



**ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЛАВНАЯ ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА**

пер. Хользунова, 14,
Москва, Россия, 119160

27.9.16 № 28-305/15

Гусеву А.А.

111033, г. Москва,
Красноказарменная пл., д. 1, кв. 177

В Главной военной прокуратуре рассмотрено Ваше обращение к члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Озерову В.А. от 30.11.2015 о несогласии с решением Департамента жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) об отказе в предоставлении жилого помещения для постоянного проживания с учетом права на дополнительную общую площадь.

Ранее в связи с рассмотрением Ваших заявлений аналогичных по содержанию Главной военной прокуратурой проведена проверка, о результатах которой Вам даны мотивированные ответы (исх. № 2/4-146/15 от 01.06.2015, от 08.09.2015, от 11.01.2016).

Как Вам сообщалось, поскольку Вы были назначены на воинскую должность по окончании военного образовательного учреждения и получили в связи с этим офицерское воинское звание после 01.01.1998, в соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Закон) на весь период военной службы подлежали обеспечению только служебным жилым помещением.

Право на получение жилого помещения по договору социального найма либо в собственность бесплатно у категории военнослужащих, к которой Вы относитесь, возникает по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на ней, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями – при общей продолжительности военной службы 10 лет и более.

Приказом начальника Военного учебно-научного центра Сухопутных войск (Общевойсковая академия Вооруженных Сил Российской Федерации) (далее – Академия) от 01.11.2010 № 36 Вы освобождены от занимаемой воинской должности преподавателя в связи с ее сокращением, зачислены в распоряжение командования и до настоящего времени с военной службы не уволены.

В соответствии с пунктом 8 статьи 15 действовавшей в тот период редакции Закона правом на дополнительную общую площадь жилого помещения в пределах от 15 до 25 кв. м при предоставлении жилья обладали военнослужащие, имеющие воинское звание полковника, ему равное и выше, проходящие военную службу либо уволенные с нее по достижении ими

Главная военная прокуратура
Дополнение
№ Отв-2д-266/59-2016

предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями.

Другие категории военнослужащих, в том числе преподаватели военной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, научные работники, имеющие ученую степень и (или) ученое звание, имели право на дополнительную общую площадь жилого помещения только в период прохождения ими военной службы на одной из названных должностей (аналогичные положения сохранены в действующей редакции Закона).

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, а также сложившейся судебной практике, право на получение дополнительной общей площади жилого помещения по своему характеру является льготой, предоставляемой тем или иным категориям граждан с учетом их особого правового статуса. Прекращение необходимого правового статуса предполагает и утрату права на данную льготу, что само по себе не нарушает конституционные права соответствующей категории лиц.

Данные нормы закона, вопреки Вашему утверждению, распространяются и на военнослужащих органов военной прокуратуры, а также военных следственных органов при обеспечении их жильем.

При этом ранее, согласно действовавшему до 1998 года Закону Российской Федерации от 22.01.1993 № 4338-1 «О статусе военнослужащих» (пункт 7 статьи 15), право на дополнительную жилую площадь сохранялось за указанными военнослужащими и после увольнения их с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями.

В этой связи без внесения изменений в действующую редакцию Закона предоставление данной категории военнослужащих вышеназванной льготы не представляется возможным.

Также проверкой установлено, что с составом семьи 3 человека Вы безосновательно с 01.11.2010 поставлены Департаментом на учет нуждающихся в получении жилья для постоянного проживания с правом на дополнительную жилую площадь.

Кроме того, 24.12.2010 Вы стали собственником 0,5 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом общей площадью 39,5 кв. м (19,75 кв. м), расположенный по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Салтыково, ул. Центральная, д. 31. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Ваши права на это жилье в тот же день были прекращены.

Принимая во внимание, что с даты совершения Вами гражданско-правовой сделки по отчуждению доли жилого дома в Пензенской обл. не прошел предусмотренный статьей 53 и пунктом 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации пятилетний срок и Вы перестали быть преподавателем, Департаментом 12.02.2015 вынесено решение об отказе в предоставлении распределенной Вам квартиры в г. Москве.

Правомерность этого решения подтверждена вступившим в законную силу постановлением 94 гарнизонного военного суда от 15.05.2015,

отказавшего в удовлетворении Вашего заявления об оспаривании действий Департамента.

Поскольку прокурор к судебному рассмотрению этого гражданского дела не привлекался, органы прокуратуры в соответствии со статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не наделены полномочиями по обжалованию данного решения.

По сообщению Департамента, извещением от 14.01.2016 в соответствии с нормой предоставления на состав семьи из трех человек Вам распределена двухкомнатная квартира общей площадью 59,40 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, корп. 1, кв. 106. В случае согласия она будет предоставлена Вам по выбору – в собственность бесплатно или по договору социального найма.

Нарушений Ваших жилищных прав органами военного управления не допущено, в связи с чем оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Одновременно разъясняю, что в случае несогласия данный ответ Вы вправе обжаловать Главному военному прокурору либо в суд.

Заместитель начальника управления надзора за исполнением законов органами военного управления, воинскими частями и учреждениями
Главной военной прокуратуры



А.А. Прокудин