

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 973-97/973
на полный комплекс работ по строительству объекта:
«Строительство жилой застройки на 5856 квартир
по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А»
(шифр объекта 97/973)

г. Москва

«20» 05 2013 г.

Министерство обороны Российской Федерации от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице директора Департамента государственного заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации Филимонова Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 25 января 2013 г. № 212/877, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Главное управление обустройства войск», в лице генерального директора Иванова Тимура Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2012 г. № 2270-р, заключили настоящий Государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

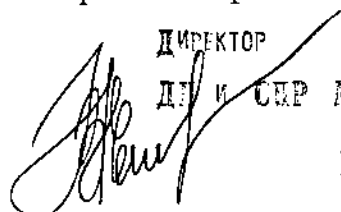
1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Контракте следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **Авторский надзор** – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков Проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей документации, выполняемым строительными работам на Объекте.

1.2. **Акт о приемке выполненных работ по проектированию** – документ, оформленный Генподрядчиком, проверенный и подписанный Государственным заказчиком, либо назначенным и уполномоченным представителем Заказчика, подтверждающий выполнение работ (этапа работ) Генподрядчиком.

1.3. **Акт о приемке выполненных строительно-монтажных работ** (форма КС-2), **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (форма КС-3) – документы, оформленные Генподрядчиком, проверенные и подписанные Заказчиком, подтверждающие выполнение работ Генподрядчика за отчетный месяц. Формы КС-2 и КС-3 составляются на основании выполненных в соответствии с утвержденным проектом фактических объемов работ за отчетный месяц.

ДИРЕКТОР
ДП и СР МО РФ

ЕЛЕНА К.В.

1.4. **Акт о приемке выполненных работ (услуг)** - документ установленной Государственным заказчиком формы (в соответствии с Приказом Министра обороны РФ от 25 июня 2012 г. № 1614), оформленный Генподрядчиком, проверенный и подписанный Заказчиком, подтверждающий выполнение работ Генподрядчиком за отчетный период. Составляется на основании выполненных и принятых по актам, указанным в п.п. 1.2, 1.3 Контракта работ за отчетный период и является основанием для оплаты принятых работ.

1.5. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Контрактом, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генподрядчиком недостатков или их устранении за счет Генподрядчика.

1.6. **Акт приемки объекта капитального строительства** - документ утвержденной формы, подписываемый Сторонами.

1.7. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения работ, обозначенные на Стройгенплане и которые после их завершения разбираются и вывозятся Генподрядчиком за свой счет в определенное Заказчиком место.

1.8. **Возведение объекта «под ключ»** - возведение Объекта и выполнение всех работ до состояния полной готовности к эксплуатации.

1.9. **Гарантийный срок** - срок, исчисляющийся с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ, в течение которого Генподрядчик устраняет в соответствии с условиями Контракта своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты, связанные с выполнением работ и/или поставленному оборудованию по Контракту, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.

1.10. **Государственный контракт (Контракт)** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Контракта, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Контракта.

1.11. **Дни** - календарные дни.

1.12. **Журнал Авторского надзора** - Документ, в котором фиксируются выявленные в процессе строительства отступления от проектной документации, нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, даются указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливаются сроки устранения отступлений и нарушений. Оформление журнала производится по ГОСТ 2.105. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Заказчика. Журнал передается Заказчиком Генподрядчику, выполняющему строительно-монтажные работы на объекте, и



находится на площадке строительства до его окончания. Журнал заполняется специалистами, осуществляющими авторский надзор, Заказчиком и уполномоченным лицом Генподрядчика.

1.13. Заказчик – лицо, привлеченное Государственным заказчиком в целях осуществления контроля и надзора за производством работ, на основании Контракта, заключенного между Государственным заказчиком и Заказчиком.

1.14. Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, выполненные в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

1.15. Инженерные изыскания – комплекс работ, выполняемый для подготовки проектной документации строительство объектов капитального строительства с целью получения следующих материалов:

- материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду;

- материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства объектов капитального строительства;

- материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

1.16. Итоговый акт приемки выполненных работ – документ, подтверждающий выполнение Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением гарантийных обязательств), в том числе передачи Генподрядчиком Свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, и являющийся основанием для окончательного расчета за выполненные работы.

1.17. Качество работ (качество исполнения работ) – соответствие выполняемых работ требованиям, предъявляемым Контрактом и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, к уровню качества работ.



1.18. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, условиями Контракта и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, входящие в состав проектной документации и рабочей документации.

1.19. **Недостатки** - допущенные отступления от требований, предусмотренных в Контракте, проектной документации и строительных норм и правил.

1.20. **Обмерные работы (Обмеры)** - работы по уточнению фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, составлению планов с фактическим расположением конструкций, разрезов зданий, чертежей рабочих сечений несущих конструкций.

1.21. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в проектной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.22. **Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления.

1.23. **Объект** - жилая застройка на 5 856 квартир по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А (шифр объекта 97/973).

1.24. **Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие работы, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ.

1.25. **Проектная документация** - документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту в объеме, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

1.26. **Рабочая документация** - документация, разработанная на основании утвержденной Проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.



1.27. **Приемка законченного строительством Объекта** - приемка Государственным заказчиком и Заказчиком законченного строительством Объекта в установленном порядке.

1.28. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.29. **Результат работ по Контракту** - Объект, готовый к эксплуатации, на который имеется вся необходимая документация для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.30. **Работы по проектированию** – работы по проведению инженерных изысканий, обследований, по разработке Проектной и Рабочей документации.

1.31. **Скрытые работы** - работы, скрывающиеся работами, выполненными позже, или конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

1.32. **Строительная площадка** – сформированный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок, переданный Заказчиком Генподрядчику по Акту передачи строительной площадки на период выполнения работ до сдачи Объекта в гарантийную эксплуатацию.

1.33. **Строительная техника** - различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генподрядчику для выполнения работ.

1.34. **Эксплуатационная документация** - полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генподрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Контрактом.

1.35. **Цена Контракта** – цена, определенная в установленном порядке.

1.36. **Этап работ** – оговоренный Сторонами объем работ для целей промежуточного контроля за исполнением сроков производства работ без выделения стоимости этих работ из общей стоимости Контракта. Приемка Заказчиком Этапа работ осуществляется по акту произвольной формы и не является основанием для оплаты принятого этапа.

Определения, употребляемые в Контракте в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

2.1. По настоящему Контракту Государственный заказчик осуществляет финансирование, обеспечение выполнения и контроль за выполнением работ, а Генподрядчик – проведение Обследований, работы по инженерным изысканиям, для разработки Проектной документации, разработку Проектной и Рабочей документации, строительно-монтажные работы в соответствии с условиями Контракта, в том числе раздела 23 Контракта, ведение авторского



надзора и работы (услуги) необходимые для ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Контракта (далее – работы).

2.2. Генподрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами.

2.3. Генподрядчик не имеет замечаний, увеличивающих цену Контракта и сроки выполнения работ по Контракту.

2.4. Государственный заказчик обязуется оплатить выполненные Генподрядчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

2.5. Государственный заказчик в целях обеспечения выполнения Работ, осуществления контроля и надзора за производством строительных Работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Генподрядчиком, передал исполнение части своих функций, определенных разделом 7 Контракта федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее именуемое по тексту – Заказчик). При осуществлении прав и обязанностей по Контракту, за исключением обязанности по финансированию и оплате Работ, Заказчик действует от имени Государственного заказчика. Ответственность за действия и/или бездействия Заказчика при осуществлении им функций Государственного заказчика несет Государственный заказчик.

Реквизиты Заказчика:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

119160, г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 8 корп. 3.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА

3.1. Цена Контракта составляет 25 631 327 840 (двадцать пять миллиардов шестьсот тридцать один миллион триста двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 3 909 863 568 (три миллиарда девятьсот девять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 81 копейка, включая авансовый платеж в размере 17 520 000 800 (семнадцать миллиардов пятьсот двадцать миллионов восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 672 542 494 (два миллиарда шестьсот семьдесят два миллиона пятьсот сорок две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 92 копейки, уплаченный Генподрядчику в рамках исполнения государственного контракта от 12 июля 2012 г. № ДГЗ-97/940/2012.

Принятие Государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.



3.2. В цену Контракта включена стоимость всех затрат Генподрядчика, необходимых для выполнения работ по Контракту, в том числе:

- стоимость подготовки градостроительной документации: (проект межевания, градостроительный план земельного участка);
- стоимость проведения Обследований, Инженерных изысканий;
- стоимость разработки Проектной документации и необходимые согласования;
- стоимость прохождения Государственных экспертиз;
- стоимость разработки Рабочей документации и получение необходимых согласований;
- стоимость всех работ согласно Проектной документации и разработанной на ее основании Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Генподрядчиком;
- стоимость необходимых для нормальной эксплуатации Объекта пусконаладочных работ;
- стоимость технической инвентаризации, в том числе: изготовление технического(их) паспорта(ов) (паспорта БТИ), кадастрового(ых) паспорта(ов) на все квартиры, входящие в состав Объекта, включая внутренние, внутриквартальные (включая внутриплощадочные) и внеплощадочные инженерные сети;
- сертификация электрооборудования;
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- временные технологические присоединения;
- стоимость технологических подключений (присоединений), а так же всех работ по подключению наружных инженерных сетей Объекта к источникам энергоснабжения;
- стоимость работ по устройству внутренних, внешних, внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генподрядчиком;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;
- стоимость понесенных Генподрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), стоимость содержания всех квартир, входящих в состав Объекта, а также стоимость вырубki деревьев, другие



затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до момента исполнения Генподрядчиком всех обязательств по настоящему Контракту;

- стоимость затрат по страхованию строительно-монтажных рисков, указанных в п. 15.1 Контракта;

- стоимость услуг по ведению авторского надзора;

- стоимость затрат на оформление права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта;

- иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Генподрядчиком обязательств по Контракту.

3.3. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Контракту.

3.4. Превышение цены работ, указанных в сводном сметном расчете, разработанном в составе Проектной документации, не является основанием для изменения цены Контракта в сторону увеличения.

3.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ (услуг) и иных условий исполнения Контракта.

3.6. При уменьшении соответствующими государственными органами в установленном порядке средств федерального бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, Стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ. Генподрядчик вправе требовать от Государственного заказчика возмещения ущерба, причиненного изменением сроков выполнения работ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств, предназначенных на указанные цели Министерству обороны Российской Федерации на 2013-2014 годы. Сумма лимитов бюджетных обязательств, выделенных для финансирования:

на 2013 год – лимиты бюджетных обязательств не предусмотрены;

на 2014 год - 8 111 327 040 (восемь миллиардов сто одиннадцать миллионов триста двадцать семь тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 237 321 073 (один миллиард двести тридцать семь миллионов триста двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля 90 копеек.

4.2. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика с лицевого счета Государственного заказчика. Датой оплаты выполненных Работ считается дата списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика.



4.3. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по проектированию производится Государственным заказчиком на основании оригинала счета, оформленного Генподрядчиком на основании первичной учетной документации в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ по проектированию и Акта о приемке выполненных работ (услуг), по форме установленной Приложением № 3 к Контракту, при наличии счета-фактуры и накладной на переданную документацию.

4.4. Оплата выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ производится Государственным заказчиком ежемесячно в течение 20 (двадцати) банковских дней после предоставления Государственному заказчику оформленных Заказчиком и Генподрядчиком Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и Акта о приемке выполненных работ (услуг) по форме установленной Приложением № 3 к Контракту, оригиналов счета и счета-фактуры.

4.5. Оплата оказываемых Генподрядчиком услуг по проведению авторского надзора производится Государственным заказчиком ежемесячно в течение 20 (двадцати) календарных дней, следующих за датой получения счета, счета-фактуры, и подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.6. Одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 4.3-4.5 настоящего Контракта Генподрядчиком должны быть представлены их электронные копии на диске CD-R, а также копия Контракта (при первом предъявлении документов на оплату), созданные посредством сканирования в соответствии с требованиями п. 9 Порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств федерального бюджета и администраторов источников финансирования дефицита федерального бюджета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 сентября 2008 г. № 87н, в формате JPEG (изображение черно-белое, размер одной отсканированной страницы формата А4 не более – 1240 точек на 1754 точек, разрешение сканирования DPI не более 150 на дюйм).

4.7. Оплата выполненных Генподрядчиком работ производится Государственным заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом Контракта до предела, не превышающего 95 (девяносто пять) % от цены Контракта. Оставшаяся часть цены Контракта будет выплачена Генподрядчику при окончательном расчете.

4.8. Окончательный расчет по настоящему Контракту производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ, по форме установленной Приложением №1 к Контракту.

4.9. Документы на оплату выполненных работ передаются Генподрядчиком Заказчику по реестру сдачи документов под роспись, либо направляются Заказчику заказным письмом. Указанные документы должны быть представлены до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца, а за декабрь



до 15 (пятнадцатого) января следующего года.

4.10. Ежемесячное подписание Заказчиком форм КС-2 и КС-3 не является приемкой этих работ в эксплуатацию ни Заказчиком, ни Государственным заказчиком.

4.11. Авансовый платёж в сумме 17 520 000 800 (семнадцать миллиардов пятьсот двадцать миллионов восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 672 542 494 (два миллиарда шестьсот семьдесят два миллиона пятьсот сорок две тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 92 копейки, уплаченный Генподрядчику в рамках исполнения государственного контракта от 12 июля 2012 г. № ДГЗ-97/940/2012, засчитывается в счет оплаты работ по настоящему Контракту.

Стоимость всех выполненных и принятых Работ засчитывается в счет погашения аванса до момента полного его погашения.

Отсутствие авансирования не является основанием для невыполнения Генподрядчиком работ по Контракту.

4.12. В случае неисполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в срок, установленный пунктом 19.1 Контракта, он лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом) и к авансу (или его соответствующей части) применяются правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите.

Проценты за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (или его соответствующей части) уплачиваются, начиная со дня, следующего после дня получения аванса (или его соответствующей части) по день фактического исполнения обязательств. Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты процентов, от суммы выданного аванса (или его соответствующей части) за каждый день пользования авансом (или его соответствующей частью), как коммерческим кредитом.

4.13. В случае расторжения Контракта:

4.13.1. по инициативе Генподрядчика или в связи с неисполнением Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Государственному заказчику с момента заключения соглашения о расторжении Контракта или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Контракта. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего после дня получения аванса (или его соответствующей части) по день поступления денежных средств на счет Государственного заказчика;

4.13.2. по инициативе Государственного заказчика аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Государственному заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения соглашения о



расторжении Контракта. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, со дня следующего после истечения 5 (пяти) банковских дней с момента заключения соглашения о расторжении Контракта по день поступления денежных средств на счет Государственного заказчика;

4.13.3. и взыскания Государственным заказчиком процентов за пользование коммерческим кредитом в виде аванса (или его соответствующей части), в порядке, установленном Контрактом, аванс (или его соответствующая часть) подлежит возврату Государственному заказчику с момента заключения соглашения о расторжении Контракта или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Контракта. В этом случае подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего после дня заключения соглашения о расторжении Контракта или вступления в силу соответствующего решения суда о расторжении Контракта по день поступления денежных средств на счет Государственного заказчика.

4.14. Днем получения аванса (или его соответствующей части) Генподрядчиком считается день списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика.

4.15. Заказчик имеет право осуществлять контроль за перечислением денежных средств по претензиям предъявленным к Генподрядчику, и информирует об этом Государственного заказчика.

4.16. По окончании исполнения обязательств по Контракту Генподрядчик в течение 10-ти банковских дней представляет Государственному заказчику Акт сверки расчетов по форме, установленной Приложением № 2 к Контракту.

4.17. В случае если расчеты по Контракту не завершены в год заключения Контракта, то Генподрядчик в течение первых 10 (десяти) банковских дней наступившего года представляет Государственному заказчику Акт сверки расчетов по настоящему Контракту на 1 января наступившего года по форме, установленной Приложением № 2 к Контракту.

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются в сроки, установленные настоящим разделом Контракта.

5.2. Дата начала Работ - дата следующая за датой подписания Сторонами настоящего Контракта.

5.3. Дата окончания Работ:

Наименование работ (услуг)	Сроки окончания работ (услуг)
<i>Проектно-изыскательские работы</i>	<i>30 июня 2013 г.</i>
<i>Строительно-монтажные работы</i>	<i>1 декабря 2013 г.</i>



5.4. Услуги по авторскому надзору выполняются на всем протяжении строительно-монтажных работ.

5.5. Датой выполнения всех обязательств по Контракту является дата окончания гарантийных обязательств Генподрядчика.

5.6. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗЧИКА

6.1. Государственный заказчик имеет право:

6.1.1. Осуществлять предварительный, текущий и последующий контроль использования бюджетных денежных средств, перечисленных им по Контракту. Проводить проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Генподрядчика, касающихся исполнения настоящего Контракта.

6.1.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.3. Контролировать ход работ и соблюдение Генподрядчиком условий Контракта.

6.1.4. Имеет иные права, определенные Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Государственный заказчик обязан:

6.2.1. Обеспечивать финансирование работ по Контракту в соответствии с условиями Контракта.

6.2.2. За 45 (сорок пять) дней до установленного планового срока ввода Объекта в эксплуатацию письменно уведомить Заказчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.2.3. Произвести окончательный расчет за выполненные по Контракту работы в установленном настоящим Контрактом порядке.

6.2.4. Имеет иные обязанности, определенные Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

7. ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик выполняет следующие функции:

7.1.1. Осуществляет контроль за принимаемыми Генподрядчиком техническими и инженерными решениями, закладываемыми им в Проектную (Рабочую) документацию. В необходимых случаях требует от Генподрядчика выполнения экономического обоснования и стоимостного сравнения



закладываемых в Проектную документацию технических и инженерных решений.

7.1.2. Принимает от Генподрядчика разработанную им или его субподрядчиками Документацию в соответствии с условиями Контракта.

7.1.3. Осуществляет приемку выполненных Генподрядчиком проектно-изыскательских Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения по накладной разработанной Документации.

7.1.4. После приемки проектно-изыскательских Работ направляет Генподрядчику подписанный Акт о приемке выполненных проектно-изыскательских Работ или мотивированный отказ от их приёмки, который должен содержать перечень необходимых доработок.

7.1.5. Осуществляет контроль и технический надзор за выполнением строительно-монтажных Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ), используя при этом качественные критерии, заложенные в существующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Контракта.

7.1.6. Осуществляет контроля за ходом работ по авторскому надзору, а также приемки таких работ.

7.1.7. Рассматривает образцы Материалов, Оборудования, Изделий, приобретаемых Генподрядчиком для производства строительно-монтажных Работ, и паспортов к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика образцов. В случае необходимости Заказчик сообщает о своих замечаниях Генподрядчику.

7.1.8. В случае если установлена необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных Материалов, Изделий, Оборудования, срок, указанный в пункте 7.1.7 Контракта, увеличивается на срок проведения таких исследований и/или экспертиз. Расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Генподрядчик.

7.1.9. Контролирует процесс организации Генподрядчиком Работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного Оборудования.

7.1.10. До начала проектно-изыскательских Работ передает Генподрядчику в установленном порядке Исходные данные, необходимые для выполнения проектно-изыскательских Работ.

7.1.11. До начала производства строительно-монтажных Работ передает Генподрядчику в установленном порядке на период строительства Объекта Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки, один экземпляр которого направляет Государственному заказчику в течение 3 (трех) дней со дня подписания, а так же всю необходимую для строительства Объекта документацию (Проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу, Рабочую документацию, журнал производства работ, порубочный билет (в случае необходимости) технические условия на временные присоединения в соответствии с ПОС, разрешение на строительство). При



отсутствии подписанного Акта передачи строительной площадки, фактическое использование Генподрядчиком с согласия Заказчика строительной площадки является ее приемкой Генподрядчиком для производства работ, при этом, Акт передачи строительной площадки должен быть подписан не позднее 3 (трех) месячного срока со дня фактического использования Генподрядчиком строительной площадки.

7.1.12. Оказывает содействие Генподрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика, а также решает вопросы по устранению замечаний, выданных соответствующими органами при согласовании и экспертизе Документации, устранение которых находится в компетенции Заказчика.

7.1.13. Принимает и проверяет стоимость и качество отчетов об Инженерных изысканиях, обследований, Проектной (Рабочей) документации, предоставленных Генподрядчиком в соответствии с условиями Контракта.

7.1.14. Принимает и проверяет стоимость и качество строительно-монтажных Работ, выполненных Генподрядчиком при наличии Исполнительной документации, представляемой Генподрядчиком, на предъявляемый к приемке объем Работ. В случае отсутствия Исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Генподрядчику в рассмотрении форм № КС-2 и № КС-3 за проверяемый Заказчиком период.

7.1.15. Приемка строительно-монтажных работ осуществляется с оформлением акта приемки по каждому этапу. В случае просрочки выполнения любого из Этапов работ Генподрядчиком, Заказчик вправе не принимать от него к рассмотрению формы № КС-2 и № КС-3 по Работам, следующим за просроченным Этапом работ, до момента его сдачи. Рассмотрение форм № КС-2 и № КС-3, отклоненных Заказчиком по вышеуказанной причине, производится после сдачи просроченного Этапа работ в сроки, установленные настоящим Контрактом.

7.1.16. Получает разрешение на строительство Объекта и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.1.17. Заказчик осуществляет иные функции Государственного заказчика, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

8.1. Генподрядчик имеет право:

8.1.1. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генподрядчиком срок на приемку Скрытых работ составить односторонний акт. Вскрытие Скрытых работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

8.1.2. Произвести индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и осуществить комплексное его испытание с участием Заказчика.



При положительных результатах испытаний Оборудования Заказчик и Генподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (Оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Рабочей документации.

8.1.3. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации.

8.2. Генподрядчик обязан:

8.2.1. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по настоящему Контракту в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 г. № 47 «О правилах ведения организациями, выполняющими государственный заказ за счет средств федерального бюджета, раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности».

8.2.2. В срок не позднее 1 (одних) суток с момента начала Работ письменно уведомить Заказчика о начале производства Работ на строительной площадке.

8.2.3. Производить расчет количества энергоресурсов и инженерного обеспечения Объекта на основании обращений, подписанных Заказчиком.

8.2.4. Осуществлять сбор необходимых Исходных данных для подготовки градостроительной документации и выполнения проектных Работ, которые не вошли в состав данных, представленных Заказчиком.

8.2.5. Разработать градостроительную документацию в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию:

- Разработать проект планировки, согласовать у Заказчика и утвердить в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Разработать и согласовать у Заказчика проект межевания.

8.2.6. Обеспечить формирование исходного земельного участка (при необходимости) и земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания и постановку их на кадастровый учет

8.2.7. Обеспечить оформление правоустанавливающих документов на вновь образованные земельные участки, предназначенные под строительство объектов.

8.2.8. Обеспечить оформление прав Российской Федерации на земельные участки прохождения внешних инженерных сетей объекта.

8.2.9. Разработать и передать Заказчику все разделы Документации по Объекту в сроки, установленные Разделом 5 Контракта.

8.2.10. Выполнять работы по проектированию (этапы работ) в соответствии с действующими на момент прохождения государственной экспертизы нормами, правилами и инструкциями надзорных органов, требованиями Контракта.

8.2.11. Обосновывать по требованию Заказчика закладываемые в Проектную документацию технические и инженерные решения путем сопоставления эксплуатационных и стоимостных показателей возможных вариантов. В случае сомнения Заказчика в экономической целесообразности



применяемых проектных решений Генподрядчик обязан предоставить соответствующие расчеты и обоснования, включая расчеты по предлагаемым Заказчиком вариантам.

8.2.12. Согласовывать с Заказчиком в письменном виде все проектные решения, включая применяемые отделочные Материалы, не оговоренные условиями настоящего Контракта.

8.2.13. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки проектных Работ, согласования и прохождения государственной экспертизы Недостатки по выпущенной Проектной документации, а также Недостатки в разработанной части Рабочей документации в процессе осуществления строительно-монтажных Работ в разумный срок, но не более 10 (десяти) дней с момента обнаружения Недостатков.

8.2.14. Передавать Заказчику документацию (Этапы проектных работ), в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям строительных регламентов и СНиП и требованиям к работам по Контракту.

8.2.15. Передать по накладной Заказчику законченную и оформленную в установленном порядке документацию (Этапы работ) в 4-х (четырех) экземплярах, электронную версию выполненной документации (Этапа работ) и акт о приемке выполненных проектных работ (Этапов работ) в соответствии с разделом 5 Контракта.

8.2.16. Датой сдачи Генподрядчиком проектных Работ в соответствии с Разделом 5 Контракта является дата подписания Акта о приемке выполненных проектно-изыскательских работ.

8.2.17. В случае отсутствия в течение 10 (десяти) рабочих дней замечаний со стороны Заказчика по переданной ему Документации, Документация считается принятой Заказчиком без замечаний и подлежит оплате.

8.2.18. Приемка Проектной документации осуществляется на основании требований ГОСТ Р 21.1101-09 «Основные требования к проектной и рабочей документации», требованиями к работам по Контракту и полученными исходными данными.

8.2.19. Генподрядчик передает Государственному заказчику исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученное в ходе исполнения настоящего Контракта, в том числе на Документацию после полной оплаты выполненных проектных Работ. Генподрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на использование какого-либо из Результатов работ по настоящему Контракту третьим лицам.

8.2.20. Проверять в процессе строительства Объекта соответствие выполненных Работ техническим решениям, предусмотренных Рабочей документацией; качество и номенклатуру используемых Материалов, качество



производства строительно-монтажных Работ и Работ по монтажу спецтехнического Оборудования.

8.2.21. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные в процессе строительства Объекта отступления от Проектной документации, нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных Работ, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения выявленных Недостатков. Журнал авторского надзора должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителем Проектной документации и заверен подписью с печатью Заказчика.

8.2.22. Выполнить строительно-монтажные Работы по настоящему Контракту в соответствии с Проектной и Рабочей документациями, условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства.

8.2.23. Выполнить Работы без превышения лимитов бюджетных обязательств, выделенных для оплаты Работ по Контракту на соответствующий год.

8.2.24. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к геодезической основе, за правильность положений уровней, отметок, размеров и соотношенности.

8.2.25. Принять от Заказчика Строительную площадку по Акту передачи строительной площадки. Датой начала фактического использования Строительной площадки для производства строительно-монтажных Работ на Объекте является дата принятия Строительной площадки Генподрядчиком. В случае, если Строительная площадка передавалась Генподрядчику в рамках исполнения государственного контракта от 12 июля 2012 г. № ДГЗ-97/940/2012 (шифры объектов 97/940, 97/940С), то Строительная площадка считается принятой Генподрядчиком с момента подписания Сторонами Контракта.

8.2.26. Осуществить временные и постоянные подключения инженерных коммуникаций в соответствии с Проектной и Рабочей документациями.

8.2.27. Обеспечить в ходе Работ на Объекте выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временные освещение и ограждение Объекта и территории Строительной площадки.

8.2.28. Обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания Строительных площадок.

8.2.29. Обеспечить производство строительно-монтажных Работ на Объекте необходимыми Материалами, Изделиями и Конструкциями, Строительной техникой, трудовыми ресурсами, Оборудованием.

8.2.30. Все поставляемые Генподрядчиком для производства Работ Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование должны иметь



соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных Материалов, Изделий и Конструкций. Генподрядчик гарантирует, что все Материалы и Оборудование являются новыми, свободны от прав третьих лиц.

8.2.31. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные Работы, обеспечивающие надлежащие темпы производства Работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

8.2.32. Предоставлять по требованию Государственного заказчика ежемесячные отчеты о ходе отработки полученного аванса и необходимые документы.

8.2.33. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

8.2.34. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) дней со дня окончания работ за пределы Строительной площадки Материалы, Изделия, Конструкции, Строительную технику, Временные сооружения и другое имущество, принадлежащее Генподрядчику.

8.2.35. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Генподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления актов приемки этих Скрытых работ. Если закрытие Скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика по причине его несвоевременного оповещения, то по требованию Заказчика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

8.2.36. Известить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.2.37. Обеспечить:

производство Работ в сроки, установленные в разделе 5 Контракта;

производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;

качество выполнения всех Работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;

своевременное устранение Недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объекта;



бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

8.2.38. Передать по окончании Работ Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

8.2.39. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, заключившими договоры с Генподрядчиком.

8.2.40. Нести расходы по содержанию Объекта (каждой квартиры, входящие в состав Объекта) после оформления права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, до момента заселения.

8.2.41. Обеспечить совместно с Заказчиком передачу Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

8.2.42. Осуществлять охрану Строительной площадки и Объекта в порядке, установленном настоящим Контрактом.

8.2.43. К моменту приемки Объекта представить Заказчику необходимые исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по проложенным инженерным сетям и сооружениям, оформленные в установленном порядке, и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию инженерных сооружений, входящих в объем Работ по Контракту, а также иные документы, установленные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2.44. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых Материалов и Оборудования до момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

8.2.45. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы власти свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией, приказ о назначении представителя Генподрядчика, ответственного за строительство Объекта, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

8.2.46. Оформить разрешение (ордер) на производство Работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

8.2.47. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ.



8.2.48. Обеспечить до сдачи Объекта Заказчику уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление всех пятен краски и грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных Работ.

8.2.49. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Государственного заказчика в качестве аванса.

8.2.50. Представить Заказчику для промежуточной приемки выполненных Работ Исполнительную документацию на объем выполненных Работ.

8.2.51. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им Недостатки в выполненной работе и иные отступления от Рабочей документации и условий настоящего Контракта.

8.2.52. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ, Исполнительную документацию.

8.2.53. Обеспечить Заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории Строительной площадки в соответствии с нормами, установленными Проектной и Рабочей документацией для Временных зданий и сооружений и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.

8.2.54. Постоянно вести журнал производства работ, своевременно оформлять Исполнительную документацию и акты на Скрытые работы.

8.2.55. Обеспечить при необходимости техническую инвентаризацию Объекта силами специализированной организации.

8.2.56. Передать Заказчику с последующей передачей последним Государственному заказчику Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.

8.2.57. Имеет иные обязанности, определенные настоящим Контрактом, в том числе разделами 13, 15, 16, 19, 20 и 23 Контракта, и действующими правовыми актами Российской Федерации.

9. ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

9.1. Генподрядчик в рамках Цены Контракта разрабатывает и согласовывает с организацией по проведению строительного контроля и Заказчиком проект производства работ. Разработка проекта производства работ должна быть соблюдена в соответствии с проектом организации строительства. После согласования Генподрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику.



9.2. При необходимости Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ на отдельные виды Работ для получения разрешения на их выполнение.

9.3. К производству Работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих Работ и ознакомленный с технической документацией.

9.4. Проведение огневых, газоопасных и других Работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по безопасности труда в строительстве.

10. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

10.1. Для осуществления технического надзора за выполнением Работ Заказчик соответствующим приказом назначает на Строительной площадке своих уполномоченных представителей и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта направляет копию этого приказа Генподрядчику.

Уполномоченные представители Заказчика от его имени и в пределах своих полномочий обязаны осуществлять технический надзор и контроль выполнения Генподрядчиком Работ, а также проверку соответствия используемых Генподрядчиком Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования условиям настоящего Контракта и Рабочей документации, строительным нормам и правилам, и другими нормативными актами Российской Федерации.

Уполномоченные представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам выполняемых Генподрядчиком Работ в течение всего периода их выполнения. При этом они не вмешиваются в финансово-хозяйственную деятельность Генподрядчика.

В случае замены своих уполномоченных представителей Заказчик обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Генподрядчика.

Генподрядчик обеспечивает уполномоченных представителей Заказчика помещением для работы на Объекте.

10.2. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Контракта направляет Заказчику копию приказа о назначении ответственных за производство Работ лиц.

10.3. С целью оперативного решения возникающих по ходу производства Работ на Объекте вопросов и контроля за сроками исполнения принятых Генподрядчиком обязательств по Контракту Заказчик и Генподрядчик обязуются проводить регулярные технические совещания на Объекте. Срок проведения таких совещаний определяется в течение 5 (пяти) дней после подписания Контракта.



10.4. Генподрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте по своим планам и графикам с соблюдением согласованных с Заказчиком сроков выполнения Работ.

10.5. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения Работ на Объекте и его соблюдение осуществляет Генподрядчик.

10.6. Обеспечение общего порядка на Строительной площадке является обязанностью Генподрядчика.

10.7. Заказчик одновременно с актом о передаче Строительной площадки при необходимости передает Генподрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

10.8. Генподрядчик осуществляет подсоединения к временным и постоянным инженерным коммуникациям согласно Проектной документации.

10.9. Качество строительных Материалов, Оборудования и комплектующих Изделий, Конструкций и систем, применяемых им для строительства Объекта должны соответствовать спецификациям, указанным в Проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

10.10. Готовность принимаемых ответственных конструкций и Работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования Скрытых работ.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, оформленного в виде вышеуказанных актов.

10.11. С момента начала Работ и до их завершения Генподрядчик ведет журналы производства работ.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению Недостатков, указанных Заказчиком в журнале.

10.12. В случае проведения Заказчиком на территории Строительной площадки регламентных работ, влияющих на выполнение Работ Генподрядчиком, Заказчик обязан предупредить об этом Генподрядчика за 3 (три) дня до проведения таких работ.

11. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

11.1. Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих Работ. Принятие Скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.



11.2. Для приемки Заказчиком Скрытых работ Генподрядчик заблаговременно в письменном виде, но не позднее, чем за 48 часов уведомляет Заказчика о месте, дате и времени проведения такой приемки.

Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих Авторский надзор, о назначении даты приемки Скрытых работ.

11.3. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 11.2 Контракта, в рабочие дни и в часы работы.

11.4. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, за исключением случаев, указанных в пункте 11.5 Контракта.

11.5. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть Скрытые работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки Скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию Скрытых работ на счет Заказчика.

11.6. В случаях если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет обязан вскрыть для осмотра Скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть Скрытых работ.

11.7. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

11.8. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных Недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет (без увеличения стоимости Работ) в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен. Если Генподрядчик в кратчайший (технически возможный и согласованный с Заказчиком) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за



соответствующую оплату некачественно выполненных Генподрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, оплачиваются Генподрядчиком.

11.9. Генподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законом.

11.10. Заказчик может потребовать произвести дополнительное освидетельствование не принятых им Скрытых работ.

12. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

12.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты подписания Итогового акта выполненных работ и передачи Объекта Заказчику несет Генподрядчик.

13. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

13.1. Сдача-приемка проектно-изыскательских работ производится Заказчиком в следующем порядке:

13.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации проверяет её комплектность и соответствие требованиям к работам по контракту и иным исходным данным.

13.1.2. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до сдачи результатов Проектной, Рабочей документации, (далее - результат работ), Генподрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата работ.

13.1.3. Заказчик, получивший от Генподрядчика Документацию, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения приступает к приемке результата работ, проверяет комплектность Документации и её соответствие требованиям Контракта, в том числе разделу 23 Контракта, и иным исходным данным. Принятие документации подтверждается подписанием Акта о приемке выполненных проектных работ. Акт о приемке выполненных проектно-изыскательских работ по разработке Проектной документации подписывается после получения положительного заключения экспертизы Проектной документации.

13.1.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ или отдельных Этапов работ по Контракту недостатков в выполненной работе, в том числе некомплектности документации, ее несоответствие требованиям Контракта, в том числе разделу 23 Контракта, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков (недоделок) и сроки их устранения. Генподрядчик, а в случае, если такие сроки не будут установлены, то Генподрядчик устраняет недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их обнаружения. При отказе (уклонении) Генподрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и такой акт считается



подписанным со стороны Генподрядчика.

13.1.5. Генподрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Устранение Генподрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

13.1.6. При не устранении Генподрядчиком недостатков в сроки, указанные в акте или настоящем Контракте, Заказчик вправе поручить устранение недостатков работ другому лицу за счет Генподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

13.1.7. Заказчик вправе отказаться от приемки документации в случае обнаружения недостатков, которые исключают ее дальнейшее использование и не могут быть устранены Генподрядчиком.

13.1.8. В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Генподрядчик по требованию Заказчика при обнаружении последним недостатков в Проектной документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы и/или переделать такую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием результатов в органах государственной экспертизы в установленном порядке за счет Генподрядчика

13.2. Сдача-приемка результата выполненных работ по строительству жилого многоквартирного дома осуществляется в следующем порядке:

13.2.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за текущий (отчетный) месяц осуществляется по Журналу учета выполненных работ (форма КС-6а), Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

13.2.2. Генподрядчик предоставляет Заказчику первичные учетные документы, а также Исполнительную документацию на выполненные работы, оформленные должным образом, с сопроводительным письмом в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего (отчетного) месяца.

13.2.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых к устранению недостатков и замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан за собственный счет устранить недостатки и замечания в указанный для устранения срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения соответствующих недостатков и замечаний.

13.2.4. Государственный заказчик осуществляет проверку и оформление поступивших от Заказчика документов в течение 2 (двух) рабочих дней, не считая дня их поступления, после чего, при отсутствии замечаний производит их оплату или дает мотивированный отказ от оплаты.

13.2.5. В случае выявления Государственным заказчиком и Заказчиком в выполненных Генподрядчиком работах отступлений от Проектной и Рабочей



документации, приведших к ухудшению качества работ, Государственный заказчик и Заказчик вправе исключить такие Работы из представленных Генподрядчиком документов на оплату выполненных работ, до момента устранения допущенных Генподрядчиком нарушений.

13.2.6. Изготовление кадастровых паспортов на квартиры входит в состав мероприятий по технической инвентаризации. При изготовлении кадастровых паспортов на квартиры производится инвентарный учет жилых помещений (квартир) с присвоением в установленном порядке органами технической инвентаризации учетного/инвентарного/условного номера, являющегося достаточным для регистрации права собственности.

13.2.7. Государственный заказчик поручает Генеральному подрядчику осуществить все необходимые фактические и юридические действия, связанные с государственной регистрацией федеральной собственности на квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, в том числе последующего получения свидетельств о праве федеральной собственности на квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.3. Приемка законченного строительством жилого многоквартирного дома осуществляется приемочной комиссией, создаваемой заблаговременно в составе представителей Государственного заказчика, Заказчика, Генподрядчика, балансодержателя, эксплуатирующей организации, проектной организации (если осуществлялся авторский надзор), органов госнадзора, архитектурно-строительного контроля (надзора).

13.4. Заказчик приступает к приемке законченного строительством жилого многоквартирного дома, объекта инженерной инфраструктуры не позднее чем через 10 (десять) дней после получения письменного извещения Генподрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.

13.5. При сдаче многоквартирного жилого дома, объекта инженерной инфраструктуры Заказчику, Генподрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц, последствиях несоблюдения соответствующих требований.

13.6. Сдача многоквартирного жилого дома, объекта инженерной инфраструктуры Генподрядчиком и его приемка, осуществляется в разумный срок, необходимый для приемки, и оформляется Актом приемки законченного строительством объекта (форма КС-14), подписанным всеми членами приемочной комиссии, указанной в пункте 13.3. Контракта.

13.7. Акт приемки составляется Заказчиком в 4 (четыре) экземплярах (три экземпляра Заказчику и один – Подрядчику).

13.8. В Акте приемки законченного строительством объекта, приемочная комиссия выносит решение о приемке объекта капитального строительства и его готовности к вводу в эксплуатацию.

13.9. В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписи акта приемки они должны представить председателю приемочной



комиссии заключение органов, которые они представляют, с изложением замечаний, входящих в их компетенцию и имеющим отношение к выполнению требований технической документации и нормативных документов. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены или сняты с участием органов, их выдавших.

13.10. Объект подлежит передаче эксплуатирующей организации, указанной Государственным заказчиком в следующем порядке:

13.10.1. В период с момента получения разрешения на ввод объекта капитального строительства (жилого дома) в эксплуатацию и до момента приемки Государственным заказчиком документации о праве собственности на квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, Генподрядчик обязан предъявить каждую квартиру для осмотра и приемки эксплуатирующей организации с составлением соответствующего акта.

13.10.2. При составлении акта осмотра и приемки квартир эксплуатирующей организацией в случае необходимости могут быть указаны замечания, обоснованные нарушением требований соответствующих СНиПов или ГОСТов, и установлены сроки их устранения. Наличие замечаний не является основанием для отказа от подписания акта. Генподрядчик обязан в порядке исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом, устранить выявленные замечания в установленный срок и подтвердить факт их устранения со стороны эксплуатирующей организации.

13.10.3. При отсутствии замечаний по квартирам по окончании процедуры их осмотра и приемки, квартиры запираются и ключи от них передаются эксплуатирующей организации, о чем делается отметка в акте. При наличии замечаний по какой либо квартире закрытие и передача ключей от квартиры осуществляется после устранения выявленных замечаний.

13.10.4. Жилой дом подлежит передаче от Генподрядчика эксплуатирующей организации подключенным ко всем сетям инженерной инфраструктуры по постоянной схеме.

13.10.5. Приемка передачи жилого дома и документации по нему подтверждается трехсторонним актом, который подписывают Генподрядчик, Заказчик и эксплуатирующая организация.

13.10.6. Жилой дом считается принятым Государственным заказчиком при выполнении следующих условий:

Генподрядчик выполнил мероприятия по технической инвентаризации; эксплуатирующей организацией приняты все квартиры в жилом доме.

Генподрядчик передал Заказчику Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.

13.11. Выполнение всех обязательств Генподрядчиком (за исключением гарантийных), в том числе передачи Генподрядчиком Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта, подтверждается Итоговым актом приемки выполненных работ,



который подписывается Государственным заказчиком, Заказчиком и Генподрядчиком в 4-х экземплярах. При этом Генподрядчик предоставляет Заказчику документацию, указанную в пп. 4-9 п. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иную документацию, предусмотренную настоящим Контрактом.

13.12. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Государственному заказчику подписанный со своей стороны и Генподрядчиком Итоговый акт приемки выполненных работ или предоставляет Генподрядчику мотивированный отказ от приемки результата работ с перечнем необходимых к устранению недостатков/замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан за собственный счет устранить недостатки и замечания в указанный для устранения срок, а если такой срок не установлен, то в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения соответствующих недостатков и замечаний.

13.13. Государственный заказчик осуществляет проверку поступивших от Заказчика документов в течение 2 (двух) рабочих дней, не считая дня их поступления, и при отсутствии замечаний подписывает Итоговый акт приемки выполненных работ, после чего, производит окончательную оплату за выполненные работы или дает мотивированный отказ от оплаты.

13.14. Государственный заказчик отказывается от подписания Итогового акта приемки выполненных работ в случае, если содержащиеся в Итоговом акте состав работ и их стоимость не соответствуют Контракту, а также, если Генподрядчик не передал Свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все квартиры, и на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта.

14. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

14.1. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану Объекта и Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения до момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ.

14.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

15. СТРАХОВАНИЕ

15.1. Генподрядчик заключает договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков, связанных:

со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных Работ, указанных в Контракте;



с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных Работ, указанных в Контракте.

15.2. Генподрядчик несет затраты на страхование рисков, указанных в п.15.1 Контракта. Страховая сумма должна быть равна Цене Контракта, указанной в п. 3.1 Контракта.

15.3. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

15.4. Заказчик и Генподрядчик обязаны незамедлительно информировать Государственного заказчика о наступлении страхового случая.

16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

16.1. Генподрядчик гарантирует:

возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока;

бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в гарантийный срок;

высокое качество всех работ и поставок, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

достижение Объектом, указанным в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

16.2. Гарантийный срок начинается с момента подписания Сторонами Итогового акта приемки выполненных работ и устанавливается на выполненные работы сроком на 5 лет, на Оборудование - в соответствии с нормативно-технической документацией на такое Оборудование.

16.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования), имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Контракта, то Государственный заказчик или уполномоченные Государственным заказчиком Заказчик или эксплуатирующая организация совместно с Генподрядчиком составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (десяти) дней со дня обнаружения недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

16.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения



эксплуатирующей организации (Государственного заказчика, Заказчика) о выявленных дефектах направить своего представителя.

16.5. При отказе Генподрядчика от составления или подписания рекламационного акта эксплуатирующая организация (Государственный заказчик, Заказчик) составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой за счет Генподрядчика.

16.6. В случае многократного (более двух раз) обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов), Генподрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый рекламационным актом.

16.7. Если Генподрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

16.8. Генподрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

17. РАЗРЕШЕНИЯ И ДОПУСКИ

17.1. Генподрядчик на все время действия Контракта должен иметь действующие свидетельства о допуске к работам по настоящему Контракту, полученные от саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

17.2. Генподрядчик на все время действия Контракта должен иметь разрешение (ордер) на производство работ, полученное у компетентных органов Российской Федерации, а также сертификаты на строительную технику.

17.3. Генподрядчик совместно с Заказчиком получает, продлевает и закрывает разрешение (ордер) на право производства работ выполняемых на Объекте, уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления разрешения, включая штрафы, несет Генподрядчик, за исключением случаев несвоевременного предоставления Заказчиком документов, необходимых для открытия разрешения.

18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18.1. При нарушении условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

18.2. В случаях, установленных проверками Государственного заказчика завышения Генподрядчиком стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Государственного заказчика возратить сумму завышения стоимости выполненных работ (далее «Сумма»), а также уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 % от Суммы за каждый день пользования денежными средствами, но не менее одной трехсотой действующей на день



уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Суммы за каждый день пользования денежными средствами.

18.3. В случае нарушения Генподрядчиком сроков окончания работ, предусмотренных Контрактом, Генподрядчик уплачивает Государственному заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Контракта за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки до фактического завершения выполнения работ.

18.4. В случае нарушения Генподрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Контрактом, Генподрядчик обязан уплатить Государственному заказчику неустойку в размере 0,05% от цены Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом начисляется при отставании от сроков производства работ, установленных Контрактом, более чем на 30 дней, при этом начисление неустойки начинается с первого дня отставания от установленных Контрактом сроков.

18.5. Генподрядчик уплачивает Государственному заказчику за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных актом, составленным в соответствии с настоящим Контрактом (в том числе, в случае неявки Генподрядчика - односторонним актом), неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ по устранению выявленных дефектов за каждый день просрочки, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки.

18.6. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Контракту уплачивает Государственному заказчику:

за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки;

в случае отказа от освобождения строительной площадки и передачи Заказчику исполнительной документации - неустойку в размере 0,01 % от цены Контракта за каждый день просрочки, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки;

в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику и/или Государственному заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком своих обязанностей или совершения Генподрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику и/или



Государственному заказчику имущественных санкций, Генподрядчик компенсирует Заказчику и/или Государственному заказчику убытки в размере взысканных санкций.

18.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Контракту, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

18.8. Суммы завышения стоимости работ, предусмотренные настоящим разделом Контракта, Государственный заказчик имеет право удержать из причитающихся Генподрядчику платежей после истечения 15 (пятнадцати) дней с даты, указанной в уведомлении, и неполучения в указанный срок от Генподрядчика доказательств надлежащего исполнения обязательств.

19. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

19.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014 г. ✓

19.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Генподрядчика.

19.3. Документы для окончательной оплаты выполненных работ по настоящему Контракту должны быть переданы Государственному заказчику, на условиях установленных Контрактом, в срок не позднее 15 марта 2014 г.

20. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

20.1. Расторжение Контракта допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

20.2. При расторжении Контракта до завершения работ Генподрядчик возвращает Государственному заказчику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные для производства работ финансовые средства, в том числе авансовые платежи, и незавершенный строительством Объект и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также освобождает строительную площадку и передает Заказчику Проектную, Рабочую и исполнительную документацию.

20.3. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением пунктов 19.2, 20.2 Контракта, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

21. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

21.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности оформляются в виде не



противоречащих законодательству Российской Федерации дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

21.2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

21.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

21.4. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Государственного заказчика (Генподрядчика) в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента, когда Стороны узнали или должны были узнать о факте нарушения другой Стороной исполнения своих обязательств по Контракту. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

предъявляемые требования, а при денежном исчислении их сумма с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);

подробный почтовый адрес (номер факса), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;

список прилагаемых документов;

реквизиты счета (реквизиты счета администратора доходов) для перечисления денежных средств (при денежном исчислении предъявленных требований);

дата составления претензии.

К претензии (претензионному заявлению) должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии, при их отсутствии у другой Стороны.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Контрактом или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

При невозвращении в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Контрактом, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Контрактом, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу считается датой получения претензии. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

21.5. Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы при обязательном соблюдении претензионного порядка, установленного Контрактом, в случае отказа или частичного отказа от



удовлетворения претензии, а так же в случае не получения ответа на претензию в установленный Контрактом.

22. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

22.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

22.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 3 (трех) рабочих дней как с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по настоящему Контракту, незамедлительно возобновляет их исполнение.

22.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

22.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

22.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в настоящем разделе, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Контракта, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением условий Контракта.

22.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Контракта.

23. ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ

1. Общие данные:

1.1. Район, пункт, строительства	г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А.
1.2. Государственный заказчик	Министерство обороны Российской Федерации.
1.3. Заказчик	ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».
1.4. Проектная организация	ОАО «Главное управление обустройства войск» (Распоряжение Правительства Российской Федерации)

	Федерации от 5 декабря 2012 г. № 2270-р)
1.5. Генеральная подрядная организация	ОАО «Главное управление обустройства войск» (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2012 г. № 2270-р)
1.6. Основание для проектирования и строительства	Решение заместителя Министра обороны Российской Федерации от 4 февраля 2013 г.
1.7. Вид строительства	Новое строительство.
1.8. Источник финансирования	Федеральный бюджет.
1.9. Очередность строительства	Предусмотреть поэтапный ввод в эксплуатацию.
1.10 Стадийность проектирования	Градостроительная документация. Проектная документация. Рабочая документация.
1.11. Характеристики земельного участка	Земельный участок в собственности Российской Федерации. Площадь 169 722 м ²
1.12. Сроки проектирования	В соответствии с Государственным контрактом.
1.13. Сроки строительства	В соответствии с Государственным контрактом.
1.14. Краткая характеристика и назначение объекта	Жилая застройка на 5856 квартир для обеспечения служебным жильем военнослужащих Министерства обороны России и членов их семей. Общая площадь жилых помещений не менее (без учёта балконов и лоджий) – 351 114,08 м ²
Основные технико-экономические показатели (ориентировочно)	Состав квартир принять: 1-комнатных 18-54 м ² - 2316 шт., 2-комнатных 54-81 м ² - 1937 шт., 3-комнатных 63-97 м ² - 1291 шт., 4-комнатных 81-114 м ² - 312 шт. Высоту помещений жилых этажей принять в соответствии с СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778) Основные технико-экономические показатели объекта будут уточнены в задании на разработку проектной документации после завершения выполнения инженерных изысканий и сбора исходных данных для проектирования.



1.15. Геологические и гидрогеологические условия. Особенности района строительства.	Принять по результатам необходимых инженерных изысканий.
1.16. Состав работ	<p>До начала проектно-изыскательских работ разработать календарный план выдачи проектной продукции и согласовать его с Заказчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать градостроительную документацию в объёме, необходимом для получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию; - Разработать проект планировки, согласовать у Заказчика и утвердить в соответствии с законодательством Российской Федерации; - Разработать и утвердить у Заказчика проект межевания; - Обеспечить формирование исходного земельного участка (при необходимости) и земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания и постановку их на кадастровый учет; - Обеспечить оформление прав собственности Российской Федерации на все квартиры, а также на объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта; - Обеспечить оформление прав Российской Федерации на земельные участки (правоустанавливающих документов) на вновь образованные земельные участки, предназначенные под строительство объектов; - Обеспечить оформление прав Российской Федерации на земельные участки прохождения внешних инженерных сетей объекта; - Зарегистрировать право постоянного бессрочного пользования на земельные участки на балансодержателя; - Выполнить обследование существующих зданий и сооружений попадающих в пятно застройки; - Обеспечить демонтаж зданий подлежащих сносу (объектов недвижимости) и вывоз строительного мусора на определённый проектом полигон; - Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в необходимом объёме, в том числе: <p>1. Инженерно-геодезические изыскания;</p>



2. Инженерно-геологические изыскания;
 3. Инженерно-экологические изыскания;
 4. Инженерно-метеорологические изыскания.
- Провести обследования участков застройки на предмет обнаружения взрывоопасных предметов (ВОП) и других препятствий для производства работ с составлением акта;
 - Получить санитарно-эпидемиологическое заключение о пригодности земельного участка под строительство;
 - Получить заключение Министерства культуры региона об отсутствии (наличии) памятников архитектурного и культурного наследия;
 - Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных работ, которые не вошли в состав данных, представленных Заказчиком;
 - По результатам выполнения инженерных изысканий, сбора исходных данных подготовить и передать Заказчику отчёты в 1 (одном) экземпляре + 1 (один) экземпляр в электронном виде (программы электронных версий согласовать с Заказчиком) и проект задания на разработку проектной документации;
 - Получить у Заказчика утвержденное задание на разработку проектной документации;
 - Эскизы объемно – планировочных решений зданий согласовать с Заказчиком с соответствующими службами администрации местного органа самоуправления;
 - Разработать проектную документацию (предусмотреть обеспечение технологическим оборудованием) и до предоставления в Государственную экспертизу МО РФ согласовать с Заказчиком;
 - Предусмотреть антитеррористические мероприятия в соответствии со Сводом правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования от 15 мая 2011 г. и Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. № 73;
 - Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы;
 - Разработать рабочую документацию на основании утвержденной Государственным заказчиком проектной документации;
 - Выполнить строительно-монтажные работы по строительству объекта;
 - Наружные инженерные сети (в т.ч. сети наружного



	<p>освещения) выполнить в полном объеме, в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключить 3-х сторонние договора¹ на технологическое присоединение (подключение) и оплатить их стоимость; - Передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию, сертификаты; - Обеспечить наладку инженерных систем и ввод объекта в эксплуатацию; - Организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии; - Выполнить техническую инвентаризацию, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Изготовление технического паспорта объекта, кадастровых паспортов на квартиры (паспорта БТИ), а также на объекты инженерной инфраструктуры; - Получить справку о присвоении почтового адреса жилым домам. - На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99; - Разработать инструкции по эксплуатации многоквартирных домов в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ от 1 июня 2007 г. № 45.
1.17. Стоимость строительства	<p>Определяется по результатам проектирования и получения положительного заключения Государственной экспертизы МО РФ, при этом стоимость 1 м² общей площади жилья не должна превышать 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей (включая стоимость разработки градостроительной документации, проектно-изыскательских работ, стоимости технологического подключения к внешним инженерным сетям инженерного обеспечения, магистральных инженерных сетей и т.д.)</p>
2. Проектирование	
2.1. Требования по составу и содержанию к градостроительной, проектной, рабочей документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент проектирования), в объеме необходимом для получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. 2. Проектную документацию выполнить в полном объеме в строгом соответствии с требованиями Гражданского

¹ 3-х сторонний договор, где Государственный заказчик – заявитель, Генподрядчик – плательщик.



Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», распоряжения Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», СНиП, СанПиН, СН (санитарных норм), ГОСТ, технических регламентов, приказов и ведомственных нормативных документов МО РФ, других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

3. В составе проектной документации разработать раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

4. При разработке проектной документации учесть требования, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 15 февраля 2011 г. № 73

5. Разработать паспорта объектов (планы этажей, фасады, ТЭП) в 4 (четырёх) экземплярах + 1 (один) экземпляр в электронном виде (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком).

6. Полным составом проектной документации является комплект документации (с учетом дополнительных разделов, необходимых заключений и согласований), позволяющий получить положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации по объекту и разрешение на строительство.

7. Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).

8. Генподрядчик гарантирует Государственному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ

	или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Генподрядчиком проектной документации.
2.2. Градостроительные решения	В соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка.
2.3. Архитектурно-планировочные решения	<p>В соответствии с требованиями нормативных документов в области строительства, действующих на территории РФ. Состав помещений, архитектурно-планировочные решения уточнить проектом, разработать в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, СН (санитарными нормами), приказами и ведомственными нормативными документами МО РФ, др. нормами действующего законодательства РФ в области строительства, в соответствии с утвержденными параметрами квартир.</p> <p>Планировочные решения зданий разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»; - НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; - НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматической пожарной сигнализации».
2.4. Конструктивные решения	<p>1. Определить проектом, в строгом соответствии с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.</p>
2.5. Технологические решения и оборудование	1. Технологические решения принять в соответствии с функциональным назначением помещений с использованием современного отечественного (или импортного) оборудования, согласно технологическому заданию Заказчика и действующих нормативных



	<p>документов.</p> <p>2. Проектирование выполнить в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования проектной организацией, имеющей соответствующие допуски (в соответствии с приказом от 30 декабря 2009г. № 624 Министерства регионального развития РФ) на право технологического проектирования по профилю объекта.</p> <p>3. Применяемое оборудование - отечественного производства, имеющее соответствующие сертификаты качества; в случае необходимости применение импортного оборудования согласовать с Заказчиком. Импортное оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия.</p>
2.6. Виды инженерного обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение; - электроснабжение; - наружное освещение; - горячее и холодное водоснабжение; - водоотведение; - телефонизация; - радификация; - телевидение; - диспетчеризация; - и другие виды инженерного обеспечения.
2.7. Способы инженерного обеспечения	<p>От внешних источников и выполнить в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций.</p> <p>Сбор дождевых вод и ливневых стоков с технической территории выполнить в соответствии с требованиями санитарных норм и правил Российской Федерации для сооружений данного типа.</p>
2.8. Внутренние инженерные системы зданий и сооружений	<p>Внутренние инженерные системы выполнить в объеме, необходимом для безопасной эксплуатации сооружений данного типа в соответствии, с требованиями действующих норм. Разработанные технические решения согласовать с Заказчиком.</p>
2.9. Наружные инженерные сети	<p>Наружные инженерные сети (в т.ч. сети наружного освещения) выполнить в полном объеме, в соответствии с техническими условиями снабжающих и эксплуатирующих организаций и в соответствии с проектом. Разработанные технические решения согласовать с Заказчиком.</p>
2.10. Требования к	<p>1. Выполнить в соответствии с требованиями СНиП 35-01-</p>



обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и других документов Системы нормативных документов в строительстве, действующих на территории РФ.</p> <p>2. Предусмотреть функционально-планировочные решения зданий и элементов благоустройства, обеспечивающие условия доступности для маломобильных групп населения.</p>
2.11. Генеральный план, дороги и благоустройство	<p>В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, с учетом требований ТУ органов местного самоуправления, а также ТУ, выданных органами регулирования дорожного движения.</p> <p>При разработке генерального плана застройки учесть размещение объектов соцкультбыта.</p>
2.12. Требования по выносу инженерных сетей из-под пятна сооружения объекта, сносу существующих зданий	<p>В случае попадания в зону строительства существующих зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также инженерных сетей, предусмотреть в сводном сметном расчете необходимые денежные средства на вынос инженерных сетей из под пятен застройки и снос зданий, подлежащих разборке в объеме утвержденного градостроительного плана земельного участка.</p>
2.13. Энергоэффективность	<p>1. Выполнить в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Выполнить «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», Приказа Минэкономразвития России от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», Приказа Минпромторга России от 7 сентября 2010 г. № 769 «О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической</p>



	<p>эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам...», письмом Минэкономразвития России от 22 мая 2010 г. № 8189-ЭН/Д07 «О соблюдении требований законодательства об энергосбережении и энергоэффективности».</p> <p>3. Выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 602 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в целях переменного тока в целях освещения».</p>
2.14. Требования по утилизации строительных отходов	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.
2.15. Рекультивация территорий	Предусмотреть мероприятия по рекультивации земельного участка, предназначенного для строительства, с учетом требований норм действующего природоохранного законодательства РФ и условиями органов местного самоуправления.
2.16. Данные по сметной документации	Сметную документацию выполнить базисно-индексным методом, с использованием сметно-нормативной базы ТЕР, внесённых в реестр федеральных сметных нормативов, по действующим сметным нормам в установленном порядке с пересчётом в текущие цены, с индексом перехода на момент подписания государственного контракта.
2.17. Требования на разработку ИТМ ГО и ЧС	В соответствии с требованиями Гражданского Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального Закона от 20 июня 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федерального Закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», СНиП 2.01.51-90



	<p>«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СанПиН, ГОСТ, технических регламентов, СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства", СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», иных нормативных актов действующего законодательства РФ.</p>
2.18. Согласование документации	<p>1. Разработанную проектную документацию согласовать со всеми разрешительными и надзорными инстанциями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в строительстве.</p> <p>2. До предоставления проектной документации в Государственную экспертизу все принятые в проекте градостроительные, архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические, технические решения, сметную документацию согласовать (в части их касающейся) с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчиком; - администрацией местного органа самоуправления; - со всеми снабжающими и эксплуатирующими организациями; - со всеми надзорными и разрешительными инстанциями с учётом законодательства субъекта федерации; - другими заинтересованными организациями в установленном порядке, в соответствии п. 2 ст.760 Гражданского кодекса РФ. <p>3. Согласованную проектную документацию передать Заказчику.</p> <p>4. Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы.</p>
2.19. Особые требования	<p>Проектная документация (включая сметную) выполняется в 4 (четырёх) экз. на бумаге и 1 (один) экз. в электронном виде (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком). Электронная версия проектной документации передаётся Заказчику посредством системы электронного документооборота (Архив ПСД ФКП «УЗКС Минобороны России»). Сметный раздел проектной</p>



	<p>документации, исполнительная документация, акты выполненных работ должны загружаться Исполнителем в Архив ПСД в формате, поддерживаемом программным комплексом <ГОССТРОЙСМЕТА> (estml, gsl). Заказчик обязуется предоставить Исполнителю параметры доступа к Архиву ПСД.</p> <p>Отчеты по результатам всех необходимых инженерных изысканий передаются Заказчику в трех экземплярах + 1 экземпляр в электронном виде (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком).</p> <p>Разработать паспорта объектов в 4 (четырёх) экземплярах + 1 (один) экземпляр в электронном виде (программы электронных версий предварительно согласовать с Заказчиком).</p> <p>Генподрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам.</p>
--	---

3. Строительство

3.1. Основные требования для строительства	<p><u>Генподрядчику необходимо:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить строительно-монтажные работы по строительству жилой застройки на 5856 квартир (с объектами инженерной инфраструктуры для данной жилой застройки), для обеспечения жильем военнослужащих РФ, в соответствии с рабочей документацией, выданной Заказчиком в производство работ и разработанной на основании утверждённой Государственным заказчиком проектной документации; - вести общий журнал работ, отражающий последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-207; - выполнить поставку технологического оборудования; - до начала строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР); - получить у Заказчика зарегистрированный в органах ГАСН общий журнал работ и вести его в строгом соответствии требованием с РД 11-05-2007; - разработать детальный График производства работ и согласовать его с Заказчиком; - получить совместно с Заказчиком разрешение на
--	---



- строительство объекта;
- при выполнении строительно-монтажных работ выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии с п. 5.5 СНиП 12-01-2004 г. «Организация строительства»;
 - совместно с Заказчиком получить ТУ, обеспечить их выполнение и заключение 3-х сторонних договоров² (и оплатить их стоимость) на технологическое присоединение и технические подключения;
 - выполнить поставку и монтаж необходимого для строительства объекта оборудования, конструкций и материалов;
 - обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;
 - выполнить все работы по устройству внутренних, внешних, внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и заключенными договорами на технологические присоединения и технические подключения;
 - оформить право собственности на все квартиры, а также объекты инженерной инфраструктуры, входящие в состав Объекта;
 - разработать и согласовать в установленном порядке стройгенплан временного бытового городка для строителей;
 - заключить договоры на временное подключение объекта к инженерным сетям (электричество, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонизация) на период строительства;
 - обеспечить технологические подключения (присоединения), а так же все работы по подключению наружных инженерных сетей Объекта к источникам энергоснабжения
 - разработать и согласовать проект организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов на период строительства объекта;
 - установить на Объекте веб-камеру с обзором 360 градусов и предоставить доступ к ней Заказчику;
 - организовать представление Заказчику справочного

² 3-х сторонний договор, где Государственный заказчик – заявитель, Генподрядчик – плательщик.



	<p>материала о ходе строительства, а именно: справку-доклад (каждый четверг до 12.00 в электронном виде) и фото-мониторинг строительства (каждый четверг до 12.00 по 4-5 фотографий);</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить санитарно - эпидемиологическое заключение по качеству питьевой воды; - провести тепловизионный контроль качества тепловой защиты построенных зданий и сооружений с составлением технического заключения; - передать по акту Заказчику всю исполнительную документацию на строительство объекта; - обеспечить наладку инженерных систем и ввод объекта в эксплуатацию; - организовать и участвовать в работе приёмочной комиссии; - на период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99.
3.2. Требования по составу и содержанию исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД-11-02-2006 и передать Заказчику по окончании строительства.</p> <p>На материалы изделия и оборудование импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества представить сертификаты соответствия для применения в строительстве зданий данного типа на территории Российской Федерации.</p>
3.3. Мероприятия по охране окружающей среды	<p>В соответствии с ФЗ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ и требованиями норм действующего законодательства РФ.</p>
3.4. Требования по обеспечению противопожарной безопасности	<p>В соответствии с ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123 - ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>



24. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Государственный заказчик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления Работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все Работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Государственного заказчика.

24.2. Проектная и Рабочая документации в обязательном порядке передается Государственному заказчику.

24.3. По завершении гарантийного срока для Объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу.

24.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

24.5. Любое уведомление по Контракту дается в письменной форме и направляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса и платежные реквизиты сторон».

24.6. В случае изменения у одной из Сторон юридического и (или) почтового адреса, банковских иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 рабочих дней с момента вышеуказанных изменений письменно известить об этом другую Сторону. Изменение банковских реквизитов Генподрядчика оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

24.7. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24.8. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью. Условия, указанные в приложениях к Контракту, применяются в части не противоречащей Контракту.

24.9. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра – для Государственного заказчика и один экземпляр для Генподрядчика.

25. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Форма Итогового акта приемки выполненных работ.
2. Форма Акта сверки расчетов.
3. Форма Акта о приемке выполненных работ (услуг).



26. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК:

Министерство обороны Российской Федерации

119160, г. Москва, ул. Знаменка, дом 19

ИНН 7704252261, КПП 770401001 Межрегиональное операционное УФК

(Министерство обороны Российской Федерации л/с 14951001870)

р/сч. № 40105810700000001901 в ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва, БИК

044501002

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Открытое акционерное общество «Главное управление обустройства войск»

123022, г. Москва, Большой Предтеченский переулоч, д. 30

Адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, 26/15

ИНН 7703702341, КПП 770301001

Р/с 40702810800130000619 в ОАО Банк ВТБ г. Москва

К/с 301018107000000000187

БИК 044525187

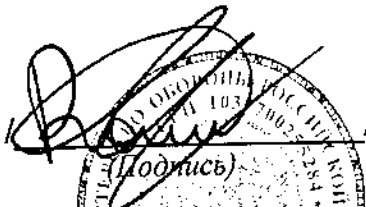
27. ПОДПИСИ СТОРОН

«Государственный заказчик»

Директор Департамента государственного заказчика капитального строительства

Министерства обороны Российской Федерации

Филимонов Р.Е.


(Подпись)

М.П.


«Генподрядчик»

Генеральный директор

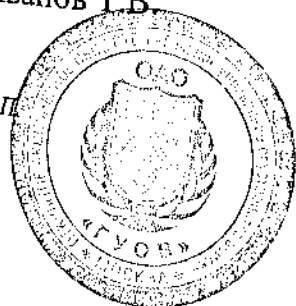
открытого акционерного общества

«Главное управление обустройства войск»

Иванов Т.В.


(Подпись)

М.П.



От заказчика:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ФКП «УЗКС МО РФ»

Е. Бишквевский



ФОРМА

Итоговый акт приемки выполненных работ
от «__» _____ 20__ г.

Министерство обороны Российской Федерации от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и открытое акционерное общество «Главное управление обустройства войск» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Итоговый акт приемки выполненных работ (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Генподрядчик выполнил следующие работы на сумму _____ руб.:

№	Вид работ	Сроки выполнения	Стоимость работ
1			
2			

2. Настоящий Акт подтверждает, что Генподрядчиком в соответствии с Государственным контрактом от «__» _____ 20__ г. № _____ выполнены все принятые на себя обязательства (за исключением гарантийных).
3. Настоящий Акт является основанием для окончательного расчета за выполненные работы по Государственному контракту от «__» _____ 20__ г. № _____.

Государственный заказчик

Генподрядчик

М.П.

М.П.

АКТ

взаимных расчетов по состоянию на 20 г
между Министерством обороны Российской Федерации (далее – Государственный заказчик)
и (далее – Генподрядчик)
по государственному контракту от №

По данным Государственного заказчика					По данным Генподрядчика				
№ п/п	Дата операции	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Дата операции	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
Сальдо на					Сальдо на				
1					1				
.....								
Обороты за период					Обороты за период				
Сальдо на					Сальдо на				

По данным Государственного заказчика задолженность в пользу _____ составляет _____ рублей

По данным Генподрядчика задолженность в пользу _____ составляет _____ рублей

От Государственного заказчика:

()
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

()
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

От Генподрядчика

()
(подпись)

Главный бухгалтер

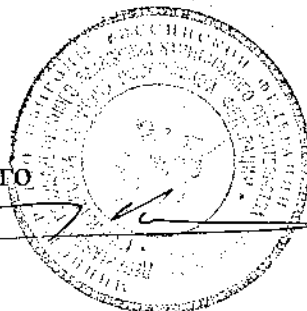
()
(подпись)
М.П.

СПРАВКА О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРАКТЕ

№ ДГЗ-97/973 от 20.05.2013

1. Способ размещения заказа – единственный исполнитель
2. Начальная максимальная цена контракта - 25 631 327 840 руб. 00 коп.
3. Основание для проведения закрытого аукциона – нет.
4. Основание для размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя) – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2012 года № 2270-р.
5. Номер извещения о проведении торгов - нет.
6. Порядковый номер лота – нет.
7. Дата проведения аукциона - нет.
8. Протокол рассмотрения заявок в аукционе - нет.
9. Код бюджетной классификации – 187 05 01 102 0401 412 310
Сумма планируемых заказчиком платежей на год:
авансовый платеж в сумме 16 874 129 300 руб. 00 коп, уплаченный
Генподрядчику в рамках исполнения государственного контракта от 12.07.2012 г.
№ ДГЗ-97/940/2012 г.
2014 год – 8 111 327 040 руб. 00 коп.
Код ОКДП - 580000; код ОКЕИ - УСЛ ЕД.
10. Код бюджетной классификации – 187 05 01 102 0401 412 226
Сумма планируемых заказчиком платежей на год:
авансовый платеж в сумме 645 871 500 руб. 00 коп, уплаченный
Генподрядчику в рамках исполнения государственного контракта от 12.07.2012 г.
№ ДГЗ-97/940/2012 г.
Код ОКДП - 580000; код ОКЕИ - УСЛ ЕД.
11. Перечень продукции – полный комплекс работ по строительству
объекта: «Строительство жилой застройки на 5856 квартир по адресу:
г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А» (шифр 97/973).
12. Регистрационный номер Департамента финансового обеспечения
Министерства обороны Российской Федерации № _____

Заместитель директора Департамента
государственного заказчика капитального
строительства Министерства обороны
Российской Федерации



Г.А.Капустников

«11» мая 2013 г.