

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, 193124
тел. (812) 324-59-28, факс (812) 324-59-02
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000
email: 78_upr@rosregistr.ru, www.gbr.ru

[REDACTED]

[REDACTED]

Анапа, Краснодарский край, 353440

21.03.2011 № 1-1110с

На № _____ от _____

На Ваше обращение б/н от 15.03.2011, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее Управление) 16.03.2011 сообщаем, что порядок, а также условия предоставления информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), определяются ст.ст. 7, 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (далее - Закон о регистрации).

Согласно п.1 ст.7 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРП, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по запросам (далее также в настоящей статье - запросы о предоставлении сведений) любых лиц, в том числе посредством почтового отправления.

В соответствии с п. 3 ст.7 Закона о регистрации обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости предоставляются самим правообладателям, физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя.

Пунктом 1 ст.8 Закона о регистрации установлено, что за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, а также за предоставление информации, указанной в пункте 6 статьи 7 настоящего Федерального закона, взимается плата.

Сообщаем, что в соответствии с "Порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы", утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 16.12.2010 N 650 размер платы за предоставление информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества на территории одного регистрационного округа составляет для физических лиц 500 рублей.

Направляем банковские реквизиты для внесения платы за предоставление информации:

Наименование получателя платежа: **УФК по г.Санкт-Петербургу**

(Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

ИНН: **7801267400**

КПП: **780101001**

Номер счета получателя платежа: **40101810200000010001**

Наименование банка: **ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, г.Санкт-Петербург**

БИК: **044030001**

КБК: **321 1 13 01040 01 0000 130**

ОКАТО: **40263563000**

Наименование платежа: **Плата за предоставление информации**

Учитывая изложенное, интересующие Вас сведения могут быть предоставлены в виде выписок из ЕГРП о правах отдельных лиц, после получения Управлением (документы можно подать в любом территориальном органе Управления Росреестра) заявлений с приложением требуемых документов, а так же документов подтверждающего внесение платы за предоставление информации и доверенностей от правообладателя, кроме этого необходимо приложить оригиналы квитанций об оплате за предоставление информации.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.05.2010г. №180 (далее - Приказ), вступившим в силу 24.10.2010г., установлен Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Порядок).

Запрос в виде бумажного документа составляется по форме согласно Приложению к указанному Порядку.

Согласно п.25 Приказа запрос, представленный с нарушениями Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Если запрос о предоставлении сведений из ЕГРП представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи лица, запрашивающего их, или его представителя на таком запросе и верность копий документов (заявление, копии паспорта, копии свидетельства о рождении, доверенность от правообладателя), прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке.

Сообщаю, что регистрация прав на земельные участки и прочно связанную с ними недвижимость в Санкт-Петербурге осуществлялась Городским бюро регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с 23.01.1995 года по 01.01.2005 года.

Управление Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области с 01.01.2005 по 09.08.2010г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с 09.08.2010 по настоящее время.

Передача материалов, необходимых в период с 1991г. по 1993г. для регистрации собственности на недвижимость в жилищной сфере в Санкт-Петербурге от Проектно-инвентаризационных бюро, завершена 01.05.1994г.

Поскольку Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу является правопреемником Городского бюро регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Управления Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области информация, предоставляемая Управлением охватывает период с 1991 по настоящее время.

Государственный регистратор

