



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

В Администрацию муниципального
образования
«Городской округ Мытищи»
Московской области

Московская область г. Мытищи,
Новомытищинский проспект, 36/7

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) в рамках рассмотрения обращения от 20.01.2016 № 08ОБ-3017 по вопросу внесения сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Мытищи, 1-й Рупасовский переулок, дома 11Б, 11А, 11, 17Б, 17, 17А, 15А, ул. Белобородова дома 4Г, 4А, 4Б, 4В, 2Б, 2Г, 2В в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГУЖФ» (ИНН 7704307993) установлено следующее.

Согласно статье 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 7 статьи 46 ЖК РФ в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения главы 6 ЖК РФ, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Однако, документы, подтверждающие, что Министерство обороны РФ на момент проведения собраний являлось собственником 100 % помещений многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, не представлены.

Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра), по состоянию на 28.07.2015, в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам Министерство обороны РФ не является единственным собственником помещений.

Таким образом, Министерство обороны РФ не имело полномочий на принятие решений относительно всех помещений многоквартирных домов, а общие собрания собственников должны быть проведены в соответствии с общими требованиями жилищного законодательства (глава 6 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, считаем, что процедура собрания проведена в нарушение требований жилищного законодательства.

Первый заместитель руководителя

В.И. Разумнов

Бычкова О.Н.
8-(916)-575-11-03