ст. 25.1 Закона о регистрации, осуществляется в течение пятнадцати календарных дней со дня приема

заявления и документов, необходимых для государственной регистрации»;

1.2. пункт 1 приказа дополнить словами «Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение пяти рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации. В случае, если права на недвижимое имущество возникают на основании нескольких документов, хотя бы один из которых нотариально удостоверен, государственная регистрация проводится не позднее чем в течение пяти рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации»;

1.3. Приложения № 1 и № 2 к приказу изложить в новой редакции (Приложения № 1 и № 2 к настоящему приказу).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Н.И. Погольша

Приложение № 1
к приказу Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Московской области
от _____ № _____

Сроки государственной регистрации		
	Регистрационные действия	Срок регистрации
1.	Регистрация договора ипотеки жилых помещений	5 рабочих дней
2.	Регистрация договора ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений	15 рабочих дней
3.	Регистрация нотариально удостоверенного договора ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений	5 рабочих дней
4.	Регистрация ипотеки на основании нотариально удостоверенного договора, влекущего за собой возникновение ипотеки в силу закона, в отношении земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений	5 рабочих дней
5.	Погашение регистрационной записи об ипотеке	3 рабочих дня
6.	Погашение регистрационной записи об ипотеке, возникшей в силу Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	5 рабочих дней
7.	Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество в результате обращения залогодержателем взыскания на него	5 рабочих дней

8.	Регистрация договоров участия в долевом строительстве: - первого - последующих	15 календарных дней 5 рабочих дней
9.	Регистрация прав физических лиц на объекты жилого фонда в многоквартирных жилых домах и сделок с ними	12 календарных дней
10.	Выдача повторного свидетельства	12 календарных дней
11.	Исправление технических ошибок	3 календарных дня
12.	Внесение записи о законном владельце закладной, о новом законном владельце закладной, государственная регистрация соглашения об изменении содержания закладной, выдача закладной в порядке п. 5 ст. 13 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	не позднее дня обращения
13.	Государственная регистрация прав военнослужащих в рамках Федерального закона от 08.12.2011 №423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	10 дней
14.	Регистрация возникшего до введение в действие Закона о регистрации права на объект недвижимого имущества и государственная регистрация возникших после введение в действие Закона о регистрации перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Закона о регистрации сделки с объектом недвижимого имущества	15 календарных дней
15.	Регистрация договоров залога прав требования	1 месяц
16.	Государственная регистрация ограничений (обременений) прав, прекращение прав, государственная регистрация при преобразовании объектов в случаях, предусмотренных Приложением №2 настоящего приказа	В рамках срока «основного дела»
17.	Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов	5 рабочих дней, следующих за днем приема

		заявления и документов, необходимых для государственной регистрации
18.	Регистрационные действия, не подпадающие под пункты 1-12 настоящего Приложения	15 календарных дней

Приложение № 2
к приказу Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Московской области
от _____ № _____

В рамках срока «основного дела» могут быть рассмотрены:

1. Прекращение права на объект недвижимости (коммунальной квартиры) и проведение регистрации права при преобразовании (разделении, слиянии, выделении объекта).
2. Прекращение права собственности, ограниченных вещных прав, обременений по заявлению их правообладателей в следующих случаях:
 - при прекращении права вследствие принятия публичным собственником решения о передаче недвижимого имущества новому правообладателю (при наличии в ЕГРП записи о правах передающего субъекта);
 - при прекращении права в случае разделения объекта и передачи вновь образованного объекта новому правообладателю;
 - при передаче в Управление заявления о прекращении договора аренды, перехода прав (в порядке приватизации);
 - при прекращении права в результате передачи объекта недвижимого имущества одним публичным собственником другому публичному собственнику в порядке, установленном Федеральным законом от 22.08.2004 № 11-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Внесение изменений в ЕГРП необходимых для проведения соответствующих регистрационных действий.
4. При государственной регистрации прав с одновременной регистрацией ипотеки в силу закона.
5. Внесение в ЕГРП записи о расторжении договора аренды при проведении государственной регистрации прав на тот же объект.

6. Выдача повторного свидетельства в связи с прекращением регистрационной записи об ипотеке.

7. Одновременная государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества на основании нотариально удостоверенных документов и регистрация права собственности на этот же объект на основании документов, не удостоверенных нотариально.

8. Иные случаи.