

Договор о пользовании жилым помещением

№ _____

г. Москва

«16» _____ 2014 г.

Министерство обороны Российской Федерации (далее – Уполномоченный орган) в лице Гринёва Анатолия Владимировича – начальника 1-го отдела федерального государственного казенного учреждения «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации действующего на основании Доверенности от 17 января 2014 г. № 207/70, с одной стороны, и гражданин (ка),

проживающий по адресу: _____ паспорт РФ _____ выдан _____
код подразделения _____ с другой стороны
(далее – Гражданин), на основании Решения о заселении жилого помещения от «16» 06 2014 г. № _____ заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1. 1.1. По настоящему договору Уполномоченный орган обязуется предоставить Гражданину в пользование жилое помещение (квартиру), подлежащее оформлению на праве собственности Российской Федерации, расположенное по адресу: _____, состоящая из 2-х комнат(ы) общей площадью _____ кв. м., на _____ этаже, во временное возмездное владение и пользование для проживания.
- Вместе с Гражданином в указанном жилом помещении будут проживать:

-жена;
-дочь.

- 1.2. Жилое помещение передается Гражданину по решению о заселении жилого помещения.

II. Обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. В срок до 10 дней после подписания настоящего договора предоставить Гражданину жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Зарегистрировать право собственности Российской Федерации на жилое помещение в срок, не превышающий срока действия настоящего Договора.

2.2. Гражданин обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями.

2.2.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.

2.2.4. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Уполномоченному органу или в соответствующую управляющую организацию.

2.2.5. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.2.6. Заключить в установленном порядке на основании настоящего Договора с

(наименование организации, адрес, время работы)

соответствующие договоры на эксплуатационное обслуживание жилого помещения и вносить в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по ценам и тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Гражданин уплачивает пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Гражданина от уплаты причитающихся платежей.

2.2.7. Не производить перепланировок и переоборудования предоставленного жилого помещения.

2.2.8. Не проводить текущий ремонт до вынесения решения Уполномоченного органа о предоставлении указанного жилого помещения по договору социального найма.

2.2.9. Освободить в срок, указанный в уведомлении Уполномоченного органа, предоставленное жилое помещение в следующих случаях:

предоставления недостоверных, заведомо ложных сведений и документов, содержащих сведения не соответствующие действительности, послуживших основанием предоставления данного жилого помещения;

в связи с утратой права на получение данного жилого помещения;

в случае снятия Гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях.

При освобождении жилого помещения сдать по акту приема-передачи Уполномоченному органу в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.10. Заключить договор социального найма жилого помещения указанного в настоящем договоре с Уполномоченным органом.

III. Права сторон

3.1. Гражданин вправе:

3.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

3.1.2. Осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.1.3. Члены семьи Гражданина, проживающие совместно с ним, имеют равные с Гражданином права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Гражданином ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.2. Уполномоченный орган вправе:

3.2.1. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 год с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения, либо на срок до заключения в установленном порядке с Гражданином договора социального найма жилого помещения (указанный срок не должен превышать 1 года).

Министерство обороны Российской Федерации обязуется зарегистрировать право собственности Российской Федерации на распределенное жилье.

После распределения права собственности Российской Федерации, права оперативного управления будет вынесено решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключен договор социального найма жилого помещения.

В случае не предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма до истечения срока действия настоящего договора, настоящий договор продлевается по соглашению сторон до момента заключения договора социального найма.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления недостоверной информации об объектах недвижимости и сделок с ними, которые будут выявлены в ходе получения запросов из Единого Государственного Реестра прав Российской Федерации.

4.3. Договор считается расторгнутым по соглашению сторон в следующих случаях:

при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма - с даты заключения с Гражданином договора социального найма жилого помещения;

при не заключении Гражданином договора социального найма жилого помещения в срок, указанный в выписке из решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма - со дня истечения срока на его заключение;

при освобождении жилого помещения в случаях, указанных в пункте 2.2.9 настоящего договора, - со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения. В случае отказа в подписании акта приема-передачи жилого помещения - со дня, указанного в уведомлении Уполномоченного органа об освобождении жилого помещения.

4.4. По требованию Уполномоченного органа настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

использования Гражданином жилого помещения не по назначению;

разрушение или повреждение жилого помещения Гражданином или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

4.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится в Уполномоченном органе, один - у Гражданина. Копия договора также хранится в организации, указанной в пункте 2.2.6 настоящего договора. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

IV. Адреса и реквизиты сторон

От Уполномоченного органа:

Г-й отдел ФГКУ «Западное региональное
управление жилищного обеспечения»
Министерства обороны Российской Федерации

А. Гринёв

М.П. (подпись)