

Правительство
Москвы

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации
Д.Н.КОЗАКА

Москва

от 8 декабря 2014 г. № ДК-П9-235пр

Присутствовали:

советник Президента Российской Федерации - А.Ю.Левицкая

председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству - Г.П.Хованская

первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству - Е.Л.Николаева

первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству - М.Л.Шаккум

заместитель Министра энергетики Российской Федерации - В.М.Кравченко

заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - А.В.Чибис

заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации - В.Ю.Торсунов



заместитель руководителя Федеральной службы по тарифам	- С.Н.Зинченко
заместитель директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации	- Д.С.Вахруков
начальник Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Федеральной антимонопольной службы	- В.В.Соловьев
Генеральный директор Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	- К.Г.Цицин
председатель Комиссии РСПП по ЖКХ, член Правления РСПП	- А.А.Чуваев
заместитель Председателя Правительства Московской области	- Г.В.Елянушкин
заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	- П.П.Бирюков
вице-президент "ОАО Сбербанк России"	- А.Ю.Попов
ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, государственных органов субъектов Российской Федерации и организаций	- А.В.Демин, О.Н.Демченко, А.В.Макрушин, П.А.Олейников, И.Г.Сбитнев, О.В.Сердюк, А.В.Старовойтов

О согласовании проекта поправок к проекту федерального закона
№ 500410-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации, отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных
положений законодательных актов Российской Федерации"
(далее - проект поправок, законопроект)

(Чибис, Шаккум, Николаева, Хованская, Левицкая, Бирюков, Елянушкин,
Кравченко, Зинченко, Чуваев, Макрушин, Попов, Цинин, Сердюк, Вахруков,
Торсунов, Козак)

1. Принять к сведению информацию представителей федеральных органов исполнительной власти, депутатов Государственной Думы, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и организаций по данному вопросу.

2. Минстрою России (М.А.Меню), Минэнерго России (А.В.Новаку), Минэкономразвития (А.В.Улюкаеву), ФСТ России (С.Г.Новикову), ФАС России (И.Ю.Артемьеву) совместно с Минюстом России и Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать проект поправок с учетом состоявшегося обсуждения и решений, принятых на совещании в Правительстве Российской Федерации 1 декабря 2014 г. (протокол № ДК-П9-228пр), в частности:

2.1. исключить из проекта поправок нормы, вносящие изменения в установленный Жилищным кодексом Российской Федерации порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2.2. дополнить положениями о возможности создания (или отбора на конкурсной основе) органами государственной власти субъектов Российской Федерации операторов расчетов за жилищные и коммунальные услуги, а также о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению порядка создания (отбора на конкурсной основе), деятельности такого оператора и требований к нему;

2.3. дополнить нормой, исключающей предусмотренное Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обязательное оснащение до 1 января 2015 г. помещений в многоквартирных домах индивидуальными приборами учета используемого природного газа, за исключением помещений, отапливаемых газоиспользующим оборудованием;

2.4. ввести понятие "жилищная услуга", уточнив при необходимости нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок соответствующих расчетов;

2.5. установить двухлетний период (2015 - 2016 годы), в течение которого должна быть осуществлена актуализация действующих региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с решением, указанным в пункте 5.1 протокола совещания в Правительстве Российской Федерации от 1 декабря 2014 г. № ДК-П9-228пр;

2.6. установить, что решения о возврате субъектами Российской Федерации средств государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) по основаниям, предусмотренным договором, заключенным между Фондом ЖКХ и субъектами Российской Федерации, принимаются правлением Фонда ЖКХ. При этом типовые условия такого договора утверждаются Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России;

2.7. исключить из проекта поправок положения о внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части согласования с Минстроем России решений правления Фонда ЖКХ, указанных в пункте 2.6 настоящего протокола, а также в части корректировки норм, регулирующих реализацию региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

2.8. уточнить положения, устанавливающие особенности правового регулирования отношений в жилищной сфере на территории Крымского федерального округа;

2.9. сохранить предусмотренные проектом поправок нормы о переводе расходов на общедомовые нужды в состав жилищной услуги, в том числе в части расчетов, о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями по определению порядка фиксации нарушений требований к качеству и непрерывности предоставления коммунальных услуг, а также нормы, предусматривающие внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части совершенствования функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Доработанный и согласованный с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти проект поправок внести в Правительство Российской Федерации до 12 декабря 2014 г.

3. Принять к сведению позицию заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибиса о

дополнительных рисках банкротства управляющих организаций и вероятном существенном снижении платежной дисциплины в расчетах за коммунальные услуги (коммунальные ресурсы) в связи с отказом от внесения в Жилищный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих возможность заключения прямых договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах с учетом условия о прекращении с 1 апреля 2015 г. непосредственного управления многоквартирными домами с количеством квартир более 16.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Козак