

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 12 2015г.

№ 8/11

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 лист;
2. пояснительная записка – 2 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



**В.Ф. ШРЕЙДЕР**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 18.12.2015 Время 10:53  
№957193-6; 1.1

Проект

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
В.Ф.Шрейдером

№ 957193-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"**

Статья 1. Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 15; 2006, N 27, ст. 2881; 2010, N 6, ст. 566; 2013, N 8, ст. 722) следующие изменения:

часть 2 статьи 2 исключить.

Статья 2. Внести в Закон Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 28, ст. 959) следующие изменения:

часть 1 статьи 2 после слов «Граждане Российской Федерации,» дополнить словами «имевшие до 01 марта 2016 года право пользования на условиях социального найма не подлежащими приватизации жилыми помещениями и»

Статья 3. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2016 года.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Федеральным законом «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 19-ФЗ период для реализации прав граждан на приватизацию жилых помещений, и на передачу приватизированных помещений в государственную или муниципальную собственность продлен до 1 марта 2016 года.

В целом, порядок предоставления жилых помещений в собственность граждан регулируется Законом Российской Федерации от 04.07.1991г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

С 1 марта 2016 года, на основании статьи 2 Федерального закона № 19-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ», утратят силу статьи 1, 2, 4, 6 - 8, 9.1 и раздел II Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Однако, положения статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в действующей редакции предусматривают запрет на приватизацию жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии, что ущемляет право граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на однократную бесплатную приватизацию занимаемых жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда (далее – жилое помещение).

И статьи 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливают процедуру предоставления иного жилого помещения в случае переселения граждан из жилого помещения, признанного аварийным в установленном порядке.



Введение запрета на приватизацию жилого помещения в аварийном доме не позволяет гражданам получить в собственность иное жилое помещение в порядке статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, расселение граждан после 1 марта 2016 года из жилых помещений на условиях социального найма в порядке статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, не позволит им приватизировать новые жилые помещения. В случае не расселения аварийного дома до 1 марта 2016 года, и предоставления жилого помещения на условиях социального найма уже после 1 марта 2016 года, граждане утрачивают возможность получить в собственность предоставленное им жилое помещение.

Кроме того, граждане, состоящие на действующем учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получив жилые помещения в порядке очередности после 1 марта 2016 года, также не смогут приватизировать их, так как лишаются законодателем права на бесплатную приватизацию.

Таким образом, федеральный законодатель фактически поставил таких граждан в неравное положение с гражданами, получившими жилье до указанной даты, что является нарушением конституционного права граждан на равенство.

Поэтому, более справедливо предоставить гражданам, переселяемым из аварийного жилья и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и после 1 марта 2016 года иметь право на бесплатную приватизацию жилья.

В целях отмены ограничения срока бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда подготовлен проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный**  
**закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации**  
**жилищного фонда в Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

