

ПРАВО



Энергоблокада не помеха

В Крыму на сегодня нет обесточенных потребителей, но жители и промышленные предприятия полуострова будут вынуждены электроэнергию экономить

Боевая утиль военных формирований, дислоцированных в Севастополе и Крыму, проходит в условиях непрекращающейся энергетической блокады со стороны Украины, но первичное и оптимальное от ранее разработанных планов подготовки нет.

В отдельной бригаде разведки, дислоцированной в Севастополе, занятия ведутся строго по расписанию, несмотря на дефицит электроэнергии в городе. В соединении созданы три генераторные площадки, две в пункте постоянной дислокации и одна — на мысе Фиолент. На каждой вырабатывается около 10 кВт в час, электроэнергии хватает для полного обеспечения всех потребностей жизнедеятельности соединения, в том числе столовой и распределительной в бригаде котельной.

— Ресурс у агрегатов значительный, 11 тысяч моточасов, после

чего положен средний ремонт в заводских условиях. Даже при нынешнем интенсивном режиме использования в условиях энергоблокады Крыма генераторы способны проработать лет десять, — рассказывает начальник инженерной службы бригады майор Юрий Погач.

По оценкам инженеров ЯМЗ Ярославского моторного завода, используемый в генераторе, прак-

Даже в условиях энергоблокады военные генераторы в Крыму способны работать стабильно долго

тически «неубиваемы». Агрегат отличается особой надежностью, чтобы его испытать, как шутят разведчики, нужно весьма серьезно постараться. Конечно же на живучесть дизели никто не испыты-

вает. Обычно один генератор на площадке работает, второй проходит профилактику. Как только по графику верной подачи электроэнергии начинает поступать из городской сети, генераторы гаснут, прохаживают техническое обслуживание и регулировку.

— На каждой площадке за работой генераторов постоянно следят военнослужащие инженерно-технической и ремонтной рот, а так-

же роты беспилотных летательных аппаратов, дислоцированных инженерной службы соединения. — Все они знакомы с данной техникой, умеют её грамотно обслуживать, ГСМ и запчастей хватает, так что

даже при сохранении в перспективе напряженной ситуации с энергообеспечением Крыма и Севастополя каких-либо сложностей с выработкой электроэнергии для обеспечения всех нужд бригады я не вижу.

Ряд подразделений соединения выполняет поставленные командованием Черноморского флота и Южного военного округа задачи вне постоянного пункта дислокации: разведки и наблюдения «в поля» для проведения занятий по плану боевой подготовки, связисты соединения продолжают нести боевое дежурство, обеспечивая постоянное управление находящимися на выезде подразделениями. При этом станции связи запитываются от собственных генераторов, так что дефицит электроэнергии на бесперебойности работы связи не скажется.

— Перед нами стоит множество задач, — отмечает заместитель начальника штаба разведывательного батальона капитан Сергей Дьячков.

— Уже сейчас батальон подготовил группу для выполнения специальных задач по предназначению, разведчики находятся в часовой готовности. Вернулись в бригаду подразделения, прошедшие подготовку в учебном центре разведки в Болгарии (Длагестан), и приступают к занятиям согласно плану боевой учебы. Немало усилий сосредоточено и на обучении недавно поступивших в бригаду контрактников.

Благодаря проведённым организационно-штатным мероприятиям в разведывательном батальоне был сформирован автомобильный взвод, на вооружение которого приняты бронетомобили «Ракса-Спид» до начала учебного периода водители новых специальных транспортных средств прошли подготовку на курсах экстремального вождения в учебном центре в Солнечногорске. В скором времени ожидается также получение бронетомобилей повышенной защищённости семейства «Тайфун» для перевозки большого количества личного состава. Наличие таких транспортных средств открывает дополнительные возможности в тактике применения разведподразделений, так что в новом учебном периоде военнослужащим разведбата предстоит отработать новые схемы выполнения задач в том числе и в условиях энергоблокады.

Павел ЗАВОЛОКИН *

Возможно ли увольнение по истечении срока первого контракта?

На вопрос читателя «Красной звезды» отвечает начальник организационного управления Главной военной прокуратуры генерал-майор юстиции Игорь БУТРИМ

Военнослужащий желает уволиться по истечении срока контракта, который заканчивается через месяц. Вместе с тем до этого, несколько месяцев назад, он подписал новый контракт о прохождении военной службы, причём без даты. Возможно ли его увольнение по истечении срока первого контракта?

Старший сержант И. ПЕТРОВ

В соответствии с пунктом 4 статьи 32 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и пунктом 8 статьи 4 Положения о порядке прохождения военной службы, утверждённого Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 2009 года № 1237 (далее — Положение), контракт о прохождении военной службы вступает в силу со дня его подписания соответствующим должностным лицом, о чём из-



нения с военной службы по истечении срока контракта, то в соответствии с пунктом 12 статьи 34 Положения такое увольнение производится на основании рапорта военнослужащего.

В связи с этим вам вправе до истечения срока действующего кон-

Подписанный вами новый контракт вступит в силу не ранее, чем закончит действие предыдущий

даётся приказ, и прекращает действие до подписания нового контракта о прохождении военной службы.

Согласно подпункту «а» пункта 7 статьи 9 Положения вышеупомянутым должностным лицом новый контракт подписывается с военнослужащим, у которого заканчивается срок предыдущего контракта, в день, следующий за днём окончания срока предыдущего. Следовательно, подписанный вами новый контракт вступит в силу не ранее, чем закончит действие предыдущий.

Что касается вопроса уволь-

нения по истечении срока контракта, то в соответствии с пунктом 12 статьи 34 Положения такое увольнение производится на основании рапорта военнослужащего.

В случае нарушения ваших прав военнослужащим необходимо обратиться за помощью в ближайшую военную прокуратуру гарнизона.

Подготовил
Владимир МОХОВ *
При содействии
Главной военной прокуратуры

Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе» гласит, что военная служба — «особый вид федеральной государственной службы, осуществляемой гражданами...» Потому неудивительно соответствующая забота государства о людях в походах. В первую очередь это касается простого бытия. Когда возникает проблема, это вынуждает настраивать любого нормального человека, на эффективность его действий, на желание стойко перенести тяготы и лишения военной службы.

В редакцию «Красной звезды» обратились жильцы военного общежития, расположенного по адресу: Москва, Харьковский проезд, дом 7, корпуса 1 и 2. В настоящее время в служебных квартирах проживают военнослужащие и члены их семей, а также уволенные в запас, ещё не получившие постоянное жильё. Кстати, одноконтрактных и двухконтрактных квартир, из которых состоит общежитие, там 280, в них проживает около 700 человек.

Десятилетиями предоставление этих квартир и заселением занималась Военная университет Министрства обороны, в ведении которого находилось общежитие. Когда подобные вопросы стал решать Департамент жилищного обеспечения, то договоры заключались в этом структурном подразделении. В последнее время ДЖО неохотно оформлял документы, хотя принимал их на рассмотрение. Обслуживанием домов несколько лет занимается ОАО «Сплавник», с августа жильцы получают квитанции от ООО «ГУЖФ», которое не заключило договоры с поставщиками коммунальных услуг, «забыл» об общежитии.

В августе начались истории, ставшая причиной беспокойства людей, проживающих в Харьковском проезде. В подъездах с разницей в несколько дней появились объявления: «В связи с передачей из Центрального территориального управления имущественных отношений Минобороны России в хозяйственное ведение ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Минобороны России домов, расположенных по адресу: Москва, Харьковский проезд, дом 7, корпуса 1 и 2 (общежития Военного университета Минобороны РФ), по передаточному акту от 1.06.2015 г., уведомляем...» Далее шли пункты, вызывавшие удивление и недоумение. Сообщалось, что статус общежития изменён на статус гостиницы «с положением и методикой расчёта оплаты по утверждённому ФГУП договору». Жильцы хотели обязать «подготовить необходимые документы для заключения договоров с руководством ФГУП». Подпись в конце возмущала: «Администрация гостиницы «Маршалл Бирюлёво».

Жильцы попытались выяснить

Кто присвоил «Маршала»?

В нашу редакцию поступило обращение жильцов военного общежития в Москве

происхождение объявления и подлинность всего описанного. Но понять что-либо было проблематично. Люди, годами проживающие в служебном жилье, в одночасье стали постоянными гостиницами, которых хотят заставить платить. Никто на это не отреагировал, документов мифического «хозяйства» не отослал. Заострять внимание на огромном количестве ошибок в объявлениях не будем. Выяснилось следующее: те, кто составил бумагу, предлагали сдать документы так называемому директору гостиницы «Маршалл Бирюлёво» Лидии Владимировне Пентуховой. Но эта женщина на все вопросы отвечала так, что понять трудно, на каком основании и что именно произошло, что принял какие-либо решения, не представлялось возможным. Стоит обратить внимание, что так называемая администрация считала, что это дома общежития. Как известно, это означает, что речь шла о специализированном жилищном фонде Министерства обороны.

Обесточенные жильцы предприняли попытки выселиться с улиц, предлагали сдать документы так называемому директору гостиницы «Маршалл Бирюлёво» Лидии Пентуховой. На нём приставлял и корреспондент «Красной звезды».

Следующий полковой организации с Рублёвки добился от жильцов денег стало собрание, которое назначили на 17 декабря, пригласив инициативную группу жильцов двух корпусов. На нём присутствовал и корреспондент «Красной звезды».

Проводил собрание советник директора ФГУП «Управление гостиничным хозяйством» Сергей Евгеньевич Перепёлкин. Также в мероприятии участвовали Василий Васильевич Телупхин (в его визитной карточке написано, что он является заместителем начальника управления, хотя на словах заявил, что он канцелярский представитель жилищных интересов ФГУП), так называемый директор гостиницы «Маршалл Бирюлёво» Лидия Пентухова и не называвшая себя женщиной, нервно реагирующая на различные высказывания жильцов. Действие растянулось на 1 час 20 минут, а словеско к одному — «отелеру» настоятельно внушили, что подписать договоры жилищного обеспечения. Рассказывали о съёмных жилищах после заключения договора.



Главными аргументами были всякие документы, которые они считали определяющими всё в этой истории. Наша редакция располагает копиями этих бумаг, а также аудиозаписью собрания. Советник начал с того, что их управление законно «пришло к власти» в этих домах на основании решения о закреплении недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения за

общештатом, а в директиве нет ни слова о гостинице в Харьковском проезде, в ней вообще нет никаких адресов.

Более того, обнаружилось бумага, опровергающая слова представителя ФГУП. Напорное поручение prefecta ЮАО Москвы от 10.01.2002 года о том, что эта жилплощадь включена в служебный фонд военного ведомства. Выписка

Каждый месяц «дельцы» намерены собирать по 3 019 000 рублей

государственным унитарным сельскохозяйственным предприятием «Заозёрный» — Агропродукт». Напоминание, что право хозяйственного ведения не подразумевает под собой права сдать помещения в аренду. В приложении к документу содержится перечень 53 зданий, где дома в Харьковском проезде идут в начале списка. При этом они названы как здания общежития.

Но по каким-то причинам Перепёлкин и компания постоянно акцентировали внимание на том, что эти дома всегда были гостиницей, ссылаясь на директиву начальника ГУ ВВС СССР от 3.04.1991 года. Как мы помним, ранее эти же люди признавали дома

общежитием, а в директиве нет ни слова о гостинице в Харьковском проезде, в ней вообще нет никаких адресов.

Более того, обнаружилось бумага, опровергающая слова представителя ФГУП. Напорное поручение prefecta ЮАО Москвы от 10.01.2002 года о том, что эта жилплощадь включена в служебный фонд военного ведомства. Выписка

из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 2012 года подтверждает, что эти дома находятся в ведении военного ведомства и имеют статус общежития. Это не интересовало устроителей собрания. Они продолжали агитацию, убеждая собравшихся в том, что действующие военнослужащие получают компенсацию за поднаём по месту службы, а уволенные в запас, но состоящие в очереди на получение постоянного жилья смогут оформить возмещение в военном комиссариате. Странная и абсурдная получается схема.

Отыскать логику несложно. Представители ФГУП объясняли, что они являются подразделени-

ем, существующим на самообеспечение, не дотационным. Потому и зарабатывают деньги подобным образом.

Позднее стало известно, что в образном договоре найма жилого помещения, который ФГУП в качестве наймодателя предлагает заключать жильцам. Показательно, что в документе, подписанном под договором, который заключается на срок до одного года. Видимо, для того есть веские основания. Например, такие договоры не нужно регистрировать в некоторых инстанциях.

Прав у наймодателя по такому документу в несколько раз меньше, нежели у наймодателя. При этом с обязанностями ситуация абсолютного противостояния. В том случае договор обязывает жильцов «беспрепятственно допускать в любое время в жилое помещение наймодателя». Также наймодатель обязан передать комплект ключей от квартиры «отдельно». Получается, что жильцы будут почти бесправными гостями, которых выгнать могут в любое время. Притом ещё и платить нужно тем, «кто пригласил себя на собрание для сбора денег с жильцов малые». С шести подъездов, когда плата (коммунальные услуги оплачиваются отдельно) за 1-комнатную квартиру составляет 9500 рублей, а за 2-комнатную — 12 300 рублей, каждый месяц «дельцы» намерены собирать по 3 019 000 рублей. За название «Маршалл Бирюлёво»?

Известно, что существует нехватка служебного жилья, особенно в столице. Здесь же 280 квартир, которые кто-то «перепродал» в свою пользу, сделав гостиницу. Но граждан Перепёлкин уверял, что все соответствующие документы, дающие право вернуть их дела, прошли необходимые согласования. Бумага на сей счёт он не предоставил. Более того, вместе с коллегой Телупхиным по окончании собрания, когда возникла необходимость уточнить некоторые вопросы, стал обвинять корреспондента «Красной звезды» в разжигании конфликта, в несоблюдении и в попытке провести допрос.

Безусловно, назревающий конфликт с участием 280 семей военнослужащих и лиц, уволенных в запас, не нужен никому. Потому есть надежда, что ситуация разрешится в кратчайшие сроки, причём однозначно в интересах людей, законно проживающих в общежитии. Важно, чтобы жильцы этих служебных квартир чувствовали себя спокойно и комфортно, имея полное на это право. Они готовы оплачивать все оказываемые коммунальные услуги унитарной компании, но не согласны платить непонятным людям дань за то, чтобы лишиться своих прав. При этом они с нетерпением ждут ответа на вопрос: кто же присвоил себе этого «Маршала»?

Владимир ПЕЧОРИН