



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

« 8 » СЕНТЯБРЯ 20 15 г. № 153/6/14291

На № _____

Копия: Управление Минобороны России
по работе с обращениями граждан
(к вх. № УГ-63475 от 10.08.2015)

~~Секрет~~

Ваше обращение о представлении информации по вопросу заселения жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д. 11 корп. 1, и сроках регистрации прав собственности Российской Федерации на жилые помещения в указанном жилом доме, рассмотрено и сообщается.

Строительство указанного жилого дома велось в рамках государственного контракта на строительство жилой застройки на 4 731 квартиру, заключенного между Минобороны России и ОАО «Главное управление обустройства войск».

Жилой дом введен в эксплуатацию согласно разрешению на ввод № RU 77160000-197/480.

Согласно договору управления № 1-УЖФ жилой дом подлежит передаче в управление и комплексное обслуживание управляющей компании АО «Славянка».

АО «Славянка» указанный жилой дом в управление не принят по причине отсутствия прав собственности Российской Федерации на квартиры в жилом доме, а также не завершения работ по строительству инженерных сетей жилой застройки, в связи с чем выдача ключей от квартир и их заселение в настоящее время не представляется возможным.

Планируемый срок завершения работ по строительству инженерных сетей жилой застройки – декабрь 2015 г.

Длительные сроки регистрации прав собственности Российской Федерации на квартиры в жилом доме обусловлены необходимостью проведения мероприятий по приведению вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с осуществляемым строительством.

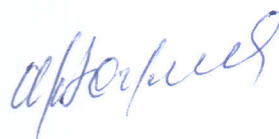
Данные мероприятия Минобороны России совместно с органами исполнительной власти г. Москвы были завершены 26.02.2015, вид разрешенного использования земельного участка изменен согласно распоряжению Департамента городского имущества г. Москвы № 2302.

В настоящее время организована работа по регистрации прав собственности Российской Федерации на квартиры в жилых домах на территории жилой застройки.

В связи со значительным количеством квартир, подлежащих регистрации, ориентировочный срок завершения работ по оформлению прав собственности Российской Федерации на квартиры – ноябрь 2015 г.

По завершении указанных мероприятий и принятия жилого дома управляющей компанией будет организовано заселение квартир.

Врио руководителя
Департамента строительства



О.Загребнев