

Пожарная лестница на балконе. Решение проблемы

- 1 Нужна ли такая лестница вообще
 - 1.1 Почему лестница мешает
 - 1.2 Отделка люка и лестницы
- 2 Заключение

Согласно СНиП 21-07-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная лестница на балконе служит для эвакуации людей в экстремальных ситуациях в виду отсутствия обычной возможности покинуть квартиру.

Безусловно, такая мера предосторожности необходима и может спасти человеческие жизни, если бы не множество «но», возникающих в реальной практике.



Ниже мы попробуем осветить этот вопрос с точки зрения жителей и возможных правовых норм, а также посмотрим видео в этой статье на данную тему.

Нужна ли такая лестница вообще



Противопожарная лестница на балконе. Аварийный выход.

Как вы думаете, может ли случиться пожар в вашем доме, даже если вокруг вас живут очень аккуратные жильцы, правильно пользующиеся электронагревателями и газом, да к тому же – некурящие? Учтите, что «Титаник» считался непотопляемым кораблём до тех пор, пока не утонул, так что размышление типа: «Это может случиться с кем угодно, но не здесь и не со мной» лишены всякого основания и логики.

Поэтому вопрос, можно ли убрать пожарную лестницу с балкона, идентичен вопросу о том, можно ли отрезать себе пути отступления в случае пожара и остаться в живых?!

Почему лестница мешает



А можно ли открыть пожарный люк

Существует даже ГОСТ на пожарные лестницы, однако вопрос о том, можно ли срезать пожарную лестницу на балконе, чаще всего возникает в тех случаях, когда такая мера предосторожности обустроена «для галочки». Безусловно, если мы видим перед собой ржавую лестницу с люком, который последний раз открывался ещё при сдаче дома в эксплуатацию и который можно открыть разве что при помощи бензореза или болгарки, то возникает вполне естественное желание всё это ликвидировать. Никто не спорит, за состоянием таких мер предосторожности должен следить представитель пожарной инспекции, но, как говорится, мы имеем, то, что имеем, и если перефразировать знаменитую крылатую реплику из фильма, то «спасение погорельцев, дело рук самих погорельцев».

Тем не менее, даже если люк не открывается, а лестница держится на честном

слове, в случае возникновения пожара, а точнее, при выяснении обстоятельств после случившегося, штраф за пожарную лестницу на балконе (за демонтаж) вам обеспечен. Дело в том, что 10 мая 2012 года Госдумой был принят закон об ужесточении административной ответственности за нарушение правил пожарной безопасности и через две недели, 25 мая был одобрен Советом Федерации и подписан Дмитрием Медведевым.

За нарушение правил по содержанию эвакуационных выходов данная инструкция предусматривает штраф для частных лиц – от 3000 до 4000 рублей, для должностных лиц – от 15 000 до 20 000 рублей и для юридических лиц от 150 000 до 200 000 рублей. В случае повторного нарушения штрафы увеличиваются, и будут составлять: для частных лиц – от 4000 до 5000 рублей, для должностных лиц – от 20 000 до 30 000 рублей и для юридических лиц от 200 000 до 400 000 рублей или же им грозит административное приостановление деятельности сроком до 90 суток.



Исходя из вышеприведенной информации, вы можете сами сделать вывод, что окажется дешевле, самостоятельный ремонт эвакуационного выхода или цена штрафа за его самовольную ликвидацию. К тому же, вы как бы подставляете себя, свою семью и соседей сверху в случае возникновения пожара.

Есть, конечно, ещё некоторые моменты, это когда вы, к примеру, живёте на 5-ом или 6-ом этаже, а ниже уже давно всё демонтировано и смысла от вашего люка и лестницы нет совершенно никакого. Но в любом случае, демонтаж на вашем балконе противозаконен, поэтому здесь есть два правовых выхода из

ситуации и первый, это просто обратиться в ЖКХ или любой соответствующий орган с такой просьбой. А второй, это проверить в той же организации по документам, значится ли там, в инвентаризации такая лестница и если нет, то ваша совесть будет чиста, в том числе и перед законом.

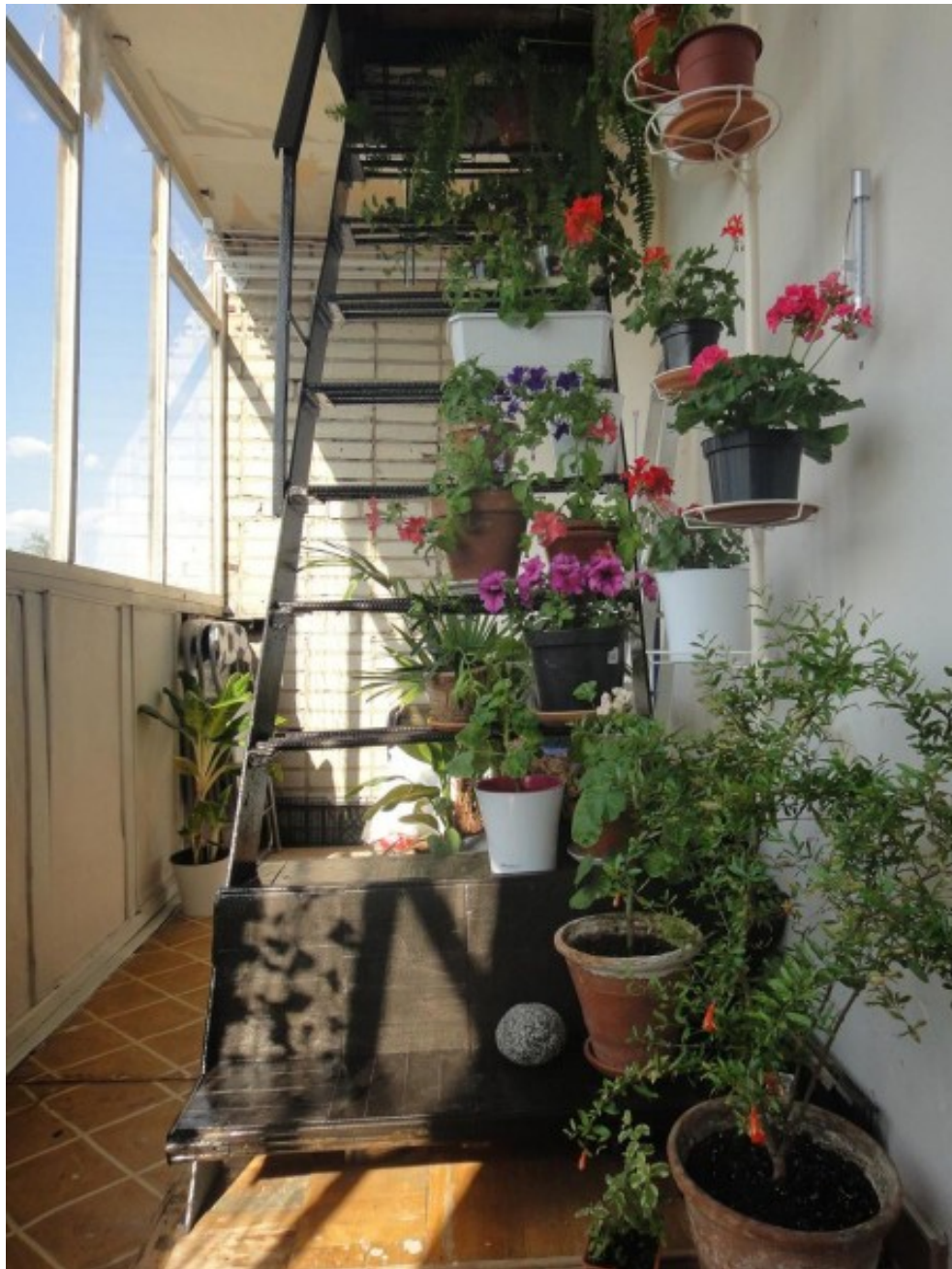
Совет. Если у соседей демонтированы пожарные лестницы или заварены люки, не стремитесь без особой надобности сообщать об этом в пожарную инспекцию. То, что выход для эвакуации будет восстановлен после вашего уведомления, совсем не факт, но то, что вы наживёте себе врагов – это гарантировано.



Пожар в девятиэтажке

На фотографии вверху запечатлён пожар в девятиэтажном доме, но, как видите, там отсутствуют пожарные лестницы на балконах. Это говорит о том, что такое требование не является обязательным для застройщика и большинство жилых домов обходится без них. Но, как вы видите из законоположений, это не может быть оправданием демонтажа или заваривания эвакуационного выхода и случись это при пожаре – вам несдобровать!

Отделка люка и лестницы



К такой отделке пожарник не будет иметь претензий

Вверху на фото вы видите элементарную декорацию эвакуационного выхода с помощью цветов – и проход свободен, и лестница глаза не мозолит, и пожарник вряд ли придерётся. Но, конечно, не всегда можно так легко решить эту проблему и в большинстве случаев приходится поработать с болгаркой и сварочным аппаратом.



В данной ситуации лестница мешает

Если лестница находится посреди лоджии, то это ещё не совсем страшно, но если это происходит на балконе, то, по сути, она будет занимать чуть большую часть и без того малой площади. Но такое вполне поправимо. Ведь вы можете просто-напросто переставить её к стене, но нужно сделать это с таким расчётом, чтобы с верхнего люка можно было по ней спуститься. Безусловно, самый удобный вариант, это если прижать её к стене дома, но, возможно, придётся крепить её к боковой стене балкона, где нет жёсткого основания.



Лестница впритык к стене

Давайте по порядку и начнём с крепления лестницы своими руками к несущей стене здания. Конструкция металлическая и вопрос о её пригодности вряд ли уместен, тогда нам остаётся просто срезать её со старого места и зафиксировать в бетон или кирпич хомутами. Вы, наверное, не раз видели, что ограждения балконов и лестниц крепится к стене костылями, то есть, в шов между кирпичами забивают кусок заострённой арматуры. Иногда в таких случаях на конце стержня приварена перемычка, такое крепление вставляется в отверстие и замуровывается, но всё это годятся лишь для вертикальных нагрузок и никак не подходит для сопротивления к выдергиванию.



Болт с пластиковым дюбелем

Для крепления хомутов здесь лучше всего использовать комплект болт-дюбель, длиной не менее 100 мм и диаметром не менее 14 мм, тогда конструкция без проблем удержится, даже если по ней будет лезть очень

тяжёлый человек. Помимо этого важна надёжность самого хомута, и его можно сконструировать из обыкновенной металлической полосы шириной 40-50 мм и толщиной не менее 2 мм.

Гораздо сложнее будет установить лестницу у боковой стены балкона и даже лоджии, так как там нет жёсткой стены, поэтому можно пойти двумя путями – сварить жёсткий металлический каркас для крепления, или зафиксировать её к стене и полу, то есть, к плитам. Каркас можно сделать с любого профиля, обладающего достаточной жёсткостью, но если речь идёт об облицовке балкона, то для этого лучше всего использовать полый профиль 20×40 мм.



Профили на хомутах

Выше показан принцип крепления металлического профиля балконного каркаса хомутами, но это вовсе не обязательно – чаще всего такие работы выполняются при помощи электросварки. Такой каркас вполне сможет выдержать пожарную лестницу и к вам не смогут предъявить каких-либо претензий за перемещение объекта. Здесь важно только одно – чтобы сборка оказалась прочной и в случае необходимости смогла выдержать нагрузки (если по такой лестнице кому-то придётся спускаться).



Декоративная складная лестница

Конечно, ради украшения балкона или лоджии своими руками можно пойти ещё дальше – заменить простую и грубую пожарную лестницу на декоративный раскладной аналог, приобретя его в магазине или сделав на заказ ([пример тому — лестница Оман для чердачных помещений](#)). Тем не менее, все требования к такому выходу для эвакуации останутся прежними, зато существенно сменится его вид.



Отделка пожарного люка на балконе

Но дизайн балкона с пожарной лестницей включает также и отделку люка, ведь лестница сама по себе не имеет какой-либо практической пользы, она является всего лишь способом сообщения между верхним и нижним проходом. Обратите внимание, как сделан люк на верхней фотографии – коробка из металлического уголка лежит на плитке, а крышка заделана керамической плиткой и осталось только прикрутить ручку.

Обычно, такая ручка делается из гладкостенной арматуры сечением 10 мм – прут выгибается буквой П и на конце переключин нарезается резьба. Перед этим по ширине ручки в крышке просверливаются два отверстия, согнутая арматура утапливается туда и с обратной стороны накручиваются контргайки. Под переключиной в плитке можно сделать канавку, чтобы ручка утапливалась заподлицо с крышкой.

Совет. Керамическая плитка не будет держаться на металлической крышке люка, потому что металл не вступит в адгезию с клеем, но крышку желательно оставить именно из листовой стали. Поэтому, вам нужно сделать штукатурную сетку, приварив для этого на лист куски проволоки, перекрещенные между собой в виде сетки с ячейкой 50-60 мм. Конструкция получится тяжёлой, зато — надёжной..



Отделка пожарного люка на потолке балкона

Также вы можете отделать какими-либо облицовочными материалами пожарный люк на потолке балкона или лоджии и это будет даже легче, чем на полу. Вам не нужно приделывать какие-либо засовы или защёлки – всё равно люк будет открываться вверх, а только придётся отделать чем-либо крышку и вертикальные стены коробки. Такую декорацию удобно сделать МДФ или ПВХ панелями, просто приклеив их к металлу жидкими гвоздями, герметиком или силиконом.

Совет. Чаще всего отделка балкона с пожарной лестницей изнутри производится вагонкой, то есть панелями ПВХ, МДФ или деревом. Такой материал очень удобен для отделки люка, поэтому вы можете не выбирать специальную облицовку для крышки, а использовать тот, каким работаете.

Заключение

В интернете есть много информации о демонтаже пожарных лестниц на балконах и лоджиях и высвобожденном, таким образом, дополнительном пространстве. Но если вам захочется пойти таким путём, то вспомните о существовании СНиП 21-07-97* и документе, подписанном президентом 25 мая 2012 года (читайте также [ГОСТ на размеры ступеней лестницы](#)).