



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СЕВЕРНОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Волоколамское шоссе, д.15/22, Москва, 125080

Ходынский бульвар, д.11, Москва, 125252 (для корреспонденции)

Телефон: 8 (499) 158-5611, факс: 8 (499) 158-1334, e-mail: [mgj-ign-SAO@mos.ru](mailto:mgj-ign-SAO@mos.ru), <http://www.mgi.mos.ru>

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

01.02.2016 № ГР-02-225/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Синявинская ул.,  
д. 11, \_\_\_\_\_,  
141411, г. Москва

В Жилищной инспекции по САО рассмотрено Ваше обращение по вопросу начисления платы за отопление при наличии в жилом помещении индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Согласно п. 81 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется на основании Акта ввода в эксплуатацию. Порядок расчета размера платы за отопление при условии ввода в эксплуатацию ИПУ определен постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

Согласно пп. «б» п. 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета, для отопления определяется в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения № 2 к Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения № 2 к Правилам.

В соответствии с методикой расчета, установленной Правилами для жилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии, начисление платы за отопление должно производиться:

- при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета

тепловой энергии исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного на основании показаний ОДПУ за предыдущий год, равными долями на протяжении всего расчетного периода (календарного года), с корректировкой размера платы 1 раз в год;

- в случае отсутствия сведений о фактическом объеме потребления за предыдущий год, начисление платы должно осуществляться по нормативу расхода, с корректировкой размера платы 1 раз в год.

Заместитель начальника  
жилищной Инспекции по САО



А.М. Ванжула

С.А. Семкина  
Тел. 8-499-158-98-34