

сдано
30.10.2015
в канцелярию
Мот. горсуда

В судебную коллегию по гражданским делам
Московского областного суда
Через:
Мытищинский городской суд Московской области
Федеральный судья Гончаров А.В.

от ответчика: Администрации
Мытищинского муниципального района МО
141008, г. Мытищи,
Новомытищинский пр-т, д. 36/7
498-500-10-45

истцы: Суранов Михаил Андреевич,
Ковалева Анна Викторовна,
Зарегистрированные по адресу:
141006, Московская область, г. Мытищи,
Ул. 3-я Парковая, д. 15 кв. 17

**Апелляционная жалоба
на решение Мытищинского городского суда Московской области от 24.09.2015 г.
по делу № 2-245/2015**

Согласно положениям Закона Московской области от 23.09.2015 N 147/2015-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Мытищинского муниципального района" полномочия городского поселения Мытищи прекращаются со дня вступления в силу данного закона. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления Мытищинского муниципального района со дня вступления в силу настоящего Закона приступают к осуществлению полномочий по решению установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения городского округа.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Решением Мытищинского городского суда Московской области от 02.02.2015 г. по гражданскому делу № 2-4917/2015 удовлетворены иски Суранова М.А., Ковалевой А.В. к администрации городского поселения Мытищи о признании

незаконным Постановления Администрации городского поселения Мытищи от 08.05.2015 г. № 683 и признании права состоять на учете в списке молодых семей-участников долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении Мытищи на 2015-2019 гг.».

Считаем данное решение принятым с нарушением норм материального и процессуального права по следующим причинам.

1. Постановлением администрации городского поселения Мытищи от 08.05.2015 г. № 683 отказано в признании молодой семьи в составе: супруг Суранов Михаил Андреевич, супруга Ковалева Анна Викторовна и дочери Суранова Наталья Михайловна и Суранова Анастасия Михайловна, нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей...».

Спорным правоотношение были затронуты права и законные интересы несовершеннолетних детей.

Положениями части 5 статьи 37 ГПК РФ установлено, что права, свободы и законные интересы несовершеннолетних, не достигших возраста четырнадцати лет, а также граждан, признанных недееспособными, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, защищают в процессе их законные представители - родители, усыновители, опекуны, попечители или иные лица, которым это право предоставлено федеральным законом.

При этом, права и законные интересы несовершеннолетних Сурановой Н.М. и Сурановой А.М. не были защищены в установленном законом порядке ни законными представителями, ни органами опеки и попечительства.

2. Статьей 53 ЖК РФ установлено, что граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Данное требование конкретизировано в ст. 1.1. Закона Московской области от 12.12.2005 года № 260/2005 –ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», согласно которой, только вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из родителей не является намеренным ухудшением гражданами своих жилищных условий.

Суранов М.А. с супругой Ковалевой А.В. и двумя дочерьми (всего 4 человека) зарегистрированы в комнате общей площадью 17,2 кв.м. по адресу: ул. 3-я Парковая, д.15, ком.17.

До 22.11.2011г. в данной комнате было зарегистрировано 2 человека: Суранов М.А. и его дочь Суранова А.М., после регистрации супруги Ковалевой А.В., обеспеченность общей площадью на каждого члена семьи стала менее учетной нормы.

Ранее Ковалева А.В. была постоянно зарегистрирована в трехкомнатной служебной квартире, принадлежащей Министерству обороны РФ по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. М-н Северный, д. №13, кв.15, которая была предоставлена ее отцу майору Ковалеву В.И. Данное служебное жилое помещение 01.11.2011г. Ковалев В.И. сдал ОАО «Славянка», после чего ему было предоставлено новое жилое помещение по договору социального найма №3457 от 3.11.2011г., заключенного между Министерством обороны РФ и Ковалевым В.И., на трехкомнатную квартиру общей площадью 74,4 кв.м. по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Абытаевская, д.10, кв.25, в который Ковалева А.В. была включена в качестве члена семьи нанимателя.

Согласно выписки из решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма от 03.11.2011 г. № 1233 майору Ковалеву Виктору Ивановичу (отцу истицы) и совместно проживающим с ним членам семьи, в т.ч. Ковалевой Анне Викторовне (истице) предоставлена трехкомнатная квартира общей площадью 74,4 кв.м по адресу: г. Красноярск, ул. Абытаевская, д.10, кв.25. В договоре социального найма жилого помещения № 3457 Ковалева А.В. также включена в качестве члена семьи нанимателя.

Согласно части 2 статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. **Учитывая вышеизложенное, Ковалева А.В. приобрела право пользования данным жилым помещением, в том числе право на безвозмездную передачу его в собственность (приватизацию).**

Согласно п. 14 Правил молодые семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях совершили (по инициативе либо с согласия которых совершены) действия, в результате которых такие молодые семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет нуждающихся в жилых помещениях **не ранее чем через пять лет** со дня совершения указанных намеренных действий.

К указанным действиям относятся:

4) вселение (согласие на вселение) гражданином - собственником жилого помещения либо членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма в принадлежащее ему (занимаемое им) жилое помещение иных граждан в качестве членов своей семьи.

Данные действия (вселение) были совершены Сурановым М.А. в отношении супруги Ковалевой А.В. 22.11.2011 г.

8) выселение членов молодой семьи по их инициативе из жилого помещения, занимаемого ими в качестве нанимателей (членов семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма или собственников (членов семьи собственника) жилого помещения.

Ковалева А.В. отказалась от права пользования трехкомнатной квартирой общей площадью 74,4 кв.м, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, д. 10, кв. 25, предоставленной ей в качестве члена семьи нанимателя, вселившись в комнату общей площадью 17,2 кв.м по адресу: г. Мытищи, ул. 3-я Парковая, д. 15, ком. 17, тем самым умышленно совершив действия по ухудшению жилищных условий.

10) согласие лица, имеющего право на приватизацию жилого помещения, которым данное лицо имеет право пользоваться, на передачу его в собственность одного или нескольких граждан, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения (отказ от участия в приватизации).

Согласно выписки из ЕГРП от 26.08.2015 г. Ковалева А.В. не участвовала в приватизации трехкомнатной квартиры общей площадью 74,4 кв.м, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Абытаевская, д. 10, кв. 25, предоставленной ей в качестве члена семьи нанимателя, отказавшись от участия в пользу родителей.

Таким образом, семья Сурановых совершила умышленные действия с целью создания искусственного ухудшения жилищных условий, могущих привести к состоянию, требующему участия со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении их семьи другим жильем, что препятствует признанию их нуждающимися в улучшении жилищных условий в течение пяти лет.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 320, 322, 328 ГПК РФ

ПРОШУ СУД:

Решение Мытищинского городского суда Московской области от 24.09.2015 г. по гражданскому делу № 2-4917/15 отменить полностью и принять по делу новое решение.

Приложение:

1. Копия доверенности представителя;
2. Копии жалобы по числу сторон.

Представитель Администрации
по доверенности

Н.В. Рыбакова