


**«УТВЕРЖДАЮ»**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ПО ОБЪЕКТАМ ТУ АО «ГУОВ»**

 В.В.ПОСКОТИНОВ  
«30» 11 2015 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса строительно-монтажных работ  
(общестроительные работы, внутренние инженерные системы)  
по объекту строительства  
«Строительство жилой застройки на 5 856 квартир»  
по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А, корпус № 12»  
(шифр 97/973)**

г. Москва  
2015 г.

<b>1. Общие данные:</b>	
1.1. Район, пункт, строительства	г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А, корпус № 12
1.2. Заказчик	АО «ГУОВ».
1.3. Основание для проектирования и строительства	Годовой план закупок АО «ГУОВ» на 2015 г.
1.4. Вид строительства	Новое строительство.
1.5. Источник финансирования	Собственные средства АО «ГУОВ».
1.6. Очередность строительства	В одну очередь.
1.7. Сроки окончания работ	Работы 1-го этапа завершить до 30.12.2015 г.; Работы 2-го этапа завершить до 30.06.2016 г.
1.8. Характеристики земельного участка	Земельный участок находится в собственности РФ (площадь 169 722 м <sup>2</sup> ).
1.9. Краткая характеристика и назначение объекта Основные технико-экономические показатели	Строительство жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры для обеспечения жильём военнослужащих Минобороны России на 5 856 квартир. Общая площадь жилых помещений не менее (без учета балконов и лоджий) 351 114,08 м <sup>2</sup> .
1.10. Состав работ	<p>1. Выполнить комплекс строительно-монтажных работ по корпусу № 12 согласно ПСД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общестроительные работы;</li> <li>- отделочные работы;</li> <li>- монтаж дверей;</li> <li>- устройство фасада;</li> <li>- ИТП (Общестроительные работы);</li> <li>- АПС (автоматическая пожарная сигнализация);</li> <li>- АТМ (автоматизация тепломеханики);</li> <li>- локальная система безопасности;</li> <li>- сети связи;</li> <li>- системы автоматизации инженерных систем;</li> <li>- электрооборудование жилого дома;</li> </ul> <p>, за исключением работ выполненных АО «Су-155» и принятых АО «ГУОВ» по актам формы КС- 2.</p> <p>2. Обеспечить временные технологические подключения и оплатить их стоимость (на период строительства при необходимости);</p> <p>3. Передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию, сертификаты;</p> <p>4. Обеспечить наладку инженерных систем и ввод объекта в эксплуатацию;</p> <p>5. Организовать и участвовать в работе приёмочной</p>

	<p>комиссии;</p> <p>6. Выполнить техническую инвентаризацию, в том числе: изготовление технического паспорта объекта, кадастровых паспортов на квартиры (паспорта БТИ;</p> <p>7. Зарегистрировать право собственности РФ на квартиры;</p> <p>8. На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99;</p> <p>9. получить справку о присвоении почтового адреса жилым домам.</p> <p>10. Иные работы прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения обязательств по Договору.</p>
<b>2. Строительство:</b>	
2.1. Основные требования для строительства	<p>Подрядчику необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с Рабочей документацией и действующими нормативными документами (ГОСТ, СанПиН, СНиП, РДС, ВНТП, НТП, СП; инструкциями производителей);</li> <li>- вести общий журнал работ, отражающий последовательность осуществления реконструкции объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех Работ при реконструкции объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007;</li> <li>- до начала строительно-монтажных работ разработать и согласовать у Заказчика проект производства работ (ППР);</li> <li>- разработать детальный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;</li> <li>- при необходимости получить (продлить) совместно с Заказчиком и ТУ ФКП «УЗКС МО РФ» разрешение на строительство объекта;</li> <li>- при выполнении строительно-монтажных работ выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с п. 5.5 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</li> <li>- выполнить поставку необходимого для эксплуатации Объекта оборудования и материалов;</li> <li>- обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;</li> <li>- организовать представление Заказчику справочного</li> </ul>

	<p>материала о ходе строительства, а именно: справку-доклад (каждый четверг до 12:00 в электронном виде) и фото-мониторинг строительства (каждый четверг, до 12:00 по 4-5 фотографий);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию на строительство объекта;</li> <li>- обеспечить наладку инженерных систем;</li> <li>- организовать и участвовать в работе приемочной комиссии;</li> <li>- обеспечить ввод объекта в эксплуатацию;</li> <li>- при необходимости на период строительства обеспечить осуществление Авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99;</li> <li>- обеспечить сохранность выполненных работ до передачи объекта эксплуатирующей организации.</li> </ul>
2.2. Требования по составу и содержанию исполнительной документации	Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме в соответствии с законодательством в строительстве на территории Российской Федерации на основании требований РД-11-02-2006 и передать Заказчику. На материалы, изделия и оборудование импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества представляются сертификаты соответствия для применения в строительстве на территории Российской Федерации и в сооружениях данного типа.
2.3. Мероприятия по охране окружающей среды	В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ и требованиями норм законодательства Российской Федерации.
2.4. Требования по обеспечению противопожарной безопасности	В соответствии с ФЗ № 123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16 апреля 2014 года. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.5. Гарантийный срок	Гарантийный срок начинается с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ и устанавливается на выполненные Работы сроком на 5 (пять) лет, на Оборудование – в соответствии нормативно-технической документацией на такое Оборудование.
2.6. Дополнительные требования	Соответствие участников закупочных процедур требованиям, устанавливаемым в соответствии с

	<p>законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки:</p> <p>Наличие выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с указанием максимальной суммы договора, который участник может заключить по данному свидетельству, свидетельства о допуске к видам работ:</p> <p>1. В области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО строительное):</p> <p>п.33.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</p> <p>п.п.33.3 Жилищно-гражданское строительство.</p>
2.7.Оплата работ	В соответствии с Договором на основании согласованных исполнительных смет.



В.Ю.Фисенко