

Перечень

услуг по управлению, оказываемых ООО «Жилищный трест - Лучший дом» и ООО «Жилищный трест - Лучший дом-1» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов

Услуги по управлению:	Периодичность	Результат	Стоимость на 1 кв.м./руб.
<p>Услуги по управлению домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение технической документации многоквартирного дома; 2. Заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, контроль соблюдения договоров объема и качества предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками услуг, сбор средств на содержание дома; 3. Подготовка предложений об установлении тарифов за управление и обслуживание общего имущества дома, подготовка отчетов; 4. Ведение базы данных по платежам, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов; 5. Ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.) 6. Оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей. 	- постоянно	<ol style="list-style-type: none"> 1. Получение технической документации многоквартирного дома 2. Своевременная поставка коммунальных услуг 3. Предложение тарифов, своевременное предоставление отчетов 4. Предоставление платежных документов получателям 5. Возможность постановки, снятия с учета, получения необходимых справок 6. Проведение текущего ремонта и обслуживание сетей 	3.50 - 4,00