



ГУЖФ

Общество

**с ограниченной ответственностью
«Главное управление жилищным
фондом»**

(ООО «ГУЖФ»)

Обособленное подразделение

«Московский»

ул. Арбатская, д. 2/28, г. Москва, 109044

Тел.: 8 (495) 641-40-73

ОГРН 1157746180305

ИНН 7704307993, КПП 770401001

« 8 » февраля 2016 г. № 0054/Шх/гужф

На № ____ от ____

А.Ю.Белову

г.Москва, ул. Синявинская, д.11, корп.16. кв.465

Уважаемый Александр Юрьевич!

Ваше заявление от 05.02.2016г. с просьбой о расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний квартирного прибора учета тепловой энергии установленного в квартире №465, по ул. Синявинская, д.11, корп.16, г. Москва рассмотрено.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производится в соответствии с пп. 42(1), п. VI «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а именно, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии определяется в соответствии с формулой 3 приложения N2 к Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015г. № 129).

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний квартирных приборов учета тепловой энергии производится только в жилом доме, где все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии. В МКД по вышеуказанному адресу индивидуальные приборы учета

тепловой энергии в жилых помещениях установлены, однако паспорта на них отсутствуют, поверка ИПУ не проводилась, в эксплуатацию они не введены.

Согласно п. 80 Правил к использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Согласно п. 81 Правил, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется на основании Акта ввода в эксплуатацию.

Таким образом расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний квартирных приборов учета тепловой энергии будет производиться с момента когда все квартирные приборы учета тепловой энергии жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Синявинская, д.11, корп.16 будут надлежащим образом введены в эксплуатацию.

Руководитель обособленного подразделения

Ситников Н.А.