



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.to77.rosreestr.ru>

13 НОЯ 2015

№ 24502/2015

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее - Управление) рассмотрело, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», обращение от 30.10.2015 Черепанова А.В. по вопросу государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, предоставляемый Министерством обороны Российской Федерации в собственность бесплатно.

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) и иными нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация прав осуществляется согласно ст. 13 Закона о регистрации и включает несколько этапов:

- прием документов, представленных на государственную регистрацию, регистрация таких документов;

- проведение правовой экспертизы документов, в том числе проверка законности сделки и установление противоречий между заявляемыми и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества, а также других оснований для отказа в государственной регистрации прав или ее приостановления в соответствии с Законом о регистрации;

- внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации;

- совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.

При этом, законодательно закреплено, что правовая экспертиза может быть проведена исключительно в отношении документов, представленных в установленном законом порядке в материалы регистрационного дела.

По существу обращения, полагаем возможным отметить следующее.

Пункт 1 ст. 18 Закона о регистрации устанавливает, что документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и предоставляемые на государственную регистрацию прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав (ЕГРП).

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона о регистрации государственная регистрация прав проводится на всей территории Российской Федерации по установленной системе записей о правах на каждый объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Далее – ЕГРП).

На основании ст. 12 Закона о регистрации ЕГРП включает в себя, в том числе, записи подраздела II о подлежащих государственной регистрации сделках об отчуждении объектов недвижимости, а также о праве собственности и об иных вещных правах на каждый объект недвижимого имущества.

Записи указанного подраздела в соответствии с п. 37 Правил ведения ЕГРП, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 23.12.2013 г. № 765, вступивших в силу с 01.01.2015 г. (Далее – Правила ЕГРП), вносятся в ЕГРП на основании сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах, и включают в себя, наряду с иными, сведения, определенные п. 18 Правил ЕГРП, о правообладателе (п. 41 Правил ЕГРП).

Учитывая изложенное, в случае представления на государственную регистрацию права собственности документов, оформленных на военнослужащего и членов его семьи, будет произведена государственная регистрация права собственности на имя военнослужащего и членов его семьи.

В случае предоставления на государственную регистрацию права собственности документов, оформленных на военнослужащего с учетом нотариально удостоверенных отказов членов семьи военнослужащего в его пользу, будет произведена государственная регистрация права собственности на имя военнослужащего.

Однозначные выводы о достаточности (недостаточности) документов, предоставленных на государственную регистрацию прав можно сделать только после приема документов на стадии проведения правовой экспертизы документов.

Обращаем Ваше внимание, что с 09 января 2014 года, что прием документов на государственную регистрацию и выдачу информации, содержащейся в ЕГРП,

от физических лиц осуществляют Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг города Москвы по установленному с 01.01.2014г. графику работы: понедельник – воскресенье с 8:00 до 20:00. С адресами и графиком приема которых можно ознакомиться на сайте Управления www.to77.rosreestr.ru в разделе «Об Управлении Росреестра», закладка «Взаимодействие с многофункциональными центрами»

По всем возникающим у Вас вопросам о порядке проведения государственной регистрации, перечне документов, стадии прохождения документов Вы можете получить информацию по телефонам консультаций, которые работают в каждом отделе Управления, а также по справочным телефонам Управления 8-495-957-69-57, 8-800-100-34-34.

И.о. начальника Отдела регистрации прав
на недвижимость по ЮАО г. Москвы



А.О. Яковлев