



**Российская Федерация**

**Мытищинский**

**городской суд**

**Московской области**

141009, г.Мытищи,

ул. Колонцова, 15

тел. 8(495)586-34-18

05 10

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2015 года исх. \_\_\_\_

23

Суранову М.А.  
Ковалевой А.В.

141011, МО, г. Мытищи, ул. Парковая  
3-я, д.15, кв.17

Направляем в Ваш адрес копию решения от 24.09.2015г. по гражданскому делу №2-4917/15.

Приложение: копия решения от 24.09.2015 года.

Федеральный судья

О.В.Перепелюк

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

24 сентября 2015 года

г. Мытищи

Мытищинский городской суд Московской области в составе судьи Перепелюк О.В., при секретаре Сергеевой В.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4917/15 по исковому заявлению Суранова Михаила Андреевича, Ковалевой Анны Викторовны к Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области об оспаривании постановления органа местного самоуправления об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в муниципальной программе и включении в список молодых семей – участниц данной программы,

**У С Т А Н О В И Л:**

Суранов М.А. и Ковалева А.В. обратились в суд с исковым заявлением к Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области, в котором просят признать Постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района № 683 от 08 мая 2015 года «Об отказе в признании молодой семьи Суранова М.А. нуждающейся в жилом помещении для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи на 2015-2019 гг.» и включении их в список молодых семей – участниц данной программы» незаконным, обязав ответчика признать семью Суранова М.А. нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи в 2015-2019 гг.» и включить их в список молодых семей – участниц данной программы.

Свои требования истцы обосновали тем, что 08 мая 2015 года в ответ на их заявления от 24 марта 2015 года ответчиком было отказано в признании молодой семьи в составе: супруг Суранова М.А., супруга Ковалева А.В., дочь Суранова А.М., дочь Суранова Н.М., нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 гг. и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», в связи с тем, что не истек, предусмотренный ст. 53 ЖК РФ пятилетний срок со дня совершения действий, повлекших ухудшение жилищных условий, в результате которых молодая семья может быть признана нуждающейся в жилых помещениях.

Истцы в судебное заседание не явились, представитель по доверенности Федоров Е.С. в судебном заседании заявленные требования поддержал, просил их удовлетворить по основаниям, изложенным в иске, указал на то, что в Постановлении ответчика



отсутствуют основания, достаточные для отказа в постановке на учет. Также Федоров Е.С. указал на то, что постоянно Ковалева А.В. была зарегистрирована в г. Буденновске Ставропольского края, была снята с регистрационного учета из г. Буденновска, так как появилась возможность зарегистрироваться в г. Мытищи, в квартиру в Красноярске на ул. Абытаевская не вселялась, по указанному адресу регистрации не имела.

Представитель Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области по доверенности Рыбакова Н.В. в судебном заседании заявленные требования не признала, просила отказать в их удовлетворении по основаниям, изложенным в отзыве, указала на то, что постановление от 08 мая 2015 года законное и обоснованное.

Выслушав явившихся лиц, исследовав материалы дела, суд считает заявленные требования подлежащим удовлетворению, учитывая следующее.

Из материалов дела следует, что Суранов М.А. и Ковалева А.В. заключили брак 28 июня 2008 года, о чем была составлена запись акта о заключении брака № 521 руководителем Дмитровского управления ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области (л.д. 42).

От брака имеют двоих малолетних детей: Суранова Анастасия Михайловна, 11 августа 2011 года рождения (о чем 17 августа 2011 года была составлена запись акта о рождении № 505 руководителем отдела записи актов гражданского состояния Ставропольского края по Буденовскому району), Суранова Наталия Михайловна, 28 октября 2013 года рождения (о чем 06 ноября 2013 года была составлена запись акта о рождении № 1243 руководителем Территориального отдела агентства записи актов гражданского состояния Красноярского края по Центральному району г. Красноярска) (л.д. 43, 44).

Согласно представленных суду копий выписки из домовой книги и финансового лицевого счета на комнату № 17 в доме № 15 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, выданных 26 февраля 2015 года ОАО «ПЗЭО», Суранов М.А., Ковалева А.В. и их несовершеннолетние дети зарегистрированы по месту жительства в данной комнате общей площадью 18, 5 кв.м (л.д. 38-39).

До 01 ноября 2011 года Ковалева А.В. была зарегистрирована в трехкомнатной служебной квартире, принадлежащей Министерству обороны РФ по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. М-н Северный, д. 13, кв. 15, которая была предоставлена ее отцу Ковалеву В.И. (л.д. 47).

24 марта 2015 года истцы обратились в Администрацию городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области с заявлением о признании их семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, указав



членами молодой семьи: Суранова М.А., Ковалеву А.В., Суранову Н.М., Суранову А.М., зарегистрированных по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, дом 15, кв. 17. К заявлению были приложены необходимые документы (л.д. 11-14).

Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 08 мая 2015 года № 683 молодой семье в составе: супруг Суранов М.А., супруга Ковалева А.В., дочери Суранова Н.М. и Суранова А.М., имеющей регистрацию по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, комн. 17, было отказано в признании нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2015 - 2019 годы на основании п. 3 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ в связи с тем, что не истек предусмотренный ст. 53 ЖК РФ срок (л.д. 49-50).

Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 утверждена федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы, включающая в себя подпрограмму "Обеспечение жильем молодых семей". Приложением N 3 к подпрограмме являются Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Как следует из подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Задачами подпрограммы являются предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

В целях названной выше подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам



социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (пункт 7 Правил).

Согласно пункту 6 Правил (в редакции, действовавшей на день рассмотрения дела) участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям: возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (подпункт "а"); молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил (подпункт "б"); наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (подпункт "в").

В соответствии с ч. 1 ст. 51 ЖК РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Частью 2 ст. 51 ЖК РФ установлено, что при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Согласно ст. 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В силу п. 3 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если не истек предусмотренный статьей 53 настоящего Кодекса срок.

Решением Совета Депутатов городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 21 декабря 2006 г. N 18/2, установлена учетная норма для отдельных квартир в размере 8 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека.

Из представленных заявителями документов усматривается, что обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена молодой семьи Суранова М.А. составляет 4, 62 кв. м.

Иных помещений для проживания у истцов и членов их семей не имеется, что следует из выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 января 2015 года № 50-0-1-211/4001/2014-2189.

Факт проживания и временной регистрации Ковалевой А.В. по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, комн. 17, в период с 23 ноября 2010 года по 23 мая 2011 года подтверждается свидетельством о регистрации по месту пребывания № 67/1-2316 от 23 ноября 2010 года.

Ковалева А.В. после рождения дочери Сурановой А.М. в г. Буденновске 01 ноября 2011 года вернулась с ребенком для проживания по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, комн. 17, и получив возможность регистрации в соответствии с требованиями ст. 6 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-І «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в Российской Федерации» зарегистрировалась по месту жительства.

Суд также обращает внимание на то, что Ковалева А.В. зарегистрировалась по месту жительства супруга и дочери 22 ноября 2011 года, задолго, более чем за три года, до подачи заявления семьи Суранова М.А. нуждающейся в жилом помещении.

Кроме того, суд также учитывает, что даже без учета регистрации Ковалевой А.М. в комнате № 17 по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, семья Суранова М.А. в составе: Суранова М.А. и его дочерей, занимает меньше на 6, 8 кв.м общей площади жилого помещения, чем учетная норма общей площади жилого помещения в целях



принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для 3 членов семьи (24 кв.м).

Суд исходит из того, что факт умышленного ухудшения заявителями своих жилищных условий не нашел подтверждения в период судебного разбирательства, с момента регистрации брака в 2008 году Ковалева А.В. фактически проживала в комнате № 17 по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, регистрация ее в указанной комнате лишь подтверждала ее проживание там вместе с членами ее семьи - мужем и несовершеннолетними детьми.

Таким образом, семья Суранова М.А. вправе быть принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» и муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи на 2015-2019 годы».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Суранова Михаила Андреевича, Ковалевой Анны Викторовны к Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области - удовлетворить.

Признать постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 683 от 08 мая 2015 года «Об отказе в признании молодой семьи Суранова М.А. нуждающейся в жилом помещении для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи в 2015-2019 гг.» и включении их в список молодых семей- участников данной программы» - незаконным.

Обязать Администрацию городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области признать семью Суранова М.А. нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи в 2015-2019 гг.» и включить их в список молодых семей – участников данной программы.

Решение суда может быть обжаловано в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение одного месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Судья

КОПИЯ  
ВЕРНА

