

Подмосковье

Ежедневные новости

Издается с 18 июля 1918 года

Сегодня

2 октября 2015 года. Пятница • № 184 (3609)

Первая «Ласточка» в Подмосковье

Жители Химок и Солнечногорского района теперь могут за полчаса с комфортом добраться до центра столицы и обратно

Добраться из Химок в столицу теперь можно за 15 минут, а из Клина – за час. Скоростные поезда, которые связали Москву, Зеленоград и Тверь, станут для жителей Подмосковья быстрым и комфортным способом передвижения по родному региону и за его пределами.

Елена Фоминская
mosregtoday@mosregtoday.ru

БЫСТРО И УДОБНО

Скоростные поезда «Ласточка» начали движение по направлению Москва – Крюково – Тверь Октябрьской железной дороги. Теперь дорога от Ленинградского вокзала до Зеленограда займет всего 25 минут, а доехать до столицы соседней области можно за полтора часа. Останавливаться экспресс будет только в крупных населенных пунктах Московской области – Химках, Клину и станции Подсолнечная в Солнечногорском районе.

Первыми новый маршрут «Ласточки» опробовали губернатор Андрей Воробьев, министр транспорта Российской Федерации Максим Соколов, мэр Москвы Сергей Собянин и президент ОАО «РЖД» Олег Белозеров.

ГЛАДКОЕ ПОЛОТНО

Напомним, что электропоезд «Ласточка» предназначен для маршрутов с высоким пассажиропотоком. На данном участке появление новых составов позволит увеличить существующий график движения с 84 до 114 пар пригородных поездов.

»стр. 3



Андрей Воробьев и Олег Белозеров договорились, что следующая скоростная магистраль появится на Ярославском направлении в 2017 году

ФОТО: ДЕНИС ТРУДНИКОВ

ПРАЗДНИК

День рождения область отметила подарками

Сергей Безруков, Евгений Князев, митрополит Ювеналий, Игорь Брынцалов награждены за вклад в развитие региона

- Нам с вами доверено работать, творить, управлять, служить в особом регионе, в регионе, который имеет особое место в России. 86 лет - это не юбилейная дата, но возможность посмотреть, что ты сделал за предыдущий год, - подчеркнул вчера губернатор Андрей Воробьев на торжественном праздновании Дня Московской области. Большой группе жителей ре-

гиона вручены областные награды, а затем состоялся праздничный концерт.

Юлия Латыпова
mosregtoday@mosregtoday.ru

Среди почетных гостей праздника были полномочный представитель президента Российской Федерации в ЦФО Александр Беглов, мэр Москвы Сергей Собянин, почетные граждане Подмосковья.

»стр. 2

СПЕЦПРОЕКТ

На старт! Внимание! Мэр

Глава Клинского района Алена Сокольская – первый участник спортивного проекта редакции газеты «Подмосковье сегодня»

Политики много говорят о здоровом образе жизни. Но говорить одно, а сагитировать жителей области личным примером – совсем другое. Газета «Подмосковье сегодня» решила исправить ситуацию. Отныне каждую неделю мы предлагаем главе городского округа, муниципального района, городского или сельского поселения вместе с нами пробежать, проплыть, проехать... В общем, показать свою физическую форму.

Первым героем стала глава Клинского муниципального района Алена Сокольская.

Александр Литвинов
mosregtoday@mosregtoday.ru

МЕЖДУ ПЛАВАНИЕМ И БЕГОМ

Идеальная для пробежек погода закончилась аккуратно в первый день нашего проекта. Похолодало. К тому же по всей области лил дождь, который грозил затопить мои спортивно-журналистские планы.

»стр. 14

Полномочный представитель президента РФ в ЦФО

Александр Беглов:

Сегодняшнее Подмосковье – это сердце нашей страны



»2

ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

Зверушки – не игрушки

В Подмосковье предлагают принять закон о контактных зоопарках

»5

Открыли счет

В области началась микроперепись населения

»6

Плата за неплату

Задолженность за капремонт до суда доведет

»7

Ура, поехали!

Жители Павшинской поймы получили новый автобусный маршрут

»9

Спасение – в Слове

Чулпан Хаматова сыграла Цветаеву и Ахмадулину в Сергиевом Посаде

»13

2 523 673

ЗВОНКА

поступило на единый номер службы спасения Подмосковья

»стр. 4

КОРОТКО

Осеннее «пора!»

1 октября в Подмосковье стартовала осенняя призывная кампания в ряды Вооруженных сил РФ. Норматив по призыву-2015 в регионе составит 6200 человек. Одна из основных проблем призывных комиссий – состояние здоровья молодых людей, пришедших в военкомат. Наибольшее количество ребят, отправленных на дополнительное медицинское обследование – в Волоколамске, Кашире и Истре. Вторая проблема комиссариата – уклонисты. Сегодня в Подмосковье таковыми считают более 10 тысяч человек. Среди лидеров по количеству уклонистов оказались Воскресенский и Ногинский районы, а также городской округ Химки. Лидеры по выполнению плана по призыву: Волоколамский, Зарайский, Истринский, Красногорский, Ленинский районы.



4 665271 360015

10184

В социальных сетях, а вслед за ними на сайтах информ-агентств в очередной раз разворачивается дискуссия, перерастающая в агитацию, с призывами не платить по счетам за капитальный ремонт. В обоснование такой позиции выдвигается ряд аргументов, требующих четкого и ясного ответа. Мы обсудили этот вопрос с юристами, представляющими экспертное сообщество Московского региона.

Алексей Андреев
mosregtoday@mosregtoday.ru

ВЗНОСЫ — НА ДОБРОВОЛЬНЫХ НАЧАЛАХ?

Критики (а точнее — прямые противники) программы капремонта утверждают, что, поскольку региональный оператор, собирающий взносы на капитальный ремонт, — Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов является некоммерческой организацией, а именно фондом, то и взносы может принимать только на добровольных началах.

— Не вижу логики. В 169-й статье Жилищного кодекса РФ прямым текстом говорится, что «собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт». Некоммерческие организации в лице региональных операторов, как социально значимый институт, существуют действительно не с целью извлечения прибыли, а с целью организации капремонта, — рассказал юрист-консульт НП «ЖКХ Контроль Московской области» Дмитрий Строганов. — Поскольку капремонт — дело ресурсоемкое, требующее больших затрат, организаторы, профессиональных знаний и т.д., государство ввело в Жилищный кодекс положение о создании регионального оператора по проведению капремонта, который собирает, аккумулирует деньги и отвечает за проведение капремонта.

50

ДЕЛ

по неуплате взносов
дошло до суда за последние
пару месяцев

— Эти «критики» заглядывают только в Гражданский кодекс, не обращая внимания на жилищное законодательство, а оно в данном вопросе имеет приоритет. Можно, конечно, собирать средства на свой спецсчет и нести за все полную ответственность. Но подавляющее большинство собственников жилья выбрало счет регоператора, который не является абстрактной «некоммерческой организацией», а работает по специальным нормам Жилищного кодекса, — пояснил



Кто не платит
взносы на
капремонт
рискует
оказаться в доме
с протекающей
крышей

ФОТО: АЛЕКСАНДР ЩЕРБАК / ТАСС

Платить или не платить?

Обозреватель «Подмосковье сегодня» выяснял, можно ли проигнорировать взносы на капремонт



Дмитрий ГОРДЕЕВ, ведущий
юрист-консульт Института
экономики города:

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

— **ЛЮДИ, ДЕКЛАРИРУЮЩИЕ НЕЖЕЛАНИЕ ПЛАТИТЬ ЗА КАПРЕМОНТ, НЕ РАЗБИРАЮТСЯ В ЮРИДИЧЕСКОЙ СТОРОНЕ ВОПРОСА ИЛИ ОТКРОВЕННО ПЕРЕДЕРГИВАЮТ.** Заявляя, что за них должен платить предыдущий собственник — государство или муниципалитет, они не учитывают, что в законе «О приватизации» зафиксирована ответственность бывшего нанимателя за капитальный ремонт на момент приватизации конкретного жилья, а этот процесс в основном прошел у нас с 1991 по нулевые годы. В целом приводимые ими аргументы не выдерживают критики.

ведущий юрист-консульт Института экономики города Дмитрий Гордеев.

— Допустим, собственникам, которые говорят, что не будут платить взносы, гипотетически удалось бы доказать свою правоту. Что дальше? Дом не ремонтируется, начнет разваливаться. Государство с себя ответственность за это снимает. Еще в 2005 году, когда вступил в силу новый Жилищный кодекс, законодатель сказал: «Общее имущество, лифты, подъезды, кровли, прочее — это ваше». Что же, если у меня сломалась машина, то я не буду платить за ее ремонт? Ответ прост: «Не плати, но и ездить не будешь», — заключил начальник юридического отдела одной из строительных компаний Егор Ермаков.

НЕЗАКОННЫЕ СБОРЫ?

Сборы взносов — это авансовые взносы за еще не предоставленные услуги, они якобы находятся вне правового поля, поскольку имеют признаки не-

законного сбора в виде налога и противоречат Налоговому кодексу РФ, — еще один «железный» аргумент оппонентов программы капремонта.

— Это не налог, который мы платим государству и который уходит в бюджет и уже там рас-

Судебная практика в отношении неплательщиков взносов за капремонт уже есть

пределяется. Взносы носят целевой характер, они возвращаются в виде капитального ремонта и ни на что другое потрачены быть не могут, — парировал этот тезис Дмитрий Строганов.

— Во взносах на капремонт есть признаки налога, но это нельзя назвать налогом. Пусть



ФОТО:
ВАЛЕРИЙ
МАТЫШИН / ТАСС

хоть один из этих горе-агитаторов придет в Конституционный суд и докажет свою правоту, — предложил Дмитрий Гордеев.

ЕСТЬ ЛИ СОБСТВЕННОСТЬ?

Авторы критических материалов в соцсетях утверждают, что общедомовое имущество юридически не оформлено в виде собственности, прав у конкретного жителя на него нет, а значит, нет и обязанности по его содержанию.

— Я в «Фейсбуке» на одной из веток видел такие рассуждения. Но откроем закон о регистрации прав на недвижимое имущество (122-ФЗ), статью 23.2: «Государственная регистрация права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество», — говорит Дмитрий Гордеев из Института экономики города. — То есть

В ТЕМУ

ПОКА СУД ДА ДЕЛО

И наконец, еще один аргумент наших оппонентов, призывающих не платить за капремонт. Судебная практика по взысканию неоплаченных взносов за капитальный ремонт, дескать, еще не сложилась. И чью сторону (регионального оператора или неплательщиков) займут суды, неизвестно.

— Насколько я знаю, в Московской области работа по взысканию задолженностей за капремонт проводится. Такая практика еще только складывается. Правда, в 2014 году собираемость взносов в Подмосковье достигла почти 90 процентов, — заметил по этому поводу юрист-консульт НП «ЖКХ Контроль» Дмитрий Строганов.

— Судебная практика у нас уже есть. Но получив исковое заявление в суд, неплательщик, как правило, оплачивает задолженность. Редкий собственник хочет на самом деле судиться. За последние пару месяцев до суда дошло 50 дел, и в каждом случае суд обязал неплательщиков погасить задолженность и возместить судебные издержки, — уточнил начальник юротдела строительной компании Егор Ермаков.

у нас общее имущество, включая фундамент, стены, крыши и другие конструктивные элементы — это долевая принадлежность каждого собственника квартиры. Перечень общего имущества легко определить, как говорится, от гвоздя до шурупа. И занести его в договор управления многоквартирным домом.