



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА

Военная прокуратура
Балашихинского гарнизона

мкр. Гагарина, д. 20, г. Балашиха,
Московская область, 143900

21.01.16 № 5/255

111672, г. Москва,

Ваше обращение от 26.11.2015 по вопросу заселения многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 10, поступило в военную прокуратуру Балашихинского гарнизона и рассмотрено по существу.

Установлено, что 25.09.2012 между Минобороны России и ОАО «Главное управление обустройства войск» (далее – ОАО «ГУОВ») заключен Государственный контракт № ДГЗ-128/16-2012 на полный комплекс работ по объекту: «Строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 10А» шифр объекта 128/16. Согласно Контракту дата подписания Итогового акта приемки выполненных работ – 01.09.2013.

В соответствии с Контрактом ОАО «ГУОВ» заключило договор подряда на выполнение работ с ООО «Монолит». Однако в связи с низкими темпами строительных работ и банкротством ООО «Монолит» указанный договор подряда расторгнут.

02.10.2014 между ОАО «ГУОВ» и ЗАО «Группа «Энерготехсервис» заключен договор на полный комплекс работ по завершению строительства объекта «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом на 134 квартиры по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 10А (шифр объекта 128/16).

22.11.2014 122 отделом государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации выдано заключение № 122.11.14.122-13 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации на объект строительства (шифр объекта 128/16).

26.12.2014 директором Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации выдано разрешение № RU50315000-153/142 на ввод объекта капитального строительства (шифр объекта 128/16) в эксплуатацию.

ААН № 023783

26.03.2015 подписан Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) по указанному жилому дому.

Многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Мирской проезд, д. 10. На все жилые помещения, расположенные в указанном доме, оформлено право собственности Российской Федерации.

Однако, Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) не подписан по причине не устранения выявленных недостатков.

23.10.2015 Московским городским военным прокурором в адрес генерального директора АО «ГУОВ» в порядке ст. 4 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» внесена информация о необходимости принятия мер по устранению нарушений закона.

Контрольной проверкой установлено, что до настоящего времени по данному объекту не проведены пуско-наладочные работы системы диспетчеризации (пожарная сигнализация и лифтовое оборудование).

В целях завершения работ ЗАО «Группа «Энерготехсервис» заключен договор на выполнение пуско-наладочных работ слаботочных систем и лифтового оборудования. Планируемое завершение работ до 15.02.2016.

Также установлено, что указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с Актом приема-передачи объекта жилищного фонда 31.12.2015 принят в управление обособленным подразделением «Ногинский» ООО «ГУЖФ»

При этом, до настоящего времени руководством ОП «Ногинский» ООО «ГУЖФ» заселение многоквартирного жилого дома не производится до устранения ЗАО «Группа «Энерготехсервис» указанных выше недостатков.

Таким образом, заселение многоквартирного жилого дома будет осуществляться после завершения пуско-наладочных работ системы диспетчеризации, т.е. после 15.02.2016.

По результатам контрольной проверки проинформирован руководитель ТУ ФКП «УЗКС Минобороны России» о необходимости принятия мер по понуждению АО «ГУОВ» к завершению строительства указанного объекта.

В случае несогласия с принятым решением Вы можете его обжаловать военному прокурору Балашихинского гарнизона или в суд.

Помощник военного прокурора
Балашихинского гарнизона



Д.А. Верховский