

Перечень

услуг по содержанию и текущему ремонту, оказываемых ООО «Жилищный трест - Лучший дом» и ООО «Жилищный трест - Лучший дом-1» собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов

Услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:	Периодичность	Результат	Стоимость на 1 кв.м./руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых сетей, сетей и устройств - водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ; 2. Устранение протечки в отдельных местах кровли до 10 % от общего объема; 3. Подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, выполнение работ по техническому обслуживанию дома; 4. Прочистка внутридомовой канализационной сети (стояки и лежаки); 5. Выполнение весенне-осенних, внеочередных осмотров; 6. Проверка исправности вентиляционных каналов по заявкам; 7. Проверки наличия тяги в газоходах; 8. Ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств МОП; 9. Замена вентилей и сгонов трубопроводов водо- и теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления; 10. Мелкий ремонт системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения; 11. Снятие показаний коллективных приборов учета; 12. Замена разбитых стекол, окон.	- в соответствии с графиком работы	1. Исправная работа инженерных сетей 2. Устранение протечек 3. Своевременное выполнение работ 4. Исправная работа канализационной сети 5. Своевременный осмотр 6. Исправная работа вент.каналов 7. Исправная работа газоходов 8. Бесперебойная работа электросети многоквартирного дома 9. Исправная работа систем отопления 10. Исправная работа систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отопления 11. Передача показаний соответствующим организациям 12. Сохранение целостности окон	2,30 - 4,95
Содержание придомовой территории: 1. Подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки, 2. Сдвигка и подметание снега с тротуаров 3. Окос травы.	- 5 раз в неделю / по необходимости	1. Чистая придомовая территория 2. Отсутствие снега на территории 3. Отсутствие зарослей на газонах	1,20 - 3,20
Аварийное обслуживание: 1. Системы водо-, электроснабжения 2. Неисправности системы освещения помещений общего пользования в течение 5 суток	- круглосуточно / по необходимости	1. Бесперебойное снабжение ресурсами 2. Исправное освещение	0,15 - 1,50