



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

10.02.2016 № 087Г-7594
на № _____ от _____

Заместителю исполнительного директора
ООО «ГУЖФ»
Семеновой А.А.

Комсомольский пр-т, д.18, стр.3, г. Москва,
119021

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрено Ваше обращение от 20.01.2016 № 08ОБ-3017 по вопросу внесения сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок, дома 11Б, 11А, 11, 17Б, 17, 17А, 15А, ул. Белобородова дома 4Г, 4А, 4Б, 4В, 2Б, 2Г, 2В.

По результатам рассмотрения, представленных документов, установлено следующее.

Согласно статье 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 7 статьи 46 ЖК РФ в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 ЖК РФ, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако, документы, подтверждающие, что Министерство обороны РФ на момент проведения собраний являлось собственником 100 % помещений многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, не представлены.

005205

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестра), по состоянию на 28.07.2015 в многоквартирных домах по адресам:

- ул. 1-й Рупасовский переулок, дом 11 приобрели помещения 4 собственника;
- ул. 1-ый Рупасовский переулок, дом 11А приобрели помещения 4 собственника
- ул. 1-ый Рупасовский переулок дом 11Б приобрели помещения 23 собственника
- ул. 1-й Рупасовский переулок, дом 15А приобрели помещение 46 собственников
- ул. 1-й Рупасовский переулок, дом 17 приобрел помещение 1 собственник
- ул. 1-й Рупасовский переулок, дом 17А приобрели помещения 3 собственника
- ул. 1-й Рупасовский переулок, дом 17Б приобрели помещения 3 собственника
- ул. Белобородова, дом 2Б приобрели помещение 36 собственников
- ул. Белобородова, дом 2В приобрели помещение 40 собственников
- ул. Белобородова, дом 2Г приобрели помещение 4 собственника
- ул. Белобородова, дом 4А приобрел помещение 1 собственник
- ул. Белобородова, дом 4Б приобрели помещение 108 собственников
- ул. Белобородова, дом 4В приобрели помещение 107 собственников
- ул. Белобородова, дом 4Г приобрели помещение 4 собственника

Таким образом, Министерство обороны РФ не имело полномочий на принятие решений относительно всех помещений многоквартирных домов, а общие собрания собственников должны быть проведены в соответствии с общими требованиями жилищного законодательства (глава 6 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, считаем, что процедура собрания проведена в нарушение требований жилищного законодательства.

Первый заместитель руководителя



В.И. Разумнов