

Вопрос: О предоставлении военному служащему имущественного вычета по НДФЛ при приобретении квартиры за счет средств федерального бюджета.

Ответ:

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 11 февраля 2015 г. N 03-04-05/5783

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц и в соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

п.п. 3 в новой редакции (после 01.01.2014г.)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса (в редакции, действующей в отношении правоотношений, возникших до 1 января 2014 года) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

При этом указанный имущественный налоговый вычет не применяется, в частности, если оплата расходов на строительство или приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них для налогоплательщика производится за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Таким образом, имущественный налоговый вычет при приобретении налогоплательщиком - военнослужащим в собственность квартиры может быть применен только к сумме расходов, уплаченных налогоплательщиком в соответствии с "Соглашением об оплате превышающей норму предоставления площади предоставляемого жилого помещения".

При этом к суммам денежных средств, полученных налогоплательщиком на приобретение указанной квартиры из средств федерального бюджета, имущественный налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, не применяется.

Заместитель директора
Департамента налоговой
и таможенно-тарифной политики
О.Ф.ЦИБИЗОВА

11.02.2015