

Договор № 2015/2-435
на выполнение комплекса строительно-монтажных работ
по объектам строительства АО «ГУОВ» в г. Москва
(наружные инженерные сети)

г. Москва

«02» 11 2015 г.

Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» (АО «ГУОВ»), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице заместителя исполнительного директора Поскотинова Вадима Владимировича, действующего на основании доверенности от 21 июля 2015 г. № Д-494, с одной стороны, и

Акционерное общество «АРТЕК» (АО «АРТЕК»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Чапичева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.2. Акт приемки объекта капитального строительства - документ утвержденной формы, подписываемый Сторонами.

1.3. Акт о приемке выполненных строительно-монтажных работ (форма № КС-2), **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (форма № КС-3) - документы, оформленные Подрядчиком, проверенные и подписанные Генподрядчиком, подтверждающие выполнение работ Подрядчика за отчетный месяц. Формы № КС-2 и № КС-3 составляются на основании фактических объемов работ, выполненных за отчетный месяц.

1.4. Акт о приемке выполненных работ (услуг) - документ установленной Генподрядчиком формы (в соответствии с Приказом Министра обороны РФ от 25 июня 2012 г. № 1614), оформленный Подрядчиком, проверенный и подписанный Генподрядчиком, подтверждающий выполнение работ Подрядчиком за отчетный период. Составляются на основании выполненных и принятых по актам, указанным в п.п. 1.3. Договора работ за отчетный период и является основанием для оплаты принятых работ.

1.5. Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком за свой счет.

1.6. Гарантийный срок - срок, исчисляющийся с даты подписания

Итогового акта приемки выполненных работ, в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты, связанные с выполнением работ и/или поставленным оборудованием по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Генподрядчика и третьих лиц.

1.7. Договор – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.8. Дни – календарные дни.

1.9. Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, выполненные в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. Состав и порядок ведения Исполнительной документации должен соответствовать требованиям, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006г. №1128.

1.10. Итоговый акт приемки выполненных работ – документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением гарантийных обязательств), в том числе передачи Подрядчиком Свидетельства о праве собственности Российской Федерации на все объекты, входящие в состав Объекта, и являющийся основанием для окончательного расчета за выполненные работы (Приложение № 2 к Договору).

1.11. Качество работ (качество исполнения работ) – соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемых Договором и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества работ.

1.12. Материалы, Конструкции и Изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав Проектной документации и Рабочей документации.

1.13. Недостатки - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Договоре, проектной документации и строительных норм и правил.

1.14. Оборудование - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.15. Объект – объекты строительства АО «ГУОВ» в г. Москва.

1.16. Персонал Подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность

осуществлять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.17. Проектная документация – документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту в объеме, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и позволяющая получить положительное заключение государственной экспертизы.

1.18. Рабочая документация – документация, разработанная на основании утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ на Объекте.

1.19. Приемка законченного строительством (реконструкцией) Объекта - приемка Генподрядчиком законченного строительством Объекта в установленном порядке.

1.20. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.21. Скрытые работы - работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

1.22. Строительная площадка – сформированный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок, в отношении которого выполняются работы, переданный Генподрядчиком Подрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения работ до сдачи Объекта в гарантийную эксплуатацию.

1.23. Строительная техника - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

1.24. Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке.

1.25. Эксплуатационная документация - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Генподрядчик осуществляет финансирование, оказывает необходимое содействие Подрядчику и контроль за выполнением работ, а Подрядчик - осуществляет строительно-монтажные работы в соответствии с Проектной, Рабочей документацией и условиями Договора, в том числе Техническим заданием (Приложение № 4), необходимые

для ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Договора (далее – работы).

2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами.

2.3. Подрядчик ознакомлен с техническим заданием и не имеет замечаний увеличивающих Цену Договора и сроки выполнения Работ по Договору.

2.4. Генподрядчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Договора.

2.5. Основанием для заключения Договора является Протокол заседания закупочного комитета АО «Оборонстрой» от 22 октября 2015 г. № 94-3.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет 200 821 870 (Двести миллионов восемьсот двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 06 копеек, в том числе НДС 18% – 30 633 844 (Тридцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 59 копеек.

Принятие Генподрядчиком денежных обязательств в соответствии с условиями Договора и обеспечение их оплаты осуществляется в пределах лимитов финансирования на соответствующий финансовый год.

В случае, если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и, соответственно, не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, цена Договора подлежит уменьшению, без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения Договора.

3.2. В Цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Договору, в том числе Техническому заданию (Приложение № 4);
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства (реконструкции) Объекта Оборудования, Конструкций и Материалов, поставляемых Подрядчиком;
- стоимость поставки технологического оборудования;
- стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пусконаладочных работ;
- стоимость выполнения всех работ по устройству внутренних и внутриплощадочных инженерных сетей Объекта;
- сертификация электрооборудования;
- стоимость технической инвентаризации, в том числе: изготовление технического(их) паспорта(ов) (паспорта БТИ), кадастрового паспорта на каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта;
- затраты, связанные с обеспечением строительства (реконструкции) рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- временные технологические присоединения;

- стоимость проведения тепловизионного контроля качества тепловой защиты построенного Объекта;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;
- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору;
- стоимость затрат на оформление права собственности Российской Федерации на Объект и на все объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта;
- иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

3.3. Цена Договора является предельной и подлежит корректировке в следующих случаях:

- если по результатам подписанных сторонами исполнительных смет, актов выполненных работ по Объекту стоимость работ по строительству/капитальному ремонту/реконструкции Объекта будет меньше, чем цена, установленная в п. 3.1 Договора, в этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения;
- если по результатам разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, стоимость работ будет меньше, чем цена, установленная в п. 3.1 Договора, в этом случае Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения.

3.4. После подписания сторонами исполнительных смет и/или актов выполненных работ и/или выхода положительного заключения по Проектной документации по Объекту Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении цены к Договору с уточнением по статьям затрат утвержденного сводного сметного расчета.

3.5. Цена Договора должна быть снижена без изменения предусмотренных Договором объема работ (услуг) и иных условий исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях, в пределах лимитов финансирования, выделенных для оплаты работ по Договору.

4.2. Лимит финансирования ежегодно определяется дополнительным соглашением, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, выделенных заказчиком строительства – Департаментом строительства

Министерства обороны Российской Федерации, по утвержденному годовому титульному списку капитального строительства на текущий год.

4.3. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика с расчетного счета Генподрядчика. Датой оплаты выполненных Работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генподрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4.4. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ производится Генподрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Генподрядчиком оформленных Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, и Акта о приемке выполненных работ (услуг) (Приложение № 3 к Договору), оригиналов счета и счета-фактуры.

4.5. Одновременно с представлением документов, указанных в пункте 4.4 Договора, Подрядчик предоставляет их в электронном виде, в формате Microsoft Excel, а акты о приемке выполненных работ (формы № КС-2) еще и в сметной программе «Госстройсмета».

4.6. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Генподрядчиком в порядке, установленном настоящим разделом Договора до предела, не превышающего 95 (девяносто пять) % от цены Договора. Оставшаяся часть цены Договора будет выплачена Подрядчику при окончательном расчете.

4.7. Окончательный расчет по Договору производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ по форме, установленной Приложением № 2 к Договору.

4.8. Документы на оплату выполненных работ передаются Подрядчиком Генподрядчику по реестру сдачи документов под роспись, либо направляются Генподрядчику заказным письмом. Указанные документы должны быть представлены до 25-го числа отчетного месяца, а за декабрь до 15 января следующего года.

4.9. Ежемесячное подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3 не является приемкой этих Работ в эксплуатацию Генподрядчиком. Оно лишь подтверждает факт их выполнения Подрядчиком и определяет сумму промежуточного финансирования. По Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) к Генподрядчику не переходит риск случайной гибели или

случайного повреждения результатов Работ.

4.10. Генподрядчик на основании счета и письменного обращения Подрядчика вправе рассмотреть вопрос о перечислении авансового платежа, но не более лимитов бюджетных обязательств, выделенных на текущий финансовый год, при наличии соответствующего письменного обоснования такого финансирования со стороны Подрядчика.

4.11. Порядок и условия погашения аванса определяются дополнительным соглашением.

4.12. В случае нарушения Подрядчиком согласованных сроков выполнения работ, установленных п. 5.2 Договора, а также в случае нарушения промежуточных сроков производства работ, установленных Сетевым графиком производства работ, Подрядчик лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом) и к авансу (или его соответствующей части) применяются правила ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите.» далее по тексту Договора.

Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (или его соответствующей части) уплачиваются, начиная со дня, следующего после дня получения аванса (или его соответствующей части) по день фактического исполнения обязательств. Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов, от суммы выданного аванса (или его соответствующей части) за каждый день пользования авансом (или его соответствующей частью), как коммерческим кредитом.

4.13. В случае расторжения Договора:

4.13.1. по инициативе Подрядчика или в связи с неисполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пять) дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке и/или заключения соглашения о расторжении Договора, или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Договора. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего после дня получения аванса (или его соответствующей части) по день поступления денежных средств на счет Генподрядчика;

4.13.2. по инициативе Генподрядчика аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Генподрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, со дня следующего после истечения 5 (пяти) банковских дней с момента заключения соглашения о расторжении Договора по день поступления денежных средств на счет Генподрядчика;

4.13.3. при взыскании Генподрядчиком процентов за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (или его соответствующей части), в

порядке установленном Договором, аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Генподрядчику с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке и/или заключения соглашения о расторжении Договора, или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Договора. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего после дня получения Подрядчиком уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, и/ или заключения соглашения о расторжении Договора или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Договора по день поступления денежных средств на счет Генподрядчика.

Днем получения аванса (или его соответствующей части) Подрядчиком считается день списания денежных средств с расчётного счета Генподрядчика.

4.14. По окончании исполнения обязательств по Договору Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней представляет Генподрядчику Акт сверки расчетов по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.

4.15. В случае если расчеты по Договору не завершены в год заключения Договора, то Подрядчик в течение первых 10 (десяти) рабочих дней наступившего года представляет Генподрядчику Акт сверки расчетов по Договору на 1 января наступившего года по форме, установленной Приложением № 1 к Договору.

4.16. Подрядчик оплачивает услуги Генподрядчика, связанные с координацией работ, выполняемых Подрядчиком, и другие услуги в размере 5 % от суммы выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком Работ по Договору, а также за поставленное оборудование.

4.17. Услуги оплачиваются ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании актов приемки-передачи оказанных услуг, оформляемых Генподрядчиком и подписанных Подрядчиком. К акту прикладываются счет и счет-фактура.

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Дата начала Работ - дата подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2. Сроки выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Дата окончания работ
5.2.1.	<i>Строительно-монтажные работы</i>	<i>до 30 ноября 2015 г.</i>
5.2.2.	<i>Подписание итогового акта приемки выполненных работ</i>	<i>30 декабря 2015 г.</i>

В течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора, Подрядчик разрабатывает, а Генподрядчик рассматривает и утверждает представленный

Подрядчиком «Сетевой график производства работ» (с указанием промежуточных сроков), которое оформляется путем подписания дополнительного соглашения и является неотъемлемой частью Договора.

Сроки, указанные в «Сетевом графике производства работ» не должны превышать сроки этапов работ, предусмотренные условиями Договора.

Датой выполнения всех обязательств по Договору является дата окончания гарантийных обязательств Подрядчика.

5.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

6.1. Генподрядчик имеет право:

6.1.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль использования денежных средств, перечисленных им по Договору. Проводить проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Подрядчика, касающихся исполнения Договора.

6.1.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.3. Контролировать ход строительства Объекта и соблюдение Сторонами Договора его условий.

6.1.4. Имеет иные права, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Генподрядчик обязан:

6.2.1. Обеспечивать финансирование Работ по Договору в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. За 45 (сорок пять) дней до установленного планового срока ввода Объекта в эксплуатацию письменно уведомить Подрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.2.3. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном настоящим Договором порядке.

6.2.4. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6.2.5. Генподрядчик обязуется предоставить Подрядчику для выполнения работ по Договору Проектную и Рабочую документацию в срок, не позднее 30 тридцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Документация передается Генподрядчиком по акту приема-передачи Проектной и Рабочей документации.

6.3. Генподрядчик выполняет следующие функции:

6.3.1. Осуществляет контроль и технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ), используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

6.3.2. Рассматривает образцы материалов, оборудования, изделий,

приобретаемых Подрядчиком для производства строительно-монтажных работ и паспортов к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости Генподрядчик сообщает о своих замечаниях Подрядчику.

6.3.3. В случае если установлена необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных Материалов, Изделий, Оборудования, срок, указанный в пункте 6.3.2 Договора, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

6.3.4. Контролировать процесс организации Подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.3.5. Принимает строительно-монтажные работы (Этапы работ) с оформлением акта приемки по каждому Этапу работ. В случае просрочки выполнения любого Этапа работ Подрядчиком, Генподрядчик вправе не принимать от него к рассмотрению формы КС-2 и КС-3 по выполненным работам, следующим за просроченным Этапом работ до момента его сдачи. Рассмотрение форм КС-2 и КС-3, отклоненных Генподрядчиком по вышеуказанной причине, производится после сдачи просроченного Этапа работ в сроки, установленные настоящим Договором.

6.3.6. До начала производства строительно-монтажных работ передает Подрядчику в установленном порядке на период строительства (реконструкции) Объекта Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

При отсутствии подписанного Акта передачи строительной площадки, фактическое использование Подрядчиком с согласия Генподрядчика строительной площадки является ее приемкой Подрядчиком для производства работ, при этом, Акт передачи строительной площадки должен быть подписан не позднее 3-месячного срока со дня начала фактического использования Подрядчиком строительной площадки.

6.3.7. Оказывает содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Генподрядчика.

6.3.8. Генподрядчик рассматривает и согласовывает привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ, предусмотренных Договором, субподрядные организации.

6.3.9. Генподрядчик осуществляет иные функции определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик имеет право:

7.1.1. В случае неявки представителя Генподрядчика в указанный Подрядчиком срок на приемку Скрытых работ составить односторонний акт с использованием средств фото- и/или видео- фиксации. Вскрытие работ в этом случае по требованию Генподрядчика производится за счет Генподрядчика.

7.1.2. Произвести индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и осуществить комплексное его испытание с участием

Генподрядчика. При положительных результатах испытаний Оборудования Генподрядчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (Оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Рабочей документации.

7.1.3. При необходимости привлечения субподрядных организаций к исполнению Работ по Договору, заключать договоры с субподрядными организациями. Привлечение Субподрядчиков не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору.

7.2. Подрядчик обязан:

7.2.1. В срок не позднее 1 (одного) календарного дня с момента начала исполнения работ письменно уведомить Генподрядчика о начале производства работ на строительной площадке.

7.2.2. Производить расчет количества энергоресурсов и инженерного обеспечения Объекта на основании обращений, подписанных Генподрядчиком.

7.2.3. Проверять в процессе строительства (реконструкции) Объекта соответствие выполненных работ техническим решениям, предусмотренным Проектной и Рабочей документацией; качество и номенклатуру используемых Материалов, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу спецтехнического Оборудования.

7.2.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору в соответствии с условиями Договора, Проектной и Рабочей документациями и требованиями нормативных документов в области строительства.

7.2.5. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к геодезической основе, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотнесенности.

7.2.6. Принять от Генподрядчика Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Датой начала фактического использования Строительной площадки для производства строительно-монтажных Работ на Объекте является дата принятия Строительной площадки Подрядчиком.

7.2.7. Осуществить временные подключения инженерных коммуникаций в соответствии с Проектной и Рабочей документациями.

7.2.8. Обеспечить в ходе Работ на Объекте выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временные освещение и ограждение Объекта и территории Строительной площадки.

7.2.9. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания Строительных площадок.

7.2.10. Обеспечить производство строительно-монтажных Работ на Объекте необходимыми Материалами, Изделиями и Конструкциями, Строительной техникой, трудовыми ресурсами, Оборудованием.

7.2.11. Все поставляемые Подрядчиком для производства Работ Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Генподрядчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства Работ,

выполняемых с использованием указанных Материалов, Изделий и Конструкций. Подрядчик гарантирует, что все Материалы и Оборудование являются новыми, свободны от прав третьих лиц.

7.2.12. Выполнить в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

7.2.13. Предоставлять до 20 (двадцать) числа отчетного месяца ежемесячные финансовые отчеты о ходе отработки полученного аванса по форме, указанной в Приложении № 5 к настоящему Договору, а также необходимые подтверждающие документы произведенных расходов.

7.2.14. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

7.2.15. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) дней со дня окончания работ за пределы Строительной площадки Материалы, Изделия, Конструкции, Строительную технику, Временные сооружения и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

7.2.16. Известить Генподрядчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Генподрядчиком Скрытых работ и составления актов приемки этих Скрытых работ. Если закрытие Скрытых работ выполнено без подтверждения Генподрядчика по причине его несвоевременного оповещения, то по требованию Генподрядчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

7.2.17. Известить Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

7.2.18. Обеспечить:

производство Работ в сроки, установленные в Договоре;

производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;

качество выполнения всех Работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;

своевременное устранение Недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объекта;

бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

7.2.19. Передать по окончании Работ Генподрядчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

7.2.20. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств Субподрядчиками, заключившими договоры с Подрядчиком. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения Субподрядчиков, как за свои собственные.

7.2.21. Нести расходы по содержанию Объекта до даты подписания Итогового акта приемки выполненных работ по Договору.

7.2.22. Обеспечить совместно с Генподрядчиком передачу Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

7.2.23. Осуществлять охрану Строительной площадки и Объекта в порядке, установленном настоящим Договором.

7.2.24. К моменту приемки Объекта представить Генподрядчику необходимые исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по проложенным инженерным сетям и сооружениям, оформленные в установленном порядке, и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сооружений, входящих в объем Работ по Договору, а также иные документы, установленные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2.25. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых Материалов и Оборудования до момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

7.2.26. Представить Генподрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство (реконструкцию) Объекта, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.2.27. Оформить разрешение (ордер) на производство Работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

7.2.28. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ.

7.2.29. Обеспечить до сдачи Объекта Генподрядчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных Работ.

7.2.30. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Генподрядчика в качестве аванса.

7.2.31. Представить Генподрядчику для промежуточной приемки выполненных Работ Исполнительную документацию на объем выполненных Работ.

7.2.32. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генподрядчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Генподрядчиком, устранять обнаруженные им Недостатки в выполненной работе и иные отступления от Проектной и Рабочей документации и условий настоящего Договора.

7.2.33. Обеспечивать возможность осуществления Генподрядчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Генподрядчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, с приложением фото- и/или видео- материалов о ходе строительства, Исполнительную документацию.

7.2.34. Обеспечить Генподрядчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории Строительной площадки в соответствии с нормами, установленными Проектной и Рабочей документацией для Временных зданий и сооружений и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.

7.2.35. Постоянно вести журнал производства работ, своевременно оформлять Исполнительную документацию и акты на Скрытые работы.

7.2.36. Обеспечить при необходимости техническую инвентаризацию Объекта силами специализированной организации.

7.2.37. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил охраны труда, электробезопасности, производственной санитарии, противопожарных мероприятий и мер по охране окружающей среды. Подрядчик обязан обеспечить работников сертифицированными средствами индивидуальной защиты и спецодеждой. Подрядчик несёт полную ответственность за несчастные случаи произошедшие с работниками при выполнении Работ.

7.2.38. Передать Генподрядчику Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта.

7.2.39. Организовать представление Генподрядчику справочного материала о ходе строительства, а именно:

- справку-доклад (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);
- фото-мониторинг строительства (каждый четверг до 12.00 по 4-5 фотографий);
- отслеженный график производства работ по Объекту (каждый четверг до 12.00 в электронном виде);
- отслеженный протокол совещания (каждый четверг до 12.00 в электронном виде).

Адреса электронной почты: ptoguov@mail.ru, story@guov.ru.

Телефон/факс: +7 495 781-21-53.

Предоставлять Генподрядчику по его форме, до 20 (двадцать) числа отчетного месяца, ежемесячные отчеты о ходе строительства на бумажном носителе и электронной почте, в т.ч. о ходе отработанного аванса.

7.2.40. Привлечь к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2.41. Имеет иные обязанности, определенные Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

8. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

8.1. Подрядчик в рамках Цены Договора поэтапно разрабатывает и согласовывает с организацией по проведению строительного контроля и Генподрядчиком проект производства работ. Этапность разработки проекта

производства работ должна быть соблюдена в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Подрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Генподрядчику.

8.2. При необходимости Подрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды Работ для получения разрешения на их выполнение.

8.3. К производству Работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих Работ и ознакомленный с технической документацией.

8.4. Проведение огневых, газоопасных и других Работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

9. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

9.1. Для осуществления строительного контроля и технического надзора за выполнением Работ Генподрядчик соответствующим приказом назначает на строительной площадке своих уполномоченных представителей и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора направляет копию этого приказа Подрядчику.

Уполномоченные представители Генподрядчика от его имени и в пределах своих полномочий обязаны осуществлять строительный контроль и технический надзор и контроль выполнения Подрядчиком работ, а также проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования условиям Договора и Рабочей документации, строительным нормам и правилам, и другими нормативными актами Российской Федерации.

Уполномоченные представители Генподрядчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам выполняемых Подрядчиком Работ в течение всего периода их выполнения. При этом они не вмешиваются в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

В случае замены своих уполномоченных представителей Генподрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Подрядчика.

9.2. Подрядчик обеспечивает уполномоченных представителей Генподрядчика помещением для работы на Объекте.

9.3. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора направляет Генподрядчику копию приказа о назначении ответственных за производство работ лиц.

9.4. С целью оперативного решения возникающих по ходу производства работ на Объекте вопросов и контроля за сроками исполнения принятых Подрядчиком обязательств по Договору Генподрядчик и Подрядчик обязуются проводить регулярные технические совещания на Объекте. Срок проведения таких совещаний определяется в течение 5 (пяти) дней после подписания Договора.

9.5. Подрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте по своим планам и графикам с соблюдением согласованных с

Генподрядчиком сроков выполнения Работ.

9.6. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик.

9.7. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

9.8. Генподрядчик одновременно с актом о передаче Строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

9.9. Подрядчик осуществляет подсоединения к временным инженерным коммуникациям согласно Проектной документации.

9.10. Качество строительных Материалов, Оборудования и комплектующих Изделий, Конструкций и систем, применяемых им для строительства Объекта должны соответствовать спецификациям, указанным в Проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

9.11. Готовность принимаемых ответственных конструкций и Скрытых работ подтверждается подписанием Генподрядчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования Скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Генподрядчика, оформленного в виде вышеуказанных актов.

9.12. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы производства работ.

Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком в журнале.

9.13. В случае проведения Генподрядчиком на территории строительной площадки регламентных работ, влияющих на выполнение Работ Подрядчиком, Генподрядчик обязан предупредить об этом Подрядчика за 3 (три) дня до проведения таких работ.

10. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

10.1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Генподрядчиком перед выполнением последующих Работ. Принятие Скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

10.2. Для приемки Генподрядчиком Скрытых работ Подрядчик заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 48 часов уведомляет Генподрядчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.

Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих Авторский надзор, о назначении даты приемки Скрытых работ.

10.3. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком ответственному представителю Генподрядчика и иным лицам, указанным в пункте 10.2 настоящего Договора, в рабочие дни и в часы работы.

10.4. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Генподрядчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих Авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 10.5 настоящего раздела.

10.5. В случае если Генподрядчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт без присутствия Генподрядчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих Авторский надзор, и закрыть Скрытые работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Подрядчик. Генподрядчик вправе потребовать открытия и проверки Скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию Скрытых работ на счет Генподрядчика.

10.6. В случаях если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Генподрядчиком, при этом Генподрядчик не был информирован или был информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Генподрядчика за свой счет обязан вскрыть для осмотра Скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть Скрытых работ.

10.7. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

10.8. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Генподрядчик дает предписания об устранении выявленных Недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Генподрядчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Генподрядчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Генподрядчиком данный срок может быть увеличен. Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с Генподрядчиком) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую оплату некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

10.9. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Генподрядчика законом.

10.10. Генподрядчик может потребовать произвести дополнительное освидетельствование не принятых им Скрытых работ.

11. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов и Оборудования, результата работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности Материалов и Оборудования до даты подписания Итогового акта приемки выполненных работ и передачи Объекта Генподрядчику несет Подрядчик.

12. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

12.1. Сдача-приемка выполненных работ производится Генподрядчиком в следующем порядке:

12.1.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за текущий (отчетный) месяц осуществляется по Журналу учета выполненных работ (форма КС-6а), Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

12.1.2. Генподрядчик осуществляет приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения от Подрядчика указанного акта. В случае если Подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная Исполнительная документация, и/или качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Генподрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке Работ, возвращает исполнительную документацию и направляет требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное рассмотрение Генподрядчиком представленных Подрядчиком документов производится после устранения последним причин отказа в подписании документов в установленном настоящим пунктом порядке.

12.1.3. Подрядчик представляет Генподрядчику первичные учетные документы (заверенные счета-фактуры на оборудование и материалы указанные в сметах «по прайс-листу», заверенные копии договоров по прочим затратам включая технологические присоединения, договоров на авторский надзор и проектные работы и т.д.), а также Исполнительную документацию на выполненные объемы работ, оформленные должным образом, с сопроводительным письмом в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего (отчетного) месяца.

12.1.4. Генподрядчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Подрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых к устранению недостатков и замечаний и сроков их устранения.

Подрядчик обязан за собственный счет устранить недостатки и замечания в указанный для устранения срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения соответствующих недостатков и замечаний.

12.1.5. Генподрядчик осуществляет проверку и оформление поступивших от Подрядчика документов в течение 30 (тридцати) рабочих дней,

не считая дня их поступления, после чего, при отсутствии замечаний производит их оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Актов приемки выполненных работ (услуг) или дает мотивированный отказ от оплаты.

12.2. В случае выявления Генподрядчиком в выполненных Подрядчиком Работам отступлений от Проектной и Рабочей документации, приведших к ухудшению качества Работ, Генподрядчик вправе исключить такие Работы из представленных Подрядчиком документов на оплату выполненных Работ, до момента устранения допущенных Подрядчиком нарушений.

12.3. Генподрядчик поручает Подрядчику при необходимости осуществить все необходимые мероприятия по технической инвентаризации Объекта недвижимости в объеме, достаточном для:

предъявления Объекта приемочной комиссии;

получения в установленном порядке Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

оформления права собственности Российской Федерации на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта.

12.4. Выполнение мероприятий по технической инвентаризации Объекта осуществляется Подрядчиком с привлечением третьих лиц — специализированных организаций, имеющих соответствующую аккредитацию.

12.4.1. Изготовление кадастровых паспортов на все объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, входит в состав мероприятий по технической инвентаризации. При изготовлении кадастровых паспортов на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта, производится инвентарный учет с присвоением в установленном порядке органами технической инвентаризации учетного/инвентарного/условного номера, являющегося достаточным для регистрации права собственности.

12.4.2. Генподрядчик поручает Подрядчику осуществить все необходимые фактические и юридические действия, связанные с государственной регистрацией федеральной собственности на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта, в том числе последующего получения свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на каждый объект капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящий в состав Объекта, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.5. Приемка законченного строительством (реконструкцией) Объекта осуществляется приемочной комиссией, создаваемой заблаговременно в составе представителей Генподрядчика, балансодержателя, эксплуатирующей организации, проектной организации (если осуществлялся авторский надзор), органов госнадзора, архитектурно-строительного контроля (надзора).

12.6. Генподрядчик приступает к приемке законченного строительством (реконструкцией) Объекта не позднее чем через 10 (десять) дней после получения письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче Результата выполненных работ.

12.7. Подрядчик передает Генподрядчику за 10 (десять) дней до начала

приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта документы с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

12.8. При сдаче законченного строительством (реконструкцией) Объекта Генподрядчику, Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования, а также о возможных для самого Генподрядчика и других лиц, последствиях несоблюдения соответствующих требований.

12.9. Сдача законченного строительством (реконструкцией) Объекта Подрядчиком и его приемка, осуществляется в разумный срок, необходимый для приемки, и оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14), подписанным всеми членами приемочной комиссии, указанной в настоящем Договоре.

12.10. Акт приемки законченного строительством Объекта (форма № КС-14) составляется Генподрядчиком в 5 (пяти) экземплярах.

12.11. В Акте приемки законченного строительством объекта, приемочная комиссия выносит решение о приемке объекта капитального строительства и его готовности к вводу в эксплуатацию.

12.12. В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписи акта приемки они должны представить председателю приемочной комиссии заключение органов, которые они представляют, с изложением замечаний, входящих в их компетенцию и имеющим отношение к выполнению требований технической документации и нормативных документов. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены или сняты с участием органов, их выдавших.

12.13. Выполнение всех обязательств Подрядчиком (за исключением гарантийных), в том числе передачи Подрядчиком Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все объекты капитального строительства, входящий в состав Объекта, подтверждается Итоговым актом приемки выполненных работ, который подписывается Генподрядчиком и Подрядчиком в 5-ти экземплярах. При этом Подрядчик предоставляет Генподрядчику документацию, указанную в пп. 4-9 п. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иную документацию, предусмотренную настоящим Договором.

12.14. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет подписанный со своей стороны и Подрядчиком Итоговый акт приемки выполненных работ или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки результата работ с перечнем необходимых к устранению недостатков/замечаний и сроков их устранения.

Подрядчик обязан за собственный счет устранить недостатки и замечания в указанный для устранения срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения соответствующих недостатков и замечаний.

12.15. Генподрядчик при отсутствии замечаний подписывает Итоговый акт приемки выполненных работ, после чего, производит окончательную оплату за выполненные работы.

12.16. Генподрядчик отказывается от подписания Итогового акта приемки выполненных работ в случае, если содержащиеся в Итоговом акте

состав работ и их стоимость не соответствуют Договору, а также, если Подрядчик не передал Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все объекты капитального строительства, входящий в состав Объекта.

12.17. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных приемочной комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

12.18. В случае если при проведении процедуры сдачи-приемки Работ приемочной комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасное использование и эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренных проектной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены Подрядчиком в указанный в пункте 12.17 настоящего Договора срок, Генподрядчик вправе отказаться от подписания Акта приемки законченного строительства. В этом случае Работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в пункте 12.17 настоящего Договора, с указанием причин отказа в приемке Работ.

12.19. В указанном в пункте 12.18. настоящего Договора случае, Генподрядчик вправе потребовать исправления недостатков Работ от Подрядчика в согласованные Сторонами сроки. Срок приемки выполненных Работ приемочной комиссией в этом случае отодвигается на срок, необходимый для устранения выявленных Недостатков (дефектов) и проведения повторной приемки Работ приемочной комиссией.

12.20. В случае отказа Подрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах), выявленных приемочной комиссией, Генподрядчик самостоятельно составляет такой Протокол, который подписывается всеми членами приемочной комиссии. Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Протокола о недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Генподрядчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Подрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Подрядчик согласился с выводами приемочной комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Генподрядчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению

указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Генподрядчику в связи с нарушением Срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Генподрядчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного разделом 5 Договора.

12.21. При отказе Подрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Генподрядчиком письменного ответа Подрядчика в течение срока, установленного в пункте 12.20 настоящего Договора, Генподрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Подрядчику платежей.

12.22. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим разделом, по письменному извещению Генподрядчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Генподрядчику.

13. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

13.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Объекта и Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения до момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

13.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

14. СТРАХОВАНИЕ

14.1. Подрядчик самостоятельно, за свой счет, заключает договор комплексного страхования:

- строительно-монтажных рисков, связанных со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в Договоре;
- гражданской ответственности перед третьими лицами за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Договоре.

14.2. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

14.3. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Генподрядчика о наступлении страхового случая.

14.4. В случае превышения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, Подрядчик возмещает Генподрядчику затраты на страхование Объекта до передачи результатов Работ в установленном Договором порядке

15. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

15.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ и поставок, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Подрядчиком Оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

15.2. Гарантийный срок начинается с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ и устанавливается на выполненные работы 5 лет, на Оборудование - в соответствии нормативно-технической документацией на такое Оборудование, но не менее одного полного сезона работы с момента подписания сторонами акта о передаче инженерного оборудования объекта в гарантийную эксплуатацию, подписанного после получения Генподрядчиком разрешения на ввод в эксплуатацию.

15.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования), имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Генподрядчик или эксплуатирующая организация совместно с Подрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

15.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения эксплуатирующей организации (Генподрядчика) о выявленных дефектах направить своего представителя.

15.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания рекламационного акта, эксплуатирующая организация и Генподрядчик составляют односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой за счет Подрядчика.

15.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов), Подрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый рекламационным актом.

15.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые

рекламационным актом, Генподрядчик имеет право заменить неисправное оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

15.8. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

16. РАЗРЕШЕНИЯ И ДОПУСКИ

16.1. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь действующие свидетельства о допуске к Работам по Договору, полученные от саморегулируемых организаций в области проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

16.2. Подрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение (ордер) на производство работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику.

16.3. Подрядчик получает, продлевает и закрывает разрешение (ордер) на право производства работ выполняемых на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера(ов), включая штрафы, несет Подрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Генподрядчиком документов, необходимых для открытия разрешения.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

17.2. В случаях, установленных проверками Генподрядчика завышения Подрядчиком стоимости выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Генподрядчиком возратить сумму завышения стоимости выполненных работ (далее «Сумма»), а также уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами.

17.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков окончания работ, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ.

17.4. В случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, указанных в Приложениях к Договору, Подрядчик обязан уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом начисляется при отставании от «Сетевого графика производства работ» более, чем на 30 дней, при этом начисление неустойки начинается с первого дня отставания от соответствующего графика.

17.5. Подрядчик уплачивает Генподрядчику за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных актом, составленным в соответствии с настоящим Договором (в том числе, в случае неявки Подрядчика - односторонним актом), неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ по устранению выявленных дефектов за каждый день

просрочки.

17.6. Подрядчик уплачивает Генподрядчику за неисполнение, ненадлежащее исполнение своих обязанностей по предоставлению качественных и комплектных материалов (оборудование), неустойку в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки.

17.7. Подрядчик при нарушении обязательств по Договору уплачивает Генподрядчику:

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки;

- в случае отказа от освобождения строительной площадки и передачи Генподрядчику исполнительной документации – неустойку в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки;

- в случае применения административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций;

17.8. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в виде уплаты штрафа в размере 1 % (один процент) от цены Договора.

17.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

17.10. Суммы завышения стоимости Работ, предусмотренные настоящим разделом Договора, Генподрядчик имеет право удержать из причитающихся Подрядчику платежей после истечения 15 (пятнадцати) дней с даты, указанной в уведомлении, и неполучения в указанный срок от Подрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств.

18. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

18.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 г.

18.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

18.3. Документы для окончательной оплаты выполненных работ по настоящему Договору должны быть переданы Генподрядчику, на условиях установленных Договором, в срок не позднее 31 декабря 2015 г.

19. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

19.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в одностороннем порядке или по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

19.2. Генподрядчик в одностороннем внесудебном порядке имеет право отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление, в случае существенного нарушения Подрядчиком условий Договора. Существенными нарушениями является:

- отставание от сроков установленных Договором на срок более чем 20

(двадцать) дней;

- задержка устранения выявленных недостатков более чем на 10 (десять) рабочих дней;

- отсутствие допусков, необходимых для выполнения Работ.

19.3. Генподрядчик в любое время имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость выполненных на момент отказа от исполнения Договора Работ.

19.4. При расторжении Договора до завершения работ Подрядчик возвращает Генподрядчику:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные для производства работ финансовые средства, в том числе авансовые платежи;

- 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования незавершенный строительством Объект и представляет Генподрядчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, а также освобождает строительную площадку и передает Генподрядчику Проектную, Рабочую и исполнительную документацию.

19.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением пунктов 18.2 и 19.4 Договора, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

20.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

20.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

20.4. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Стороны в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента, когда Стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой Стороной исполнения своих обязательств по Договору. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;
- предъявляемые требования, а при денежном исчислении их сумма с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);
- подробный почтовый адрес (номер факса), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;
- список прилагаемых документов;

– реквизиты счета (реквизиты счета администратора доходов) для перечисления денежных средств;

– дата составления претензии.

К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

При невозвращении в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) дней с момента получения претензии Стороной.

20.5. Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы при обязательном соблюдении претензионного порядка, установленного Договором, в случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а так же в случае не получения ответа на претензию в установленный Договором срок.

21. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

21.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

21.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней как с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

21.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

21.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

21.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств

непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Договора.

21.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

22. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ

22.1. Перечень организаций, участвующих в производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, с указанием видов выполняемых ими работ, фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение, и данных о наличии у этих организаций соответствующих лицензий.

22.2. Комплект разработанной проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, а также рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приёмке объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, выполненным лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

22.3. Исполнительная документация в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе в составе, установленном требованиями строительных норм и правил на соответствующие здания, сооружения и конструкции, на исполнительную геодезическую документацию, а также условиями Договора.

22.4. Сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний и другие документы, удостоверяющие качество и свойства материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ.

22.5. Ведомость передаваемого и смонтированного оборудования.

22.6. Акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов.

22.7. Акты индивидуальных испытаний и комплексного опробования смонтированного оборудования.

22.8. Акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, тепло-, газоснабжения, дренажных устройств, а также испытаний сварных соединений.

22.9. Акты выполнения уплотнений (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах их прохода через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом.

22.10. Журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации (территориальными органами).

22.11. Акты и протоколы по результатам проверок, проведенных в процессе строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации.

22.12. Технические паспорта на установленное оборудование, поставляемое Подрядчиком.

22.13. Кадастровые паспорта на все объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.

22.14. Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на каждый объект капитального строительства, входящий в состав Объекта, в том числе, земельные участки.

23. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

23.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

23.1.1. раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

23.1.2. это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

23.1.3. раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

23.1.4. соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по п. 23.1 продолжают действовать после завершения Работ, истечения срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

23.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

23.2.1. не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств

хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

23.2.2. не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

23.2.3. не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

23.2.4. уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

23.2.5. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

23.2.6. в случае прекращения действия настоящего Договора Генподрядчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

23.3. Подрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Генподрядчика. Подрядчик обязуется направлять Генподрядчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

23.4. Невзирая на положения п.п. 23.1 и 23.2 все обязательства, распространяющиеся на Генподрядчика согласно настоящему разделу 23, являются предметом неограниченных прав Генподрядчика в отношении следующего:

23.4.1. раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Генподрядчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Генподрядчика;

23.4.2. раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Работ;

23.4.3. раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти, в ведомственном подчинении которого находится Генподрядчик.

24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Генподрядчик

оплачивает Подрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Генподрядчика.

24.2. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Генподрядчиком информации и конкурсной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Генподрядчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения Работ по настоящему Договору.

24.3. Подрядчик подтверждает, что он получил всю необходимую информацию о потенциальных рисках, осложнениях и прочих обстоятельствах, которые могут помешать либо негативно воздействовать на производство Работ или их стоимость. Считается, что Подрядчик тщательно обследовал Строительную площадку, прилегающую территорию и строения, изучил имеющиеся отчеты и заключения, составленные на основании обследований, проведенных официальными организациями, и удовлетворительно осведомлено:

- размерах, конфигурации и характере Строительной площадки (включая все прилегающие территории и строения);
- гидрологических, геологических и климатических условиях территории Строительной площадки;
- наличии и расположении всех подземных коммуникаций и инфраструктуры расположенных в границах Строительной площадки;
- объемах и характере Работ, которые предстоит выполнить, в том числе обо всех материалах, которые нужно поставить, чтобы произвести и завершить Основные Работы, предусмотренные Договором, а также устранить любые дефекты и Несоответствия;
- законодательстве, порядке и практике трудовых отношений в Российской Федерации, применимых при исполнении договорных обязательств;
- потребностях Подрядчика в обеспечении подъездных путей, бытовых помещений и сооружений, в численности персонала и рабочей силы, в энергоснабжении, водоснабжении, транспортном обслуживании и прочих сопутствующих услугах.

24.4. Проектная и Рабочая документации в обязательном порядке передается Генподрядчику по накладной.

24.5. Уступка прав требования по Договору требует письменного согласия второй Стороны. Уступка права требования совершенная без такого согласия недействительна.

24.6. По завершении Гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу.

24.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе

как с письменного согласия Сторон.

24.8. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме и направляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса и платежные реквизиты сторон».

24.9. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Подрядчика оформляется дополнительным соглашением к Договору.

24.10. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24.11. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

24.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

24.13. Подрядчик обязуется предоставить Генподрядчику информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), в электронном виде в редактируемом формате MS Excel по форме, размещенной в сети Интернет по адресу: [http:// www.nalog.ru/html/spravka.zip](http://www.nalog.ru/html/spravka.zip), и подтверждающие документы в формате pdf на адрес электронной почты do.guov@mail.ru.

24.14. При предоставлении информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) представить документ, подтверждающий согласие этих лиц на обработку их персональных данных Подрядчиком для последующей обработки Генподрядчиком.

24.15. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Генподрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты do.guov@mail.ru. в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

25. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Форма Акта сверки расчетов.
2. Приложение № 2 – Форма Итогового акта приемки выполненных работ.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о приемке выполненных работ.
4. Приложение № 4 – Техническое задание.
5. Приложение № 5 – Форма финансовой отчетности.
6. Приложение № 6 – План привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

26. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Акционерное общество «Главное управление обустройства войск»

Адрес: 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3

Тел./факс: 8(495)781-21-53, e-mail: delo@guov.ru

ИНН 7703702341, КПП 770401001

Р/с 40702810800130000619 в Банке ВТБ (ПАО) г. Москва

К/с 30101810700000000187

БИК 044525187

ПОДРЯДЧИК:

Акционерное общество «АРТЕК»

Адрес места нахождения: 143391, г. Москва, п. Марушкинское, ст. Крекшино,
ул. 1-я Заводская, д.131А

Почтовый адрес: 143391, г. Москва, п. Марушкинское, ст. Крекшино, ул. 1-я
Заводская, д.131А

Тел./факс: 8 (495)374-55-46, 8-906-754-60-50, e-mail: zao.artek@mail.ru

ИНН 7728748891, КПП 775101001, ОГРН (ОГРИП): 1107746762034

ОКПО 68063992, ОКАТО 45293554000, ОКОПФ 12165

Р/с 40702810900330002272 в ОАО «Банк Москвы»

К/с 30101810500000000219

БИК 044525219

27. ПОДПИСИ СТОРОН

Генподрядчик

АО «ГУОВ»

Заместитель исполнительного директора




(подпись)

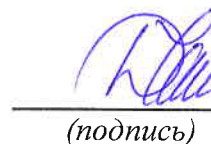
/ В.В.Поскотинов /

Подрядчик

АО «АРТЕК»

Генеральный директор




(подпись)

/ Д.А. Чапичев /

АКТ СВЕРКИ

взаимных расчетов по состоянию на « » 20 г.
между АО «ГУОВ» (далее – Генподрядчик)
и (далее – Подрядчик)
по Договору от « » 20 г. №

По данным Генподрядчика					По данным Подрядчика				
№ п/п	Дата операции	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Дата операции	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
Сальдо на _____					Сальдо на _____				
1					1				
2					2				
...					...				
Обороты за период _____					Обороты за период _____				
Сальдо на _____					Сальдо на _____				

по данным Генподрядчика задолженности в пользу _____ по данным Подрядчика задолженности в пользу _____
составляет _____ рублей составляет _____ рублей

От Генподрядчика

От Подрядчика

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

М.П.

Генподрядчик
АО «ГУОВ»

Заместитель исполнительного директора



/ В.В. Поскотинов /

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Генеральный директор

/ Д.А. Чапичев /

Итоговый акт приемки выполненных работ

от «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Главное управление обустройства войск», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Итоговый акт приемки выполненных работ (Далее - Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил следующие работы на сумму _____ руб.:

№	Вид работ	Сроки выполнения	Стоимость работ
1			
2			

2. Настоящий Акт подтверждает, что Подрядчиком в соответствии с Договором выполнены все принятые на себя обязательства (за исключением гарантийных).

3. Настоящий Акт является основанием для окончательного расчета за выполненные работы по Договору от «__» _____ 20__ г. № _____

Генподрядчик

Подрядчик

М.П.

М.П.

Форма акта согласована:

Генподрядчик

АО «ГУОВ»

Заместитель исполнительного директора

М.П.



Подрядчик

АО «АРТЕК»

Генеральный директор

М.П.




(подпись)

/ В.В.Поскотинов /


(подпись)

/ Д.А. Чапичев /

ФОРМА

Приложение № 3 Ко
от 22.11.2015 г.
к Договору
№ 2015/2-735

Код
0322005

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата

Вид операции

Отчетный период
с по

руб.

АКТ О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер по порядку	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Выполнено работ цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	Подготовка территории строительства	4	6	7	8
2	Строительно-монтажные работы (гл. 2-7 ССР)				
3	Временные здания и сооружения				
4	Затраты связанные с коммандированием рабочих для выполнения работ				
5	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных				
6	Затраты на покрытие пусконаладочных работ				
7	Прочие работы и затраты				
8	Содержание службы заказчика-застройщика				
9	Проектные и изыскательские работы, авторский надзор				
10					
12	Затраты, связанные с оплатой налога на добавленную стоимость (НДС)				
	Итого по акту				
	Всего по акту				

Служащий Генподрядчик	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.			
Принимает Заказчик	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.			

Настоящий акт составлен на основании (указывается реквизиты первичных управленческих документов)

Территориальный финансовый орган

должность

расшифровка подписи

Генподрядчик
АО «ГУОВ»

Заместитель исполнительного директора

Подрядчик
АО «АРТЕК»

Генеральный директор



/ В.В. Поскотинов /

/ Д.А. Чапичев /

Таблица объемов работ и перечисления денежных средств (Генподрядчик АО «ГУОВ» - Подрядчик _____) _____ тысяч рублей

[illegible]

**Генподрядчик
АО «ГУОВ»**

Заместитель исполнительного директора

Подрядчик
АО «АРТЕК»

Генеральный директор

/ В.В. Поскотинов /

/ Д.А. Чапичев /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение комплекса строительно-монтажных работ
по объектам строительства АО «ГУОВ» в г. Москва
(наружные инженерные сети)**

г. Москва
2015 г.

1. Общие данные:	
1.1. Район, пункт, строительства	г. Москва, Хорошевское шоссе, вл. 38 г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А
1.2. Заказчик	АО «ГУОВ».
1.3. Основание для проектирования и строительства	Годовой план закупок АО «ГУОВ» на 2015 г.
1.4. Вид строительства	Новое строительство.
1.5. Источник финансирования	Собственные средства АО «ГУОВ».
1.6. Очередность строительства	В одну очередь.
1.7. Сроки окончания работ	Все работы завершить до 30.11.2015 г.
1.8. Характеристики земельного участка	Земельный участок находится в собственности РФ.
1.9. Краткая характеристика и назначение объекта Основные технико-экономические показатели	Строительство: - жилой застройки на 3 648 квартир, на общую площадь 132 554 м ² - жилой застройки на 5 856 квартир, на общую площадь 351 114 м ²
1.10. Состав работ	1. Выполнить: - работы по телефонизации жилой застройки; - работы по ИТП, ЦТП; - работы по системе ТВ; - работы по теплоснабжению; - работы по системе радиовещанию; - работы по водоснабжению; - работы по системе видеонаблюдению; - работы по системе канализации; - работы по системе энергоснабжения; - работы по ливневой канализации; , за исключением работ выполненных АО «Су-155» и принятых АО «ГУОВ» по актам формы КС- 2. 2. Обеспечить временные технологические подключения и оплатить их стоимость (на период строительства);

	<p>3. Обеспечить наладку инженерных систем, сетей и обеспечить их ввод в эксплуатацию;</p> <p>4. Передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию, сертификаты;</p> <p>5. Обеспечить оформление и согласование трасс линейных сооружений, актов выбора земельных участков под объекты строительства в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию;</p> <p>6. Обеспечить выполнение технической инвентаризации линейных сооружений и вспомогательных сооружений (документация предоставляется в 5-ти экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе), кадастровых паспортов.</p> <p>7. Участвовать в работе приёмочной комиссии;</p> <p>8. Иные работы прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения обязательств по Договору.</p>
2. Строительство:	
2.1. Основные требования для строительства	<p>Подрядчику необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с Рабочей документацией и действующими нормативными документами (ГОСТ, СанПиН, СНиП, РДС, ВНТП, НТП, СП; инструкциями производителей) - вести общий журнал работ, отражающий последовательность осуществления реконструкции объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех Работ при реконструкции объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007; - до начала строительно-монтажных работ разработать и согласовать у Заказчика проект производства работ (ППР); - разработать детальный график производства работ и согласовать его с Заказчиком; - при необходимости получить (продлить) совместно с Заказчиком и ТУ ФКП «УЗКС МО РФ» разрешение на строительство объекта; - при выполнении строительно-монтажных работ выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с п. 5.5 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - выполнить поставку необходимого для эксплуатации Объекта оборудования и материалов; - обеспечить необходимый входной и операционный

	<p>контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить все работы по устройству инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и заключенными договорами на технологические присоединения и технические подключения; - организовать представление Заказчику справочного материала о ходе строительства, а именно: справку-доклад (каждый четверг до 12:00 в электронном виде) и фото-мониторинг строительства (каждый четверг, до 12:00 по 4-5 фотографий); - передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию на строительство объекта; - обеспечить наладку инженерных систем; - организовать и участвовать в работе приемочной комиссии; - при необходимости на период строительства обеспечить осуществление Авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99. - обеспечить сохранность выполненных работ до передачи объекта эксплуатирующей организации.
2.2. Требования по составу и содержанию исполнительной документации	Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме в соответствии с законодательством в строительстве на территории Российской Федерации на основании требований РД-11-02-2006 и передать Заказчику. На материалы, изделия и оборудование импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества представляются сертификаты соответствия для применения в строительстве на территории Российской Федерации и в сооружениях данного типа.
2.3. Мероприятия по охране окружающей среды	В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ и требованиями норм законодательства Российской Федерации.
2.4. Требования по обеспечению противопожарной безопасности	В соответствии с ФЗ № 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 1573 от 30 апреля 2009 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.5. Гарантийный срок	Гарантийный срок начинается с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ и

	устанавливается на выполненные Работы сроком на 5 (пять) лет, на Оборудование – в соответствии нормативно-технической документацией на такое Оборудование.
2.6.Дополнительные требования	<p>Соответствие участников закупочных процедур требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки:</p> <p>Наличие выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с указанием максимальной суммы договора, который участник может заключить по данному свидетельству, свидетельства о допуске к видам работ:</p> <p>1. В области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО строительное):</p> <p>п.33.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</p> <p>п.п.33.3 Жилищно-гражданское строительство.</p>
2.7.Оплата работ	В соответствии с Договором.

Генподрядчик

АО «ГУОВ»

Заместитель исполнительного директора



М.П.


(подпись)

/ В.В.Поскотинов /

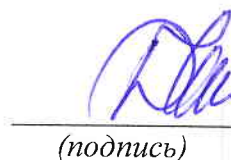
Подрядчик

АО «АРТЕК»

Генеральный директор




М.П.


(подпись)


/ Д.А. Чапичев /

План привлечения субподрядчиков
из числа субъектов малого и среднего предпринимательства

Заместитель исполнительного
директора АО «ГУОВ»

 /В.В. Поскотинов /
М.П.

Генеральный директор
АО «АРТЕК»

 /Д.А. Чапичев /
М.П.