



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Боталая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

e-mail: 77_spr@rosreestr.ru
<http://www.77.rosreestr.ru>

19 НОЯ 2015

77/004/ /2015-

№ _____

О ^{от}приостановлении государственной регистрации
права собственности на объект недвижимого
имущества расположенный по адресу: Москва,
Большая Очаковская ул., д. 12, корп. 4, кв.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрело заявление и иные документы вх.№77/004/ /2015- от 05.11.2015г., представленные для государственной регистрации права общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Москва, Большая Очаковская ул., д. 12, корп. 4, кв.

На основании п.1 ст.19 Федерального закона от 21.07.1997г. N122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации), государственная регистрация приостанавливается сроком на один месяц - до **18.12.2015г.** по следующим основаниям.

В соответствии с п.1 ст.13 Закона о регистрации, обязательным этапом государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются **правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.**

В процессе проведения правовой экспертизы было установлено, что в отношении вышеуказанного объекта недвижимого имущества, права на который заявлены к регистрации, уже **имеются правопритязания в подразделении Управления.**

Данное обстоятельство препятствует проведению государственной регистрации.

В случае если до окончания срока приостановления государственной регистрации не будет устранено основание, препятствующее проведению государственной регистрации, Управление будет вынуждено отказать в государственной регистрации по основанию, предусмотренному п.1, ст.20 Закона о регистрации.

Правовая экспертиза проведена по имеющимся в деле документам. По результатам повторной экспертизы, проведенной с учетом дополнительно представленных документов, государственная регистрация не может быть приостановлена в связи наличием в данных документах каких-либо недостатков. Учитывая изложенное, в случае выявления оснований, препятствующих проведению государственной регистрации, Управлением будет отказано в государственной регистрации по основаниям, предусмотренным п. 1, ст.20 Закона о регистрации.

При невозможности устранения замечаний до указанного срока, правообладатель или уполномоченное им на то лицо при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности, согласно п.3 ст.19 Закона о регистрации, вправе подать заявление о приостановлении государственной регистрации на срок не более трех месяцев с указанием причин, послуживших для этого основанием.

Дополнительно сообщая, что в случае отсутствия актуальности проведения государственной регистрации Вы можете подать заявление о прекращении регистрационных действий.

Указанные заявления необходимо представить в приемную Управления по адресу: Москва, ул. Совхозная, д.41. Часы работы приемной: понедельник с 9.00 до 13.00, вторник с 11.00 до 20.00, среда с 10.00 до 18.00, четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 8.00 до 15.00.

Государственный регистратор



М.И.Хромина

Исп. Д.С.Пуляев