



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255 ОКВЭД 70321
ИНН/КПП: 2308124796/230801001
Рашпилевская ул., д.181, г. Краснодар, 350020
Телефон (861) 259-44-03
Факс: (861) 255-32-93
e-mail: gzhi@krasnodar.ru

от 13.03.2015 № Ж-4949/15-03.13

на № _____ от _____

Соломину С.А.

ser-solomin@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемая Сергей Анатольевич!

Ваше обращение государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) о не предоставлении коммунальных услуг и не работающем лифте в многоквартирном доме № 17 по бульвару Евскина в городе Анапе, в пределах компетенции рассмотрено.

В ходе проверки с участием представителя управляющей организации ОАО «Славянка» установлено, что многоквартирный дом № 17 по бульвару Евскина в городе Анапе 10-этажный, 2013 года постройки, 50-квартирный, 1-подъездный, стены монолитный железобетон, кровля мягкая. Собственник дома Министерство обороны Российской Федерации заключило договор управления на многоквартирный дом № 17 по бульвару Евскина с ОАО «Славянка» для оказания функций управления, обслуживания и ремонта здания, предоставления коммунальных услуг.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что лифты не работают, коммунальные услуги по отоплению, холодному и горячему водоснабжению и газоснабжению не предоставляются.

В соответствии с требованиями статьи 9 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила) условия предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

При этом, управляющая организация не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о

предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг.

Таким образом, Вам необходимо обратиться в филиал Краснодарский ОАО «Славянка» по адресу: город Краснодар, улица Рашпилевская, дом 51, для заключения договора управления.

Также разъясняю, что в силу положений ст. 11 Гражданского кодекса РФ все претензии и требования имущественного характера, предъявляемые потребителями, при их неразрешении исполнителем услуг в добровольном порядке подлежат рассмотрению судебными инстанциями в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом РФ.

Дополнительно разъясняю, что Вы вправе обратиться в суд с целью защиты своих прав и законных интересов в соответствии со ст. 46 Конституции РФ и ст. 11, 12 и 15 Гражданского кодекса РФ.

Начальник отдела инспекционного
и лицензионного контроля



Ю.А. Шеян