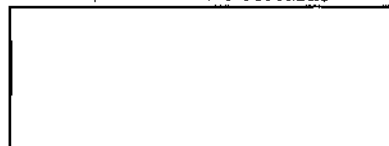


Председатель Комитета Государственной
Думы по обороне
Комоедову Владимиру Петровичу
103265, Москва, ул. Охотный ряд, д.1
От подполковника в отставке



Уважаемый Владимир Петрович!

Обращается к Вам повторно подполковник в отставке [redacted]
[redacted] награжденный орденом «Мужество» [redacted] медалью «За отвагу» за
[redacted] медалями МО РФ «За отличие в военной службе» 3-х степеней, а также имеющий
статус «Ветеран боевых действий» и «Ветерана военной службы».

Первое мое обращение в Ваш адрес было мною подано 03 декабря 2013г. Однако до
настоящего времени ответа нет.

Дело в том, что в отношении меня и ряда других бывших военнослужащих которые
выполнили свой гражданский долг подчас с риском для жизни, и в отношении которых
Государство в лице Директора Департамента жилищного обеспечения МО РФ г-на
Пирогова в категорической форме не желает выполнять своих обязательств гарантированных
нам Федеральным Законом от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса РФ «Обязательства должны исполняться
надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями
закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в
соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми
требованиями». И только «Надлежащее исполнение прекращает обязательство». (п.1
ст.408 ГК РФ)

Мы заключали контракт о прохождении военной службы от имени Российской
Федерации - Министерством обороны Российской Федерации до 1 января 1998г..

Условиями контракта о прохождении военной службы включало в себя проходить
военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских
формированиях или органах в течение установленного контрактом срока, добросовестно
исполнять все общие, должностные и специальные обязанности военнослужащих,
установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации, а также право гражданина на соблюдение его прав и прав членов его семьи,
включая получение социальных гарантий и компенсаций, установленных
законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации, определяющими статус военнослужащих и порядок прохождения военной
службы. (п.3 ст.32 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»)

Так, в соответствии п.1 ст.15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О
статусе военнослужащих» (в редакциях Федеральных законов до февраля 2013г.)
Государство гарантировало нам предоставление жилых помещений или выделение
денежных средств на их приобретение.

Военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, и
совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются не позднее
трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы служебные жилые
помещения по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и
иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на
дополнительную жилую площадь.

Указанным военнослужащим, заключившим контракт о прохождении военной службы
до 1 января 1998 года (за исключением курсантов военных образовательных учреждений

профессионального образования), и совместно проживающим с ними членам их семей на первые пять лет военной службы предоставляются служебные жилые помещения или общежития. При продолжении военной службы свыше указанных сроков им предоставляются жилые помещения на общих основаниях.

В соответствии с п.1 и 2 статьи 15.1 Закона норма предоставления площади жилого помещения при предоставлении по договору социального найма жилых помещений, находящихся в федеральной собственности или переданных из федеральной собственности в муниципальную собственность, составляет восемнадцать квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов размер общей площади обозначенных жилых помещений может превышать размер общей площади жилых помещений, определенный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанного выше, но не более чем девять квадратных метров общей площади.

В силу пункта 8 статьи 15 Закона военнослужащие - преподаватели военных образовательных учреждений профессионального образования имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером не менее 15 квадратных метров и не более 25 квадратных метров.

Из анализа приведенных правовых норм следует, что военнослужащий - преподаватель военного образовательного учреждения профессионального образования, заключивший контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года и состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, по истечении пяти лет военной службы в качестве офицера, имеющий в 2-х человек, вправе претендовать на получение от государства постоянного жилья размером от 61 (18х2+9+15) до 70 (18х2+9+25) квадратных метров, а с учетом возможности доплаты из собственных средств за 18 кв.м. общая площадь выделяемого жилья может возрасти до 88 кв.м.

В силу п.15 ст.34 «Положения о порядке прохождения военной службы» (утв.Указом президента от 16 сентября 1999г. №1237) исключение из списков личного состава воинской части военнослужащего, признанного военно-врачебной комиссией негодным к военной службе и нуждающимся в освобождении от исполнения служебных обязанностей и уволенного с военной службы, производится не позднее чем через месяц со дня получения воинской частью заключения военно-врачебной комиссии, не считая времени нахождения военнослужащего в отпуске (отпусках).

Причем, заболевания получены во время прохождения военной службы.

На момент замещения воинской должности преподавателя военно-учебного заведения в период с апреля 2008г. по май 2010г. я отвечал перечисленным требованиям, а поэтому до увольнения из вооруженных сил в отставку мог рассчитывать на обеспечение жильем с учетом права на дополнительные метры общей площади. Однако, ни одного пункта ФЗ «О статусе военнослужащих» по обеспечению меня и членов моей семьи до настоящего времени МО РФ не выполнило и не желает выполнять.

То что к моменту увольнения из ВС я не был обеспечен жилым помещением в соответствии с нормами вина лежит на Государстве в лице Министерства обороны.

Согласно п.5. ст.2 ФЗ «О статусе военнослужащих» - «Социальные гарантии и компенсации, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, федеральными конституционными законами и федеральными законами, устанавливаются и для граждан, уволенных с военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, Объединенных Вооруженных Силах государств - участников Содружества Независимых Государств, и членам их семей.»

Кроме того, п.5. ст.5 ФЗ «О статусе военнослужащих» гласит - «Никто не вправе ограничивать военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей в правах и свободах, гарантированных Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом. Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, а также командиры, виновные в неисполнении обязанностей по реализации прав военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей, несут ответственность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»

Следовательно, за теми военнослужащими которые к моменту увольнения в отставку (запас) не были обеспечены жилыми помещениями с учетом права на дополнительные метры общей площади закон сохраняется это право и после увольнения с Вооруженных Сил.

Еще в 2001 году Конституционный Суд РФ в мотивировочной части изложенной в определении от 16.10.2001г. № 259-О четко прописал то что - «Военнослужащие относятся к тем категориям граждан, реализация конституционного права которых, на бесплатное получение жилища, урегулирована специальным законом, а именно Федеральным законом "О статусе военнослужащих". Учитывая особый характер военной службы, законодатель предусмотрел и специальные условия реализации этого права теми военнослужащими, кто ко времени увольнения с военной службы не был по каким-либо причинам обеспечен жилым помещением или изъявил желание переехать в другую местность: такие лица не могут быть без их согласия исключены из списка очередников на получение жилых помещений (улучшение жилищных условий) по последнему перед увольнением месту военной службы (часть первая и вторая пункта 13 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих")», причем за соответствующими категориями военнослужащих сохраняется право на дополнительную жилую площадь (пункт 8 статьи 15)).

Неоднозначность толкования ФЗ «О статусе военнослужащих» по вопросу сохранения права за военнослужащими на дополнительные метры общей площади и после увольнения с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями как это было п.7 ст.15 в редакции ФЗ «О статусе военнослужащих» 1993г. позволяет Департаменту жилищного обеспечения МО выборочно подходить к распределению жилых помещений, а возможно и за соответствующее вознаграждение.

Из вышеизложенного следует, что Государство в лице Министерства обороны РФ грубейшим образом нарушает наши права гарантированные законами и Конституцией РФ.

При неоднократных попытках решить наш вопрос в ДЖО МО мы наткнулись на грубость и ссылку на то что мы уже не военнослужащие. А поскольку мы не военнослужащие, то что мы имели право до увольнения в настоящее время утратило силу. Так мне в личной беседе заявил г-н Лысенко.

В настоящее время восстановить наши права через органы прокуратуры и суды не возможно, даже при том что, имеется немало вступивших в законную силу решений судов. В прокуратуре и судах в открытую говорят что у них установка не удовлетворять наши требования. Чем мы хуже тех в отношении которых суды вынесли положительные решения и они были обеспечены жильем с учетом права на дополнительные метры общей площади по последней перед увольнением занимаемой должности?

А после вынесенного в отношении меня 21 февраля 2014 г. Судьей Верховного Суда Калининкой Л.А. определения за № 78-КФ14-151 ни о какой защите своих прав в суде и речи быть не может.

Кроме того, на основании требования об освобождении жилого помещения в специализированном жилищном фонде Министерства обороны РФ №04-22/112 от 18.11.2014г. выданного ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» в отношении меня начался процесс по выселению из занимаемой мною в настоящее время жилой площади в общежитии. И это при том что, прекрасно знают о том что это является нарушение Конституции и Жилищного кодекса РФ.

Прошу Вас оказать содействие в защите наших прав путем разъяснения законодательства в отношении военнослужащих заключивших первый контракт до 1998г. были признаны нуждающимися в обеспечении жилыми помещениями на должностях дающих право на обеспечение жилыми помещениями с учетом права на дополнительные метры общей площади и к моменту увольнения с военной службы по достижении предельного возраста, болезни и организанным мероприятием государство не обеспечило жильем с учетом этой льготы.

Наше мнение что государство нам обязано вернуть то что не дало.

Все имеющиеся материалы готов представить лично.

Готов принять непосредственное участие в решении данного вопроса, поскольку он касается не только меня.

Министерство обороны, а именно ДЖО работать с нами категорически отказывается.

Надеемся на Вашу помощь.

С Уважением!

27.01.2015г.

