



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

20.01.2016 № 0805-65070

на № _____ от _____

ООО «УК Август ЖКХ»

142121 Московская область
г. Подольск ул. 43 Армии
дом 17 пом. 4

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) по результатам рассмотрения Вашего обращения от 30.10.2015 № 0805-65070 сообщает.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005.

Существенными следует считать все обстоятельства проведения общего собрания собственников помещений, касающиеся реализации права собственника помещения принять участие в принятии решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в частности:

- порядок и сроки извещения о месте и времени проведения собрания, о вопросах повестки дня;
- возможность ознакомления с информацией, необходимой для принятия решения собственником помещения, до собрания или в ходе его проведения;
- определение кворума, то есть правомочности собрания;
- порядок подтверждения полномочий собственника помещения, определения числа принадлежащих ему голосов;
- порядок подсчета голосов собственников помещений при голосовании, включая лиц, обладающих правом долевой собственности на помещения, собственников комнат в коммунальной квартире;
- надлежащее удостоверение полномочий представителей собственников;
- выполнение требований к документированию решений собрания, в частности бюллетеней общего собрания.

По результатам проверки установлено, что процедура проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область г. Мытищи ул. Белобородова дома №№ 2Б, 2В, 2Г, 4А, 4Б, 4В и 4Г, 1-ый Рупасовский переулок дома №№ 11, 11А, 11Б, 15А, 17, 17А и 17Б с вопросом в повестке дня, в том числе выбор управляющей организации ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН 5045055143) проведена в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Руководитель

В.В. Соков

100031