



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Московской области)

Хорошевское шоссе, д. 12А, г. Москва, 125284
Телефон: (495) 536-13-22; Teleфакс: (495) 536-11-80
www.r50.nalog.ru

Межрайонная ИФНС России №13 по
Московской области

20.03.2015 № 16-17/13481@

На № _____

Об имущественном налоговом вычете

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

УФНС России по Московской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше повторное Интернет-обращение по вопросу предоставления имущественного налогового вычета по расходам на оплату части жилого помещения предоставляемого в собственность бесплатно, с учетом письма Минфина России от 11.02.2015 №03-04-05/5783, сообщает следующее.

В соответствии с пп.3 п.1 ст.220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в редакции, действующей с 01.01.2014, при определении размера налоговой базы в соответствии с п.3 ст.210 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в пп.3 п.1 ст.220 Кодекса, не превышающем 2 000 000 рублей.

Согласно пп.3 п.1 ст.220 Кодекса к такому имуществу относятся жилые дома, квартиры, комнаты или доли в них, земельные участки или доли в них, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, и земельные участки или доли в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли в них.

Для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры в собственность налогоплательщик представляет в налоговый орган договор о приобретении квартиры и документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на квартиру и документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

Согласно п.5 ст.220 Кодекса, вышеуказанный имущественный налоговый вычет не предоставляется в части расходов налогоплательщика на приобретение на

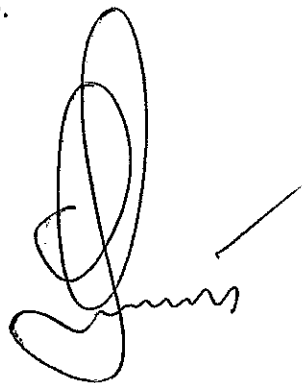
территории Российской Федерации квартиры за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Из Вашего обращения следует, что на основании Соглашения об оплате превышающей норму предоставления площади предоставляемого жилого помещения от 04.06.2014, Вами за счет собственных средств компенсированы затраты бюджета за превышение общей площади жилого помещения предоставляемого в собственность бесплатно в сумме 1 394 820 рублей.

Таким образом, Вы вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в части расходов, уплаченных Вами в соответствии с «Соглашением об оплате превышающей норму предоставления площади предоставляемого жилого помещения» в порядке и на условиях, установленных положениями п.3 ст.220 Кодекса.

Одновременно сообщаем, что письмо УФНС России по Московской области от 17.02.2015 №16-17/07611@ ранее направленное в Ваш адрес, в адрес ФНС России и Межрайонной ИФНС России №13 по Московской области, следует считать не действительным и не подлежащим применению.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



А.А. Яровой