



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Богоявленский пер., д. 6, стр. 2, Москва, 109012
Телефон: (495) 957-7393
ОГРН 1037739267500, ИНН 7701236617

Факс: (495) 621-3604
E-mail: dgkhl@mos.ru

25.12.2015

№ 0201-20-12534/5

на № _____ от _____

Герасимову В. Н.
vitaliy672@mail.ru

Уважаемый Виталий Николаевич!

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова структурными подразделениями Комплекса городского хозяйства Москвы рассмотрено Ваше обращение от 26.11.2015, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу ввода в эксплуатацию жилых застроек по адресам: ул. Большая Очаковская, вл.12, Левобережная ул., вл.4-4а, Хорошевское шоссе, вл.38, Синявинская ул., вл.11.

По существу вопроса сообщаем следующее.

По указанным адресам строительство жилья осуществляется за счёт средств федерального бюджета в рамках государственных контрактов Минобороны России с ОАО «ГУОВ» без участия Правительства Москвы на земельных участках, являющихся федеральной собственностью и предоставленных Минобороны России в постоянное (бессрочное) пользование, на основании градостроительной и разрешительной документации, выданной Минобороны России.

Госзаказчик - Департамент строительства Минобороны России.

Заказчик-застройщик - ТУ ФКП «Управление заказчика капитального строительства Минобороны России».

Генподрядчик - ОАО «Главное Управление обустройства войск Минобороны России» (ГУОВ).

Подрядчик - ЗАО «СУ-155».

Учитывая, что подрядной организацией ЗАО «СУ-155» обязательства по контракту с ОАО «ГУОВ» не выполнены, руководством Минобороны принято решение о завершении силами ОАО «ГУОВ» работ по вводу в эксплуатацию в 2015 (в связи с большой степенью готовности) жилых застроек по адресам: ул. Большая Очаковская, вл.12, Синявинская ул., вл.11.

Сроки ввода в эксплуатацию жилых застроек по адресам: Левобережная ул., вл.4-4а, Хорошевское шоссе, вл.38 не определены.

Для обеспечения ввода в эксплуатацию жилых застроек по адресам: ул. Большая Очаковская, вл.12, Синявинская ул., вл.11 городскими

ресурсоснабжающими организациями в октябре текущего года проведены рабочие встречи с представителями ОАО «ГУОВ».

По итогам встреч составлен перечень замечаний по инженерным коммуникациям, требующих устранения. Выработан порядок решения технических вопросов (составлена «дорожная карта»), связанных с подключением сдаточных корпусов к инженерным коммуникациям, и заключением временных договоров на отпуск коммунальных ресурсов.

Однако по состоянию на 24.12.2015 замечания не устранены. Строительство внутриплощадочных сетей в полном объеме не завершено. Построенные сети к освидетельствованию не предъявлены, техническая и исполнительная документация не представлена.

Также сообщаем, что водоснабжение и канализование жилой застройки по адресу: Синявинская ул., вл.11 не имеет подключения к городским централизованным системам водоснабжения и водоотведения, находящимся на балансе специализированного АО «Мосводоканал», а осуществляется через систему водоснабжения и водоотведения г.о.Химки, (технические условия АО «Мосводоканал» не выдавались, проектная документация не рассматривалась, строительство сетей велось без надзора специалистов АО «Мосводоканал»).

Понимая социальную значимость данного вопроса, а также учитывая высокую степень готовности жилых застроек, городские специализированные организации - ПАО «МОЭСК», ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток» готовы оперативно обеспечить комплекс мероприятий, включая оформление договоров на отпуск ресурсов, для обеспечения ввода в эксплуатацию первоочередных жилых застроек по адресам: ул. Большая Очаковская, вл.12 и Синявинская ул., вл.11, после завершения в полном объеме АО «ГУОВ» работ по строительству инженерных коммуникаций и предъявления в установленном порядке построенных объектов.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства города Москвы**



И.Г. Полевой