

Председателю Комитета
Совета Федерации по обороне и безопасности
ОЗЕРОВУ В. А.

103426, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 26
Копия: приемная Совета Федерации, 121295, г. Москва,
ул. Моховая, д. 7
факс: +7 (495) 629-67-43, +7 (495) 697-41-67

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Обращаюсь к Вам лично и, как представитель инициативной группы, от лица бесквартирных военнослужащих Минобороны России, прежде всего старших офицеров (действующих, находящихся в течение нескольких лет (более полугода) за штатом; уволенных) и членов их семей.

I. Проблема.

Речь идет о необеспеченности военнослужащих жилыми помещениями для постоянного проживания. Сложившаяся ситуация с новостройкой по ул. Большая Очаковская вызывает недоумение и разочарование. Указы президента РФ, включая т.н. «майские», не исполняются. Освещение данной проблемы в СМИ, в том числе с подачи департаментов Минобороны (УПСИ, ГУОВ, ДЖО, ДИО, ДС), а также с подачи СУ-155, не только лживо, содержит массу противоречий, но и не даёт представления о сроках заселения, оформления собственности РФ, ответственности должностных лиц указанных организаций и департаментов (см. п. III. «Открытые вопросы» настоящего письма).

Несмотря на оптимистичные доклады и победные релизы в СМИ чиновников Министерства обороны **указ президента № 604 от 7 мая 2012 года** не исполнен.

В частности, до настоящего времени не производится заселение построенных в 2013-2014 годах жилых домов по адресу: Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10 корп. 1, 2 и д. 12, корп. 1-7.

Это происходит несмотря на то, что:

- 1) в 2013-2014 г.г. нам были массово распределены постоянные квартиры в указанных домах с выдачей извещений;
- 2) все дома построены и введены в эксплуатацию.

Сейчас чиновники Минобороны объясняют нам затягивание сроков заселения «объективными» причинами, например, отсутствием права собственности Российской Федерации на квартиры, незаконченным строительством инженерных коммуникаций и т.п. Однако никаких действенных мер по устранению указанных причин в течение 1,5 лет с момента ввода данных домов в эксплуатацию не предпринимается. Если бы в недрах Минобороны существовал план-график устранения недочетов, а также выполнения мероприятий по скорейшему заселению и оформлению права собственности, то исполнители должны были бы нас проинформировать о его существовании и ходе его выполнения, а виновники нарушений – наказаны и/или уволены.

Кроме того, чиновники не могут сообщить объективные причины переноса сроков оформления прав собственности, фактическое состояние инженерных коммуникаций и препятствия для их нормального функционирования.

Все это происходит на фоне того, что сотрудники управляющей компании «Славянка» заявляют о готовности своей организации обслуживать данные дома,

обеспечить заселение военнослужащих и функционирование имеющейся инфраструктуры домов в соответствии со всеми нормами.

Вышеизложенное свидетельствует, что в департаментах Минобороны России, ответственных в части своей компетенции за полное и своевременное обеспечение жильем военнослужащих и их семей, не были выполнены в надлежащем объеме соответствующие задачи:

- в **Департаменте строительства(ДС)** – контроль за соблюдением сроков исполнения государственных контрактов по строительству жилого комплекса по ул. Большая Очаковская д.10 и д.12 ;
- в **Департаменте имущественных отношений(ДИО)** – контроль и своевременность оформления прав собственности Российской Федерации на квартиры;
- в **Департаменте жилищного обеспечения (ДЖО)** – не предприняты исчерпывающие меры по реализации прав военнослужащих на жилые помещения для постоянного проживания.

Таким образом, несмотря на то, что все будущие жители данных домов согласились с распределенными квартирами, что подтверждено представленными в ДЖО документами, в нарушение российского законодательства и приказов министра обороны им в течение 1,5 лет отказывают в праве заселиться в эти жилые помещения.

II. Последние события.

21 марта 2015 года начальник ДЖО С. Пирогов в своем выступлении на радио «Эхо Москвы» сообщил слушателям, что «около 10000 квартир в городе Москва есть.... И дома стоят, они готовы к размещению, но в силу разных причин, строительная организация не оформила собственность РФ..... Подрядчик, который определил Департамент строительства, планирует закончить оформление собственности РФ в мае текущего года, то есть буквально вот через некоторое время». «Как только нам будут предоставлены документы об отнесении квартир в собственность РФ, поверьте мне, Департамент жилищного обеспечения сделает все для того, чтобы в течении ближайшего времени,, просто оформить документы, и передать квартиры либо по договору соцнайма, либо принять решение передачи в собственность бесплатно».

8 мая 2015 года на совместной встрече представителей необеспеченных жильем военнослужащих и департаментов Министерства обороны заместитель начальника ДЖО И. Лысенко довел до окружающих, что «информация, озвученная 21 марта 2015 года не соответствует действительности. Ввод домов по ул. Большая Очаковская д.10 и д. 12 был произведен формально (? – *прим. моё*), дома к размещению жителей не готовы, отсутствует инженерная инфраструктура. Решением министра обороны сроки реализации государственного контракта на строительство инженерных коммуникаций перенесены на **30 июля 2015 года**. Оформление права собственности планируется не ранее **30 июля 2015 года**, но это не является препятствием для заселения военнослужащих».

20 мая 2015 года в письме № А26-15-45407891 из Управления президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций Администрации президента РФ консультант департамента письменных обращений граждан и организаций Б. Тетова сообщила:

«По информации, полученной из Министерства обороны Российской Федерации, следует, что «...к сожалению, в настоящее время не происходит заселение жилых помещений по большей части указанных адресов ввиду их строительной неготовности, отсутствия управляющей компании и права собственности Российской Федерации, о чем представителям данной инициативной группы было доведено на совещании, состоявшемся в Департаменте 8 мая 2015 г.

Для участия в указанном совещании были привлечены представители Департаментов Министерства обороны Российской Федерации, ответственных за обеспечение жильем военнослужащих: Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации и Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, а также представители Общероссийской общественной организации «Офицеры России».

В настоящее время Министерством обороны Российской Федерации ведутся мероприятия по сокращению сроков заселения жилых помещений, в частности в те квартиры, расположенные в жилых домах, которые приняты на эксплуатационное обслуживание управляющей компанией, военнослужащим, при наличии их согласия, предлагается заселиться по договору пользования до момента оформления права собственности Российской Федерации».

III. Открытые вопросы.

Из всех заявлений и отписок (в том числе и из Администрации президента РФ) должностных лиц до сих пор не ясны следующие вопросы:

- 1) степень готовности жилых домов к заселению военнослужащих;
- 2) степень и сроки готовности инженерных коммуникаций;
- 3) срок поквартирного, т.е. для конкретного собственника, получения права собственности на жилые помещения;
- 4) причины, якобы мешающие оформлению прав п. 3;
- 5) первоначальные сроки реализации государственного контракта на строительство инженерных коммуникаций жилого комплекса; причины и степень обоснованности переноса сроков; дата и номер документа, перенесшего сроки;
- 6) проводилась ли проверка по факту возможного введения в заблуждение министра обороны РФ части целесообразности переноса сроков, указанных в п. 5;
- 7) проводилась ли проверка по факту возможного введения в заблуждение президента РФ части:
 - степени обеспеченности военнослужащих (уволенных, «распоряженцев», действующих) постоянным жильём;
 - количества военнослужащих, находящихся в распоряжении командиров воинских частей более 6 месяцев (что противоречит НПА);
 - фактических сроков нахождения в распоряжении.

ПРОШУ

оказать содействие в скорейшем заселении граждан, которым распределены жилые помещения, в свои квартиры по ул. Большая Очаковская д.10 и д.12, а также в скорейшем оформлении права собственности, как предусмотрено приказом министра обороны №1280 от 2010 года.

С глубоким уважением и надеждой на скорейшее заселение.

Представитель инициативной группы по заселению
ЖК по ул. Большая Очаковская д.10 и д.12

«16» июня 2015 г. З.О.Пустышкин